

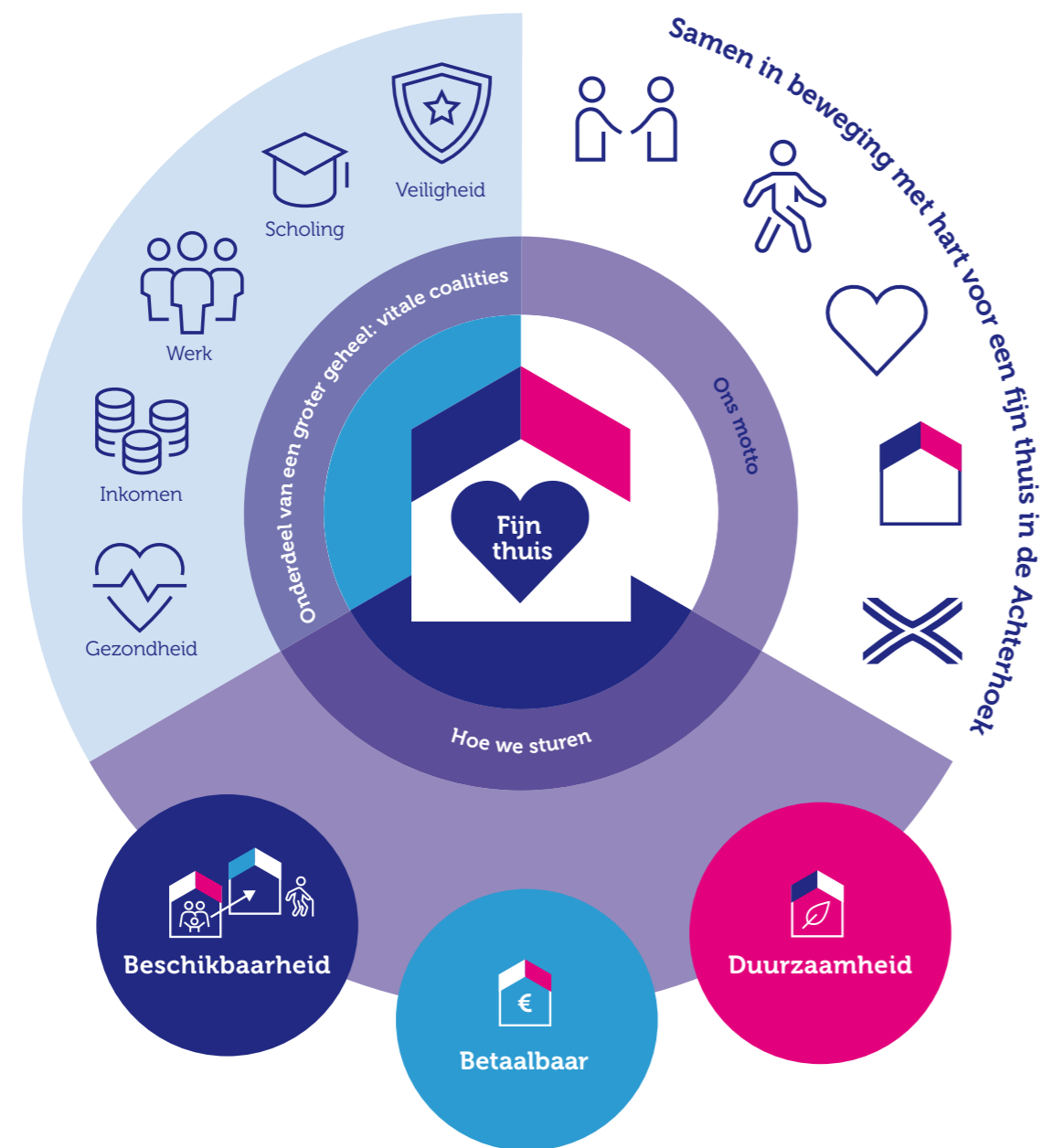


KOERS

2022-2026



De aanspreekbare verhuurder



Voorwoord

Voorwoord

7

Hoofdstuk 1:

Waarom wij er zijn

9

Hoofdstuk 2:

Een fijn thuis is de basis

12

Hoofdstuk 3:

Fijn leven in vitale wijken en dorpen

14

Hoofdstuk 4:

Hoe we werken aan een fijn thuis

17

Hoofdstuk 5:

De medewerkers maken het verschil

25



De aanspreekbare verhuurder

Naar inhoud

Naar inhoud





**Samen in beweging
met hart voor een thuis
in de Achterhoek**



Voorwoord

Een nieuwe koers is voor ons een goed moment onszelf de vraag te stellen waar we voor staan en wat we te bieden hebben. We bezitten ruim 8.000 woningen. Daarin wonen ruim twee keer zoveel mensen waar we een relatie mee hebben. Vanuit onze overtuiging dat

mensen recht hebben op een fijn thuis, bieden wij onze huurders graag een fijn thuis. Tegelijkertijd zien we dat de wereld om ons heen verandert en dat er veel van woningcorporaties wordt gevraagd. Dit vraagt om andere accenten in ons werk en om nieuwe werkwijzen.



De afgelopen jaren was aanspreekbaarheid de rode draad in onze koers. Het luisteren naar onze huurders, het bieden van maatwerk en het samenwerken met huurders en partners is inmiddels verweven in al ons werk. Nu zijn we toe aan de volgende stap.

Wij geloven dat we samen het verschil kunnen maken. Samenwerken zit in onze genen. Zo lieten we de afgelopen jaren op allerlei manieren en met tal van partners zien, dat we actief bijdragen aan de gemeenten en regio waar we werkzaam zijn.

De komende jaren dragen we extra bij aan een mooie samenleving vanuit het besef dat verschillende levensdomeinen (denk hierbij aan wonen, werk, onderwijs, gezondheid en veiligheid) van onze huurders elkaar raken en elkaar beïnvloeden. Vanuit onze deskundigheid rond een 'fijn thuis', verbinden we wonen aan deze andere levensdomeinen.

Dit doen we door vitale coalities te sluiten, zowel binnen onze organisatie als met huurders en professionals die daar, net als wij, voor open staan. Sité is bereid de stap naar voren te zetten die daar voor nodig is! In deze meerjarenkoers lees je daarom:

- Wat we verstaan onder een fijn thuis;
- Wat we verstaan onder een fijn leven;
- Op welke manier we bijdragen aan een fijn thuis en hoe we hierop sturen;
- Wat dit vraagt van onze organisatie.

Daarmee zijn we samen in beweging met hart voor een thuis in de Achterhoek!

Doetinchem, januari 2022

Els Birkenhäger
Directeur-bestuurder

Hoofdstuk 1: Waarom wij er zijn

Onze droom is dat ieder mens een fijn leven heeft. Een belangrijk onderdeel daarvan is een fijn thuis. Een thuis is een huis en tegelijkertijd zoveel meer dan dat. Het is meer dan alleen stenen. Daarom zijn wij er: Sité, de aanspreekbare verhuurder. Wij verhuren niet alleen woningen, wij werken aan een fijn thuis met & voor onze huurders. Wij zorgen voor betaalbare woningen in de gemeenten Bronckhorst, Doetinchem en Oude IJsselstreek. In een buurt waar het veilig is, waar de verbondenheid goed is, waar mensen zich gezien voelen. Samen werken aan een fijn thuis in de Achterhoek betekent voor ons dat we dichtbij mensen staan. Wij zijn in beweging en zetten in op de verandering die nodig is, met hart voor onze (toekomstige) huurders in de wijde omgeving waar onze woningen staan.

Vanuit deze droom is ons motto:

**Samen in beweging
met hart voor een thuis
in de Achterhoek**



Samen...

...**omdat** onze huurders weten wat nodig is om van een huis een thuis te maken.

...**omdat** het werk van andere partijen in de wijken en dorpen waar onze woningen staan onlosmakelijk verbonden is met dat van ons en we alleen met elkaar die prettige woonomgeving kunnen realiseren.

...**omdat** de kennis en het vakwerk van onze bouw- en onderhoudspartners nodig zijn, om onze huurders een woning te kunnen bieden met een goede kwaliteit en die klaar is voor de toekomst.



In beweging...

...**omdat** we willen inspelen op de ontwikkelingen en uitdagingen die we zien, zoals het langer zelfstandig wonen, het terugdringen van de koolstofdioxide-uitstoot van onze woningen en het bijdragen aan een veilige, leefbare en groene woonomgeving.

...**omdat** we zowel op de korte termijn, als op lange termijn er willen zijn voor onze huurders.

...**omdat** je alleen kun veranderen door in beweging te zijn. Door te doen.



Met hart...

...**omdat** mensen in ons werk centraal staan.

...**omdat** we graag mensen aan het wonen helpen en houden. En als het nodig is, we hiervoor een stapje extra zetten.

...**omdat** we graag huurders ontmoeten en betekenisvolle verbindingen aangaan.

...**omdat** we oprecht geïnteresseerd zijn in wat er speelt in een buurt of wijk.



In de Achterhoek...

...**omdat** wonen, net als veel andere belangrijke thema's, stads, dorps- en gemeentegrenzen overstijgt.

...**omdat** we met collega corporaties, gemeenten en andere organisaties

goed wonen in de Achterhoek betekenis geven.

...**omdat** we als regio, samen met de andere noordoostelijke regio's, een krachtig geluid kunnen laten horen richting beleidsbepalers in Den Haag.

...**omdat** het een prachtige en krachtige regio is, vol 8rhk ambassadeurs.



Hoofdstuk 2:

Een fijn thuis is de basis

Een fijn thuis is de basis voor een fijn leven. Vanuit deze overtuiging, werken wij aan een fijn thuis voor onze huurders. Om dit mogelijk te maken investeren we in het eerlijk verdelen van onze huizen, in leefbaarheid (prettige buurten en wijken), in kwaliteit van wonen en in maatwerk als dat nodig is. We verhuren huizen aan mensen met een kleine en een wat grotere portemonnee, voor jong en oud en voor grote en kleine huishoudens. Dat geldt ook voor huurders die zorg nodig hebben.

We zorgen dat onze woningen en woongebouwen goed onderhouden zijn en er netjes uit zien. Een gezond binnenklimaat (denk hierbij aan een behaaglijke temperatuur, een goede luchtkwaliteit en voldoende lichtinval) vinden we heel belangrijk.

We werken mét onze huurders, voor onze huurders. Sité is dichtbij, zichtbaar aanwezig in de wijken en dorpen. Onze huurders kunnen rekenen op een open houding, luisterend oor en een organisatie die transparant beslissingen neemt en leert van klachten en complimenten. We zijn duidelijk in wat we wel en niet doen en vinden het belangrijk om goed en logisch na te denken, ook als regels belemmerend lijken te zijn.



We werken de komende jaren aan:

- ✓ Het aanpassen van onze woningen, zodat ze beter aansluiten bij de (toekomstige) vraag. Een nauwe samenwerking met vastgoedpartners helpt ons hierbij;
- ✓ Het verduurzamen en verbeteren van de kwaliteit van woningen en wijken;
- ✓ Een slimme verdeling van onze woningen, die past bij de levensfase, manier van leven en het inkomen van onze huurder;
- ✓ Vitale wijken en dorpen.



Hoofdstuk 3:

Fijn leven in vitale wijken en dorpen

Vanuit onze droom dat ieder mens een fijn leven heeft, verbinden wij vanuit onze deskundigheid rond een 'fijn thuis' het wonen aan andere levensdomeinen. We zien een rol voor ons weggelegd om in de wijken waar onze woningen staan, de samenwerking op te zoeken met huurders en maatschappelijke organisaties. Samen kunnen we bijdragen aan een fijn leven voor onze huurders. Het netwerk van verschillende partijen noemen we 'vitale coalities'. Deze vitale coalities werken samen aan wonen, gezondheid, werk, inkomen, scholing en veiligheid in een straat, buurt of dorp.

Wij vinden het belangrijk goed te luisteren naar onze huurders en partners, zodat we écht weten wat er speelt in de Achterhoek en hoe we daar (gezamenlijk) op in kunnen spelen. Andersom verwachten we ook van huurders en partners actie. Door elkaar te

wijzen op mogelijkheden werken we toe naar vitale wijken en dorpen, ieder vanuit zijn eigen invalshoek of werk. De gemeenten Doetinchem en Bronckhorst zien we als onze belangrijkste partner. Door op zoek te gaan naar verschillende partners, ontstaan vitale coalities die het mogelijk maken niet te denken vanuit traditionele rollen en bestaand beleid, maar ruimte om het net even iets anders te doen als dat nodig is. Om onze inzet op de verbinding van de verschillende levensdomeinen concreter te maken, maken we met **enkele voorbeelden** duidelijk waar we aan werken en met wie. We zijn daarin niet uitputtend, maar geven een beeld van waar onze bijdrage aan deze belangrijke domeinen uit bestaat. We gaan de komende jaren rond deze thema's aan de slag samen met onze partners om samen tot gezamenlijke programma's en acties te komen.



Verbinding met andere levensdomeinen:
enkele voorbeelden

Woonomgeving:

De directe woonomgeving is voor onze huurders van groot belang. Die omgeving is vaak niet in bezit van Sité, maar we hebben er wel belang bij dat deze er goed bij ligt. We werken samen aan een omgeving die schoon, heel en veilig is. Dat doen we in eerste instantie met de gemeenten, BuHa en stichting Present. Het aanpassen van de woonomgeving aan het veranderende klimaat speelt daarin een belangrijke rol. Samen met inwoners werken we aan een groene woonomgeving.

Sterke samenleving:

Contact met elkaar en zorgen voor elkaar is niet in elke buurt vanzelfsprekend. Daarom sluiten we samenwerkingsverbanden met maatschappelijke partners om er voor te zorgen dat de sociale omgeving in onze wijken uitnodigt om elkaar te ontmoeten. Een voorbeeld hiervan is onze samenwerking met de sociale teams in de gemeente Bronckhorst.

Gezondheid en vitaliteit:

De samenleving vergrijst en onze huurders ook. Langer zelfstandig kunnen wonen betekent niet alleen een woning die daarop ingericht is met technische ingrepen, maar ook oog hebben voor sociale vragen. We werken samen met SportID en Buurtplein BV om welzijn voor (oudere) huurders vorm te geven.

Inkomen:

Onder inkomen verstaan we de mate waarin huurders zichzelf kunnen redden op financieel gebied. Dat begint met een woning die financieel bij je past. Daarnaast zien we ook dat onze huurders niet altijd gebruik maken van alle toeslagen en gemeentelijke aanvullingen die mogelijk zijn. Wij wijzen ze op deze mogelijkheden, om zo hun inkomen te vergroten. Gemeenten en Laborijn zijn hierin onze partners. Ook de samenwerking met het energieloket (van Agem) kan leiden tot goede adviezen voor onze huurders op het gebied van energiebesparing, waarmee zij niet alleen energie



Verbinding met andere levensdomeinen: enkele voorbeelden

kunnen besparen, maar ook kunnen besparen op hun energielasten.

Daginvulling:

Een zinvolle invulling van de dag is voor iedereen belangrijk. Betrokkenheid en je bijdrage leveren aan de samenleving kan door het hebben van werk, vrijwilliger zijn of in je buurt betrokkenheid tonen. Sité werkt op dit onderdeel samen met verschillende partners, waaronder diverse vastgoedpartners. Bijvoorbeeld door er voor te zorgen dat huurders zonder werk, mee kunnen werken in een bouwproject van Sité.

Scholing:

Het hebben van een (afgeronde) opleiding geeft meer kans op een betaalde baan en het stijgen op de maatschappelijke ladder. Sité werkt samen met

Stage.nu, het Graafschap College en hogescholen. Via deze weg bieden we jonge mensen de mogelijkheid om stage te lopen, af te studeren en werkervaring op te doen.

veiligheid:

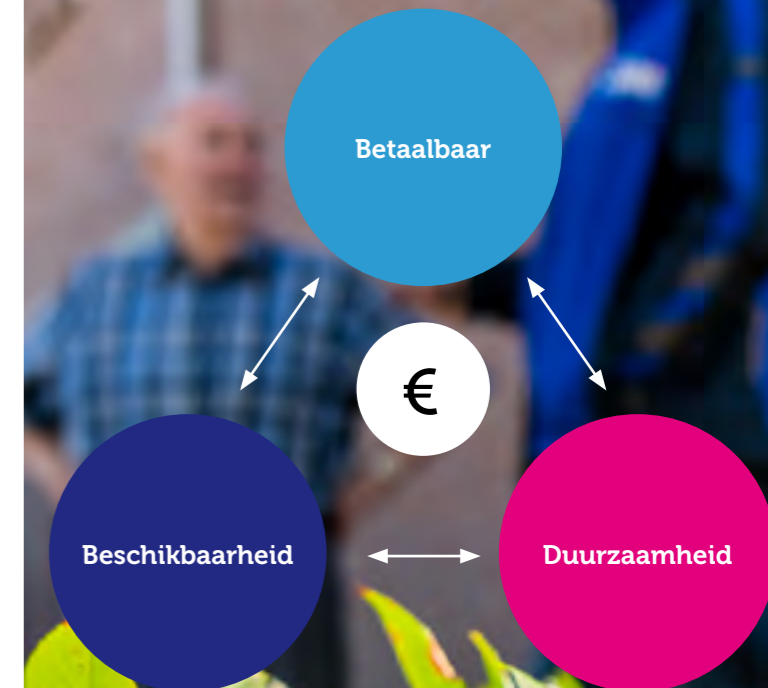
Een veilige woonplek is belangrijk; onveiligheid heeft invloed op de gezondheid van mensen. Daarom is onze samenwerking met politie en gemeente op dit gebied zeer intensief. Signalen van verschillende soorten criminaliteit, zoals hennepplantages, geven we direct door. Samen met politie en gemeenten werken we aan een omgeving waarin veiligheid voorop staat en waar we overlast, op wat voor manier dan ook, tegengaan of liever nog, voorkomen



Hoofdstuk 4:

Hoe we werken aan een fijn thuis

Om onze huurders een fijn thuis te kunnen bieden, sturen we op drie thema's: betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbaarheid. Deze thema's bekijken we in samenhang met elkaar. Keuzes bij het ene onderwerp hebben altijd gevolgen voor het andere onderwerp en dus voor onze huurders. Om goede afwegingen kunnen maken, hebben we een duidelijk beeld van onze ambitie op deze onderwerpen voor de lange termijn. Keuzes en de bijbehorende investeringen moeten bijdragen aan deze lange termijn visie. Bij alle keuzes die we maken, staat een fijn thuis voor onze huurders voorop.



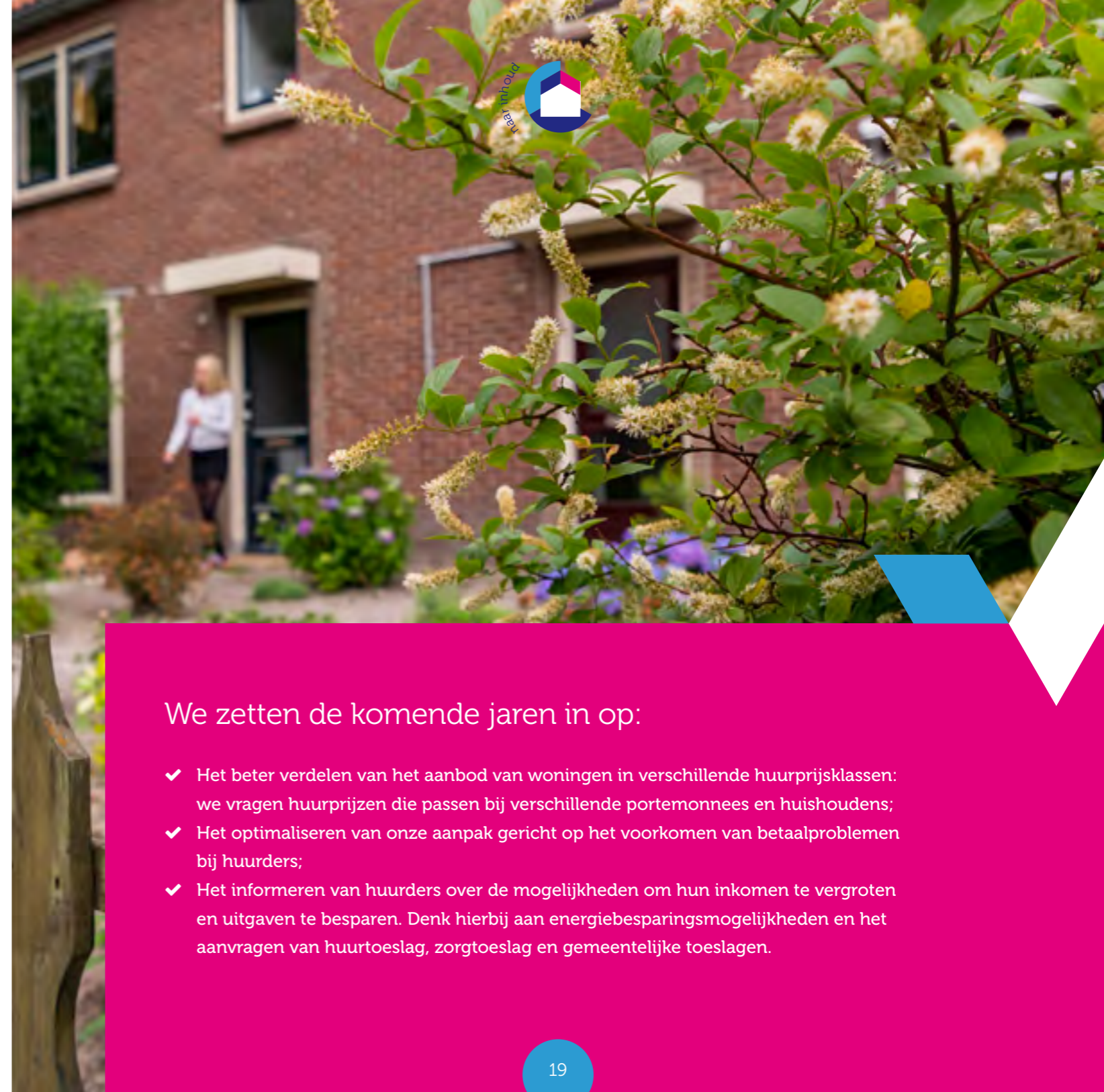


4.1 Onze woningen zijn betaalbaar

Wij vinden het belangrijk dat alle huurders van Sité betaalbaar wonen. Betaalbaar betekent dat de prijs van het wonen past bij het inkomen van een huurder. Dit draagt bij aan prettig en zorgeloos wonen en leven, zodat huurders ruimte hebben om mee te doen in de samenleving. Voor nieuwe huurders betekent dit dat we kijken of hun nieuwe woning past bij hun situatie. Dat doen we niet alleen. Betaalbaar wonen regelen we samen: de overheid, de woningcorporatie en de huurder. De overheid bepaalt de normen voor betaalbaarheid en zorgt voor een aanvulling van het inkomen via de huurtoeslag, Sité zorgt voor betaalbare huurprijzen, de huurder voor zijn huishoudboekje.

We richten ons niet alleen op huishoudens met een inkomen tot de huurtoeslaggrens maar ook op huishoudens met een iets hoger inkomen. Zo zetten we in op een afwisselend aanbod in huurprijzen en zorgen we ervoor dat we zoveel mogelijk verschillende huishoudens een voor hen betaalbare woning kunnen bieden.

Soms lukt het onze huurders (tijdelijk) niet om op tijd hun huur te betalen. Sité helpt huurders die, om wat voor reden dan ook, moeite hebben met het betalen van de huur. Zij kunnen er op rekenen dat wij alles op alles zetten om te voorkomen dat zij (nog verder) in financiële problemen komen of, in het uiterste geval, hun huis verliezen.



We zetten de komende jaren in op:

- ✓ Het beter verdelen van het aanbod van woningen in verschillende huurprijsklassen: we vragen huurprijzen die passen bij verschillende portemonnees en huishoudens;
- ✓ Het optimaliseren van onze aanpak gericht op het voorkomen van betaalproblemen bij huurders;
- ✓ Het informeren van huurders over de mogelijkheden om hun inkomen te vergroten en uitgaven te besparen. Denk hierbij aan energiebesparingsmogelijkheden en het aanvragen van huurtoeslag, zorgtoeslag en gemeentelijke toeslagen.



4.2 We hebben voldoende woningen beschikbaar

Het hebben van een dak boven je hoofd, is een basisbehoefte van de mens. Wij zetten ons daarom in om voldoende woningen beschikbaar te hebben. Met voldoende bedoelen we dat ons woningaanbod aansluit bij de vraag die er is. Op korte termijn zien we een noodzakelijke groei van onze woningvoorraad om de vraag op te vangen. Op lange termijn ontstaat er spanning in de dorpen als gevolg van de verwachte bevolkingskrimp. We laten onze woningvoorraad in de gemeente Doetinchem verder groeien en zien in de gemeenten Bronckhorst en Oude IJsselstreek vooral een opgave gericht op het verbeteren van de kwaliteit van onze woningen. Groeien doen we door zelf bij te bouwen, maar ook door kansen te pakken bij het aankopen of

terugkopen van bestaand vastgoed. We verkopen beperkt woningen wanneer deze woningen niet meer aansluiten bij onze strategie.

We zetten onze woningvoorraad zo effectief mogelijk in. Dit betekent dat we goed kijken welke woningen we (in de toekomst) nodig hebben en laten daar onze woningvoorraad bij aansluiten. Denk hierbij aan de juiste woningtypes en grootte van een woning. We volgen de ontwikkelingen op de voet en zien dat de vergrijzing sterk toeneemt. Mensen worden ouder en méér mensen worden oud. Het aantal één- en tweepersoonshuishoudens neemt toe. Ook verhuizen oudere mensen minder vaak. Zij blijven daardoor lang in eengezinswoningen wonen. Dit maakt het moeilijker voor starters op de woningmarkt om een geschikte huurwoning te vinden. Er zijn daarom meer kleine woningen en toegankelijke woningen nodig op plekken die geschikt zijn voor oudere mensen.

Het liefst in een vertrouwde wijk, binnen het sociale netwerk dat zij hebben.

Wij zijn verantwoordelijk voor het transparant verdelen van onze woningen, zoveel mogelijk in balans tussen de verschillende doelgroepen die een woning zoeken. We realiseren ons dat voorrang voor de ene groep betekent dat we een andere groep benadelen. Ons principe is dat iedereen moet kunnen wonen waar hij of zij wil. Soms vraagt dit maatwerk, omdat we zien dat veel mensen in een kwetsbare positie huisvesten in dezelfde buurt, soms leidt tot problemen en onbegrip.

We zetten de komende jaren in op:

- ✓ Groei van onze woningvoorraad met ongeveer 300 woningen tot 2028;
- ✓ Het beter benutten van onze bestaande woningvoorraad;
- ✓ Het toevoegen van toegankelijke woningen en het langer zelfstandig thuis kunnen wonen;
- ✓ Doorstroming binnen de woningvoorraad;
- ✓ We werken aan nog meer invloed, inzicht en rechtvaardigheid in de manier waarop wij onze woningen toewijzen.



4.3 Onze woningen zijn energiezuinig

Wij vinden het belangrijk dat onze woningen op de toekomst zijn voorbereid. De opwarming van de aarde en het toenemende wereldwijde tekort aan grondstoffen, dwingen ons om zuiniger en zorgvuldiger om te gaan met de aarde. We gaan voor een CO² (koolstofdioxide)-neutrale en aardgasvrije woningvoorraad in 2050.

We vinden het minstens zo belangrijk dat verduurzamen onze huurders wat oplevert. Dat kan zijn in besparing op de woonlasten, waar energielasten een steeds groter deel van uitmaken, maar ook in gezond en comfortabel kunnen wonen. Een groene leefomgeving bevordert gezondheid en productiviteit.

Wij hebben de ambitie om flink bij te dragen aan een duurzame samenleving. Er ligt een

enorme opgave voor ons als het gaat om renovatie en verduurzaming van onze woningvoorraad. Daarnaast werken we aan het aardgasvrij maken van onze woningen en de overgang naar een circulaire samenleving (een samenleving waarbij we inzetten op het hergebruik van producten en grondstoffen en waardeverlies minimaliseren).

Samen met onze partners bouwen we aan buurten en wijken die de gevolgen van een klimaatsverandering aan kunnen en het natuurinclusief maken van wijken. Denk hierbij aan het aanbrengen van ruimte en groen in openbare ruimte of in tuinen, zodat dieren meer kans krijgen zich te vestigen en wateroverlast beperkt wordt.

Wij vinden het belangrijk om het goede voorbeeld te geven. Deze verandering kan alleen slagen als iedereen mee kan doen. Mensen mogen bijvoorbeeld niet in de kou zitten, omdat zij hun oplopende energierekening niet



meer kunnen betalen. Daarom zetten wij ons ervoor in dat wonen voor iedereen betaalbaar blijft.

Wij doorlopen een stapsgewijze aanpak om ervoor te zorgen dat onze woningen in 2050 zowel CO₂-neutraal als aardgasvrij zijn. We kiezen ervoor om te beginnen met het verbeteren van woningen met de hoogste energielasten. Daarbij sturen we op het beperken van de hoeveelheid energie die nodig is voor het verwarmen van onze woningen. De stappen die we zetten:

- 1. Het jaarlijks isoleren van veel woningen en het aanbrengen van ventilatie en zonnepanelen. Een gezond en comfortabel binnenklimaat krijgen daarbij veel aandacht.**
- 2. Overstappen op een aardgasvrije warmtebron voor onze woningen. Dit doen we op een later moment.**

Deze aanpak maakt ons ambitieus, maar ook realistisch. We bieden huurders de gelegenheid mee te denken en mee te doen bij onze duurzaamheidsaanpak.

We zetten de komende jaren in op:

- ✓ Het isoleren, aanbrengen van ventilatie en zonnepanelen van 200 tot 250 woningen per jaar;
- ✓ Het samen met gemeenten en inwoners aan de slag gaan met wijkuitvoeringsplannen;
- ✓ Het starten van pilots om de eerste wijken voor te bereiden op het veranderende klimaat;
- ✓ Het inzetten van enthousiaste huurders als duurzaamheidsambassadeurs;
- ✓ Het doorontwikkelen in het zijn van een duurzame corporatie.



4.4 Op korte en lange termijn haalbaar en betaalbaar

Sité is financieel gezond en dat willen we zo houden. We beschikken over een sterke bedrijfsvoering. Dat is ook nodig, want de investeringen in renovatie en verduurzaming van onze woningen vragen financieel veel van ons. We sturen erop dat we ook op lange termijn in staat zijn om onze ambities waar te maken. Dit doen we door aan de hand van de drie eerder genoemde thema's: betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid, de omvang van onze opgave in beeld te brengen en hoe we dit willen gaan aanpakken. Door te werken en te denken vanuit strategische lange termijn scenario's zorgen we ervoor dat we over vijftig jaar nog steeds een fijn thuis kunnen bieden aan onze huurders.



Hoofdstuk 5:

De medewerkers maken het verschil

De opgaven in ons werkgebied zijn groot en onze ambitie is hoog. Dat vraagt wat van onze organisatie. De medewerkers van Sité maken het verschil voor onze huurders. Daarom geven we onze medewerkers de ruimte om te leren en hun talenten te ontwikkelen. Hierdoor zijn we nog meer in staat om te werken aan een fijn thuis en een fijn leven. Over wat dat precies betekent en van ons vraagt, zijn we voortdurend in gesprek met elkaar. We zorgen ervoor dat we in beeld hebben hoe ontwikkelingen 'buiten' Sité van invloed zijn op wat we 'binnen' aan deskundigheid en vaardigheden beschikbaar moeten hebben. Nu én in de toekomst.



Onze ambitie om vitale coalities te sluiten met huurders en partners vraagt om minder vanuit vastomlijnde taken en functies te werken en meer vanuit rollen en gezamenlijke actie. We koesteren onze vaste kern van collega's, die staan voor onze dienstverlening aan huurders. Tegelijkertijd gaan we meer partnerschappen aan met een flexibele schil van experts en ambassadeurs, zodat we samen met hen ook een eigen vitale coalitie vormen. Van de vaste kern vraagt dit goed opdrachtgeverschap.

Tot slot vinden we het van wezenlijk belang als organisatie meer een afspiegeling van de samenleving te zijn en zetten we in op een diverse groep collega's, waaronder (dus) ook huurders.

We zien drie aandachtsgebieden waar we de komende jaren aan werken:

- ✓ **Collega's en ambassadeurs met hart voor huurders:** vaardigheden en competenties, denken vanuit rollen en relaties, eigenaarschap, creativiteit, verbinden, het goede voorbeeld geven;
- ✓ **Goede faciliteiten:** opleidingsmogelijkheden, uitdagende klussen, ruimte om te bepalen hoe en waar je werkt, het steeds meer data driven werken en het digitaliseren ontwikkelen we door;
- ✓ **Gezond samenwerkklimaat:** samen in beweging, werkplezier, vertrouwen en waardering, bij twijfel doen.
- ✓ **De collega's en ambassadeurs van Sité maken het verschil voor onze huurders!**





Contact met Sité

Huurt u bij Sité? U kunt 24 uur per dag, 7 dagen per week, online uw zaken regelen. Dat kan via uw persoonlijke pagina **Mijn Sité** op **www.swd.nl**. Daarnaast zijn wij van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur telefonisch bereikbaar en helpen wij u graag persoonlijk aan de Hofstraat 47.




Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem
Telefoon: (0314) 37 20 00

Online

-  www.swd.nl
-  site@swd.nl
-  [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
-  [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)
-  [Site-Woondiensten](https://www.linkedin.com/company/Site-Woondiensten)

