

Huurdersmagazine

Accent

december 2025

Altijd burens, altijd thuis in Wehl

Heeft u een
inboedelverzekering?

Naoberschap

Kledingbank
Doetinchem

Inhoud

van dit magazine

Naoberschap

4

Naoberschap leeft nog steeds. Buren die elkaar helpen en naar elkaar omkijken maken de buurt fijner. Sité vindt dat belangrijk en steunt het graag. In dit artikel illustreren we dat met een paar mooie voorbeelden.



Heeft u een inboedelverzekering?

6

Een inboedelverzekering is zó geregeld en kan u veel zorgen besparen. Met onze zeven praktische tips ontdekt u hoe u uw spullen goed beschermt tegen schade door brand, water of diefstal, zonder dat het ingewikkeld of duur is.



Kledingbank Doetinchem

8

Bij Kledingbank Doetinchem kunnen mensen in financiële moeilijkheden gratis kleding uitzoeken. Netjes gesorteerd en met hulp van vrijwilligers. Vrijwilligers Karin en Hetty vertellen hoe iedereen blij de deur uit gaat.



Altijd burens, altijd thuis in Wehl

10

Zussen Henny en Maria wonen hun hele leven al in dezelfde straat in Wehl. Eerst als burens in koopwoningen, nu in seniorenwoningen aan de overkant. Ze vertellen hoe ze hun hele leven al dicht bij elkaar en bij het dorp zijn gebleven.

12

Een veilige feestmaand

In december maken we het thuis gezellig met lichtjes en kaarsen. Dat is fijn, maar brengt ook risico's met zich mee. Met deze tips zorgen we samen voor een veilige feestmaand.

Projectnieuws	14
Kort nieuws	16
Column huurdersvereniging	17
U houdt uw inschrijftijd!	18
Uw woning winterklaar	19
Column medewerker Meta Roes	20



Sité Woondiensten

Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem
Postbus 172, 7000 AD Doetinchem
☎ (0314) 37 20 00

✉ site@swd.nl
🌐 www.swd.nl
📱 @SiteDoetinchem
📍 SiteWoondienstenDoetinchem

Regel online uw huurderszaken via Mijn Sité
mijn.swd.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur.

Sité verhuurt woningen, garages, parkeerplekken en bedrijfspanden in de gemeenten Doetinchem, Bronckhorst en Oude IJsselstreek.

U vindt ons complete woningaanbod op
www.ThuisindeAchterhoek.nl

Colofon

Fotografie Shutterstock, iStock, Karin Keesmaat (Kijk-Kunst-Fotografie)
Vormgeving Het Struweel, Aalten
Druk Drukkerij Siebelink, Doetinchem
Oplage 8.800

Accent is een uitgave van Sité en verschijnt twee keer per jaar.
Heeft u suggesties voor een onderwerp?
Of wilt u reageren op een van de artikelen?
Mail dan naar site@swd.nl



N Naoberschap betekent dat buren om elkaar geven en elkaar helpen. Bijvoorbeeld een praatje maken over de heg, de planten water geven als de buren op vakantie zijn of een boodschap doen voor een zieke buurvrouw. Zo wordt wonen in een buurt fijner. Sité is blij met dit soort initiatieven en steunt ze graag, omdat ze zorgen voor vitale en sterke gemeenschappen. We zien dat naoberschap vandaag de dag nog steeds leeft. We komen het regelmatig tegen en illustreren dat met een paar mooie voorbeelden.

< **Ronald en Sanne** uit de Horstingstraat

Met een gerust hart

De Horstingstraat in Doetinchem is een rustige woonstraat in Doetinchem. Een straat waar bewoners oog hebben voor elkaar en helpen als iemand hulp nodig heeft. "Het viel me op dat ik onze overbuurman Theo al een poosje niet buiten had gezien", vertelt Ronald. "Ik heb daarom eens bij hem aangebeld en hulp aangeboden." Korte tijd later werd hij gebeld met de vraag om te komen helpen omdat de overbuurman was gevallen.

Overbuurman Theo ging daarna snel achteruit. Korte tijd later was hij weer gevallen en werd opgenomen in het ziekenhuis. Daar bleek dat hij meerdere hersentumoren had. "Dat was natuurlijk heel heftig," zegt Sanne. "Al snel werd duidelijk dat hij niet meer beter zou worden." Sanne en Ronald gingen regelmatig bij hem op bezoek in het ziekenhuis. Ook toen hij in het hospice terechtkwam, bleven ze hem bezoeken.

Uiteindelijk vroeg Theo of beide buren voor zijn spullen wilden zorgen als hij er niet meer zou zijn. Hij wilde dat zijn huis netjes opgeruimd werd. "Dat hebben we natuurlijk gelijk toegezegd," zeiden Sanne en Ronald. Ze regelde de begrafenis en administratieve zaken. Samen met buren en vrienden maakte ze het huis leeg en werd het schoon opgeleverd aan Sité Woondiensten.

Sité Woondiensten was erg onder de indruk van de hulp en steun die Sanne en Ronald samen met de buurt & vrienden hebben geboden. Daarom besloot Sité een tegemoetkoming te geven om iets leuks te gaan ondernemen. Sanne en Ronald waren verrast en vonden het een heel leuk gebaar. "We zijn ermee uit eten geweest met beide gezinnen," vertelt Ronald. "En daarbij hebben we nog geproost op het leven van Theo! Dat zou hij zeker mooi gevonden hebben."



^ **Desiree en Debby** uit de Diepenbrocklaan

Opruimactie tijdens burendag

Desiree woont sinds twee jaar met haar dochters in de Diepenbrocklaan in Doetinchem. "Het is een fijne straat om in te wonen," vindt Desiree. "Bewoners kennen elkaar en maken regelmatig een praatje. De woningen zijn hier niet zo groot. In diverse tuinen kwamen steeds meer spullen te staan die eigenlijk naar het Buha brengpunt moesten. Maar daarvoor heb je natuurlijk wel een auto met aanhanger nodig. Mijn buurvrouw Debby bracht me op het idee om een opruimactie te houden. Ik vond het een mooi idee om dat te doen tijdens de nationale burendag."

Met hulp van de buurtverbinder werkte Desiree het plan uit. "Ik heb een flyer gemaakt en iedereen in de straat uitgenodigd voor deze actie. Sité heeft voor ons een container geregeld en Albert Heijn sponsorde spontaan met wat lekkers en drinken."

Tijdens de burendag gingen alle buren aan de slag. "Iedereen deed mee. Het was een gezellige dag. Binnen enkele uren was de container flink gevuld. Fietsen, kapotte meubels; alles ging de container in. De voortuintjes zijn nu weer lekker opgeruimd." Maar het belangrijkste vindt Desiree dat het een gezellige dag was en je op deze manier elkaar ook je buren weer wat beter leert kennen. "Het was mooi om te zien dat iedereen meehielp, van jong tot oud. We hebben het echt met z'n allen gedaan."

Zeven tips voor een goede inboedelverzekering

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Er kan altijd iets gebeuren met uw spullen: brand, lekkage of een inbraak. Met een inboedelverzekering hoeft u zich minder zorgen te maken, want u krijgt de schade vergoed. Hiernaast vindt u zeven makkelijke tips om het goed te regelen. Zo kunt u deze kerst rustig genieten van uw huis en uw spullen.

1 Weet wat u allemaal heeft

Kijk eens goed rond in huis. Uw spullen zijn vaak meer waard dan u denkt. Maak een lijst van wat u heeft, of maak wat foto's. Zo weet u wat u zou moeten verzekeren.

2 Vergelijk even

Er zijn veel verzekeringen. Kijk online of vraag iemand om hulp bij het vergelijken. Let niet alleen op de prijs, maar ook op wat er wél en niet verzekerd is.

3 Controleer het eigen risico

Bij schade betaalt u meestal een klein deel zelf. Dat heet het eigen risico. Hoe hoger dat bedrag, hoe lager vaak de premie is die u betaalt.

7 Let op de kosten

Een inboedelverzekering kost meestal niet veel. De prijs hangt af van hoeveel uw spullen waard zijn en welk eigen risico u kiest. Vergelijk verzekeringen goed, zodat u niet te veel betaalt, maar wel goed verzekerd bent.

4 Kijk goed waarvoor u precies verzekerd bent

Soms geldt de verzekering alleen bij brand of diefstal, maar niet bij waterschade. Zonde om dat pas achteraf te ontdekken!

5 Denk aan dure spullen

Heeft u een elektrische fiets, laptop of sieraden? Die zijn soms niet standaard verzekerd. Vraag na of u die apart moet melden.

6 Houd uw verzekering up-to-date

Verhuist u, gaat u samenwonen of koopt u nieuwe meubels? Geef dat door aan uw verzekeraar. Dan weet u zeker dat alles nog goed geregeld is.

Een inboedelverzekering afsluiten is slim

Het beschermt u tegen grote financiële schade, bijvoorbeeld door brand, diefstal of water. U bent niet verplicht om een verzekering te hebben, maar als er veel spullen kapot gaan, kan het vervangen ervan duizenden euro's kosten. Met een inboedelverzekering hoeft u die onverwachte kosten meestal niet zelf te betalen, want de verzekering vergoedt de schade aan uw spullen.

Kijk voor meer informatie bijvoorbeeld op de website van de Consumentenbond.



Kledingbank Doetinchem:

kleding voor wie het nodig heeft

Begin dit jaar verhuisde Kledingbank Doetinchem naar het centrum van de stad. Na een lange zoektocht vonden ze in het pand van Sité aan de Dr. Huber Noodtplaats 1 een nieuw onderkomen. De Kledingbank bestaat inmiddels zo'n 10 jaar en heeft in die tijd veel mensen geholpen. Vrijwilligers Karin en Hetty vertellen enthousiast over de nieuwe winkelruimte én over het werk dat ze met zoveel plezier doen. "Het is hier overzichtelijk, mooi en goed bereikbaar," vertelt Karin.

De kledingbank ziet eruit als een echte winkel. Aan lange rekken hangt de meisjes-, jongens-, dames- en herenkleding netjes gesorteerd. Op de planken liggen de shirts en truien op keurige stapels. Ook zijn er schoenen en accessoires te vinden. De Kledingbank Doetinchem geeft goede bruikbare kleding aan mensen die het hard nodig hebben, maar het zelf niet (meer) kunnen betalen. Mensen die het nodig hebben, kunnen kleding passen en gratis meenemen.

Verwijzing

Om kleding te krijgen, is een verwijzing nodig van een hulpverlener. Dat kan bijvoorbeeld een buurtcoach, (huis)arts, wijkverpleegkundige, leerkracht of iemand van schuldhulpverlening, een kerk of moskee zijn. Karin legt uit: "Na de verwijzing maken wij een afspraak. De klant komt dan op een rustig moment naar de winkel om gratis kleding uit te zoeken. Iedereen mag twee keer per jaar kleding uitzoeken: één keer voor de zomer en één keer voor de winter."



Goede kleding, netjes gesorteerd

"We bieden hier alleen goede kleding aan", vertelt Hetty. "Alles wordt eerst door vrijwilligers gesorteerd op maat en soort. Het moet schoon, heel en van goede kwaliteit zijn, voordat het in de winkel komt."

De meeste kleding is door particulieren geschonken: shirts, blouses, jassen, truien en bijvoorbeeld broeken. Soms krijgen ze ook spullen van bedrijven, bijvoorbeeld samples. Alle sokken en ondergoed zijn altijd nieuw.

In de schappen hangt ook een aantal galajurken. "Een schoolgala is een bijzonder moment," vertelt Hetty. "Dan wil je er op je allermooiste uitzien. Voor tieners die normaal geen galajurk kunnen kopen, hebben wij speciale jurken hangen. Zo kan iedereen stralen op het gala!"

Steeds meer klanten

Het aantal mensen dat rond moet komen van weinig geld groeit ook in Doetinchem. Voorzitter Karin Geurts vertelt: "Kleding is best duur. Voor een gezin kan een complete garderobe voor een heel seizoen voor 2 kinderen al snel een maand huur schelen. Daarom is onze Kledingbank zo belangrijk." In de eerste weken na de opening hebben ze al 200 klanten geholpen. "Jaarlijks verwachten we dat we ongeveer 1.200 klanten helpen. Dat is een enorm aantal blijde klanten. Maar daarmee zitten we ook wel tegen de grens van wat we kunnen bieden aan", waarschuwt Karin.

"Jaarlijks verwachten we dat ongeveer zo'n 1.200 klanten helpen."

Vrijwilligers maken het mogelijk

De Kledingbank draait dankzij ruim 50 vrijwilligers. Ze werken meestal een dagdeel per week mee. Maar er zijn ook vrijwilligers die een dagdeel per maand werken of flexibel inzetbaar zijn. Hetty werkt al negen jaar bij de Kledingbank: "Ik heb altijd in de mode gewerkt en miste na mijn pensioen het contact met klanten. Het is een hele fijne vorm van vrijwilligerswerk; hier kan ik mijn ervaring in de mode gebruiken. Het contact met de mensen is gezellig. Iedereen gaat hier blij de deur uit. De klanten, maar zeker ook de vrijwilligers. We werken hier met een hele gezellige groep mensen."

"Iedereen gaat hier blij de deur uit."



Wilt u de kledingbank helpen?

De kledingbank Doetinchem kan bestaan dankzij enthousiaste vrijwilligers en sponsors. U kunt helpen door vrijwilligerswerk te doen, kleding te doneren of op een andere manier bij te dragen.

Kleding nodig?

Om kleding uit te kunnen zoeken bij de Kledingbank, heeft u een verwijzing nodig van een hulpverlener.

Kijk voor meer informatie op:
www.kledingbankdoetinchem.nl



Hoeveel geluk kun je hebben? Voor de zussen Henny en Maria is het bijna een sprookje. Hun hele leven wonen ze al dicht bij elkaar. Eerst in een koopwoning aan de Beekseweg in Wehl. Nu wonen ze weer naast elkaar, in een van de seniorenwoningen aan de overkant van de weg.

Een leven in dezelfde straat

Henny en Maria groeiden op aan de Beekseweg, samen met hun ouders in een gezellige woning uit de jaren '30. Later bouwden ze een twee-onder-een-kapwoning in de tuin naast het ouderlijk huis. Henny woonde met haar gezin aan de ene kant, Maria aan de andere. Er kwam ook een achterom, zodat iedereen makkelijk bij elkaar naar binnen kon lopen.

Toen hun moeder naar een verzorgingshuis verhuisde, nam Henny het ouderlijk huis over. Haar zoon verhuisde naar haar woning in de twee-onder-een-kap.

Nu wonen de zussen weer naast elkaar, in seniorenwoningen. Maria reageerde als eerste op nummer 6A. Henny had eigenlijk geen verhuisplannen, maar toen bleek dat ook nummer 6B vrijkwam, moedigde haar zus haar aan om te reageren. Tot haar grote verrassing stond ze bovenaan de lijst en kreeg ze de woning toegewezen. "Ik kon het bijna niet geloven," zegt Henny. "Het is echt geweldig dat we weer burenen zijn."

Prettig wonen in seniorenwoningen

De vijf seniorenwoningen aan de Beekseweg zijn gebouwd in 1983. "Het zijn prettige woningen om in te wonen," vertelt Henny. "De woningen hebben een ruime woonkamer met open keuken en een bijkeuken. De badkamer en slaapkamer zijn ook op de begane

grond. Op de eerste verdieping is nog een ruime extra kamer." "Het is ook fijn dat de woningen een tuin hebben," vult Maria aan. "We hebben gelijk weer een poort in de schutting gemaakt. Zo kunnen we ook nu weer bij elkaar achterom naar binnen."

Het fijne aan een huurwoning vinden ze dat ze geen zorgen meer hebben over het onderhoud. "In een koopwoning moet je alles zelf doen," zegt Henny. "Nu hoeven we dat niet meer." Maria glimlacht: "We kunnen nu gewoon lekker van het huis genieten."

18 jaar ingeschreven

Al 18 jaar stonden Henny en Maria ingeschreven bij Thuis in de Achterhoek. "Niet omdat we meteen wilden verhuizen hoor," vertelt Maria, "maar met het oog op de toekomst."

Altijd verbonden met Wehl

Al sinds hun geboorte wonen de zussen in Wehl. Hun vader had een smederij, hun moeder werkte er jarenlang als baker – wat we nu een verloskundige zouden noemen. Zelf kennen ze ook veel inwoners van het dorp. Henny werkte maar liefst 26 jaar als lerares aan de basisschool. Nu nog wordt ze soms door dorpsbewoners aangesproken met 'Juf Henny'.

Wehl is een gezellig dorp, met een mix van oud-ingezetenen en nieuwkomers, en genoeg voorzieningen: twee bakkers, twee slagers, een apotheek, een huisarts en binnenkort een tweede supermarkt. "Wij blijven altijd hier," benadrukt Henny. "Maria tennist in het dorp, en we spelen hier allebei bridge. Veel van onze vrienden wonen dichtbij. "Nee, wij gaan hier nooit meer weg," vult Maria aan.



Staat u al ingeschreven bij Thuis in de Achterhoek?

Misschien denkt u nu nog niet over na hoe u wilt wonen als u ouder bent. Maar wacht niet tot het laatste moment. Schrijf u, net als de zussen, op tijd in als woningzoekende. Zo bouwt u inschrijftijd op. De meeste woningen worden namelijk verhuurd op basis van inschrijfduur. Wacht dus niet te lang — inschrijven is bovendien gratis!

Weet u niet zeker of u al bent ingeschreven, of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Sité.



Veilig genieten van de lange avonden

De dagen worden korter en de avonden langer. In december is het vaak donker, daarom maken we ons huis extra gezellig met lichtjes, kaarsen en kerstversiering. Dat zorgt voor warmte en sfeer, maar helaas ook voor een groter risico op onveilige situaties.

Kaarslicht en sfeerverlichting

Wie december zegt, zegt twinkelende lampjes, verlichte kerstfiguren in de tuin en knusse kaarsjes op de vensterbank. Naast de fijne sfeer in huis zijn er ook een aantal aandachtspunten waar u op moet letten. Denk hierbij aan:

- een haspel die volledig uitgerold moet zijn;
- een (licht)snoer dat oververhit raakt en uit de buurt van brandbare materialen moet liggen of hangen;
- kaarsen op de vensterbank die uit de buurt staan van brandbare materialen.



Veilig versieren, zo doet u dat

Sfeerverlichting maakt uw woning gezellig. Het is belangrijk dat dit ook veilig gebeurt. Woont u in een gebouw met gedeelde gangen of trappenhuizen? Dan is het goed om te weten wat u zelf mag doen en wat u kunt bespreken met uw wijk- of complexbeheerder:

- Lampjes en versiering buiten het gebouw of op uw balkon
- Een kerstboom buiten of in de gezamenlijke woonkamer
- Versiering achter uw eigen raam
- Versiering van glas, steen of staal, zolang deze niet in een vluchtroute staat
- Een kleine deurmat in kerstsfeer

Een veilige woonomgeving maken we samen. Dat doen huurders, buurtbewoners, Sité en de brandweer. Kijk voor praktische informatie en tips op swd.nl/brandveiligheid, of vraag het aan uw wijk- of complexbeheerder.

Samen zorgen we voor fijne, gezellige én veilige wintermaanden.

'Brandveiligheid begint hier: samen zorgen we voor een veilige woonomgeving'

Een fijn thuis is ook een veilig thuis. In samenwerking met Brandweer Nederland hebben we een video gemaakt over een veilige woonomgeving en hoe Sité hierbij helpt.



Bekijk de video

Onze nieuwbouwprojecten

Op verschillende plekken werkt Sité hard om goed en betaalbaar wonen mogelijk te maken in de gemeenten Doetinchem en Bronckhorst. Dit doen we samen met bewoners, aannemers en maatschappelijke organisaties. Op deze pagina leest u over onze projecten.



De Buitentuin van Baak

8 nieuwe woningen in het groen

Op de plek waar ooit een tuinderij lag, verrijst een groene, landelijke woonwijk aan de rand van het dorp: De Buitentuin van Baak. De wijk komt tussen de Vordenseweg en Landgoed Baak. In totaal komen er 46 gevarieerde woningen waarvan acht in opdracht van Sité Woondiensten. Deze woningen zijn geschikt voor zowel senioren als starters. Met een slaap- en badkamer op de begane grond zijn ze comfortabel én levensloopbestendig.

Planning

- Start bouw: zomer 2026
- Gereed: zomer 2027



De Kwekerij in Doetinchem



32 toekomstbestendige woningen in een groene wijk

Een jaar geleden werd de grond bouwrijp gemaakt. Nu zijn de woningen bijna klaar om hun toekomstige bewoners te verwelkomen. Een bijzonder moment dat we samen beleefden met huurders, kopers, omwonenden en partners. Er zijn twee verschillende type woningen gebouwd. Ze zijn geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens tot grotere gezinnen.



Heideslag in Wehl

38 nieuwe woningen gemaakt met natuurlijke materialen

De bouw van deze woningen aan de Veenweg en de Smidse verloopt volgens planning. De woningen zijn ideaal voor starters en kleine gezinnen. Bij de bouw worden veel duurzame en natuurlijke materialen gebruikt zoals hout en bamboe. Kleurrijke tuinen tussen de woonblokken omringen de woningen. Hierdoor is er ruimte voor diverse plant- en diersoorten. De woningen worden in twee fasen opgeleverd.

Planning

- Gereed: eind 2025 & begin 2026



Stationskwartier in Doetinchem

40 centraal gelegen appartementen

Naast het treinstation komen 40 sociale huurappartementen. Deze woningen zijn een onderdeel van een groter nieuwbouwproject dat ook koop- en vrije sector huurwoningen omvat. Over ongeveer een jaar kunnen de appartementen van Sité door de nieuwe huurders worden betrokken. De twee- en driekamerappartementen krijgen een lucht-warmtepomp, warmteterugwininstallatie, vloerverwarming, zonnepanelen en een A+++ energielabel.

Planning

- Start bouw: eerste kwartaal 2026

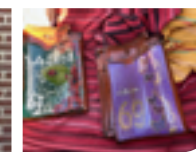


Verduurzaming woningen in Baak en Steenderen



22 eengezinswoningen en 4 beneden- en bovenwoningen

De afronding van de verduurzaming van 22 eengezinswoningen in Baak en 4 beneden- en bovenwoningen in Steenderen is bijna klaar. De woningen hebben HR++ glas, een ventilatiesysteem en zonnepanelen. In 2024 werden in dezelfde dorpen al 36 woningen verduurzaamd.



Renovatie en verduurzaming Brouwerskamp in Doetinchem



Monumentaal hofje met 28 woningen, 8 appartementen, 3 garages en de ontmoetingsruimte

De werkzaamheden op deze locatie waren bijzonder vanwege de monumentale status. Er was extra onderzoek nodig om zorgvuldig te werk te gaan. Met respect voor het verleden zijn de woningen comfortabel en energiezuinig gemaakt. Ter gelegenheid van 75 jaar Brouwerskamp én de bijna afgeronde renovatie organiseerden we een feestelijke middag. Er werd een plaquette onthuld over de geschiedenis en de bewoners ontvingen een origineel aandenken: de oude dakpannen worden nu gebruikt als tuinversiering.

Sité investeert blijvend in de kwaliteit en duurzaamheid van bestaande woningen.

Elk jaar verbeteren en verduurzamen we ongeveer 250 huizen.



Daarnaast worden er ook nieuwe woningen bijgebouwd. Tot en met 2035 voegt Sité ruim 800 nieuwe woningen toe.

Op www.swd.nl/projecten leest u meer over al onze projecten.



Verkoop: alleen als het echt nodig is

Misschien heeft u het gezien: Sité biedt soms woningen te koop aan. Daarbij krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang. We doen dit alleen in uitzonderlijke gevallen en heel terughoudend, omdat we zoveel mogelijk betaalbare huurwoningen willen behouden. Toch verkopen we soms enkele huizen en dat doen we om goede redenen.

Waarom verkopen we woningen?

- Sommige woningen passen niet meer bij wat onze huurders nu en straks nodig hebben. Door verkoop maken we ruimte voor woningen die beter aansluiten bij hun wensen.
- We creëren betaalbare koopkansen voor mensen die op de reguliere markt weinig kans maken.
- Het zorgt voor doorstroming: huurders die kopen, laten een sociale huurwoning achter voor iemand die op huur is aangewezen.

Wat doen we met de opbrengst?

De opbrengst gebruiken we om nieuwe huurwoningen te bouwen en bestaande woningen te verduurzamen. Zo blijft ons woningaanbod toekomstbestendig en betaalbaar.

Hoe bepalen we de prijs?

De vraagprijs is gebaseerd op de marktwaarde en wordt vastgesteld door een onafhankelijke taxateur. Zo zorgen we voor een eerlijke en betrouwbare prijs.



Energieloket helpt u energieuwiger te wonen

Wilt u energieuwiger wonen? Dat kan! Maar waar begint u? Energieloket Achterhoek helpt u wegwijs te worden in alle mogelijkheden om energie te besparen.

Loop bijvoorbeeld eens binnen bij het Energieloket op Locatie. Iedere week zijn er bewonersadviseurs op verschillende dagen en locaties in 8 Achterhoekse gemeenten. Binnenlopen is gratis en u krijgt direct advies. Op de website van het Energieloket leest u waar ze te vinden zijn.

U kunt ook een gratis bezoek van een energiecoach aanvragen. De coach geeft u tips en informatie over energie besparen in uw woning.

Meer weten? Kijk op: www.energieloketachterhoek.nl



Sité neemt wooncomplex De Bongerd over in Steenderen

Sité Woondiensten wordt vanaf 15 januari 2026 de nieuwe verhuurder van wooncomplex De Bongerd in Steenderen. Het complex bestaat uit 20 appartementen, een logeerruimte, een gezamenlijke woonkamer en twee bedrijfsruimten. Sité neemt het wooncomplex over van woningcorporatie Habion.

Verstevigen sociale volkshuisvesting in de Achterhoek

Met deze aankoop draagt Sité bij aan het behoud van betaalbare woningen in Steenderen en verstevigt daarmee de sociale volkshuisvesting in de Achterhoek. "We zijn blij dat we dit complex kunnen toevoegen aan onze woningvoorraad," zegt Saar Veneman, directeur-bestuurder van Sité. "Het past bij onze missie: goed wonen bereikbaar houden voor iedereen in de regio."

Complex voor ouderen

De Bongerd is vooral geschikt voor senioren die zelfstandig willen wonen. Er is een lift, een logeerruimte en een gezamenlijke woonkamer. De appartementen zijn betaalbaar en passen bij de vraag naar woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Voor de huidige bewoners verandert er niets. Zij blijven in hun woning wonen en de huurprijs blijft hetzelfde.



Handige brochures

Heeft u vragen over de huur, de huurovereenkomst, reparatie en onderhoud of andere vragen? Op onze website vindt u eenvoudig de informatie die voor belangrijk is. Ook vindt u er handige brochures met met praktische informatie over huren bij Sité.



Voorlichting

Op bijeenkomsten, maar ook via de mail en telefonisch krijgen wij regelmatig vragen van huurders over allerlei onderwerpen. Vaak gaat dit om persoonlijke kwesties, maar er komen ook dingen aan de orde die voor veel meer mensen interessant zouden kunnen zijn. Bijvoorbeeld de brandveiligheid in huizen en complexen, energiebesparing en milieuvriendelijk tuinonderhoud.

Op onze ledenvergadering nodigen wij dan ook altijd een spreker uit die wat meer kan vertellen over zo'n algemeen onderwerp. Maar die ledenvergadering is maar één keer per jaar. En dan is er een volle agenda, dus de tijd voor zo'n spreker is beperkt. Eigenlijk jammer, want er zijn genoeg onderwerpen waarmee je gemakkelijk een hele avond zou kunnen vullen.

Dus denken wij dat het een goed plan is om dat ook inderdaad te gaan doen. Aparte voorlichtingsavonden over verschillende onderwerpen die bij veel huurders leven. Met een deskundige spreker en de gelegenheid om vragen te stellen.

Dit brengt natuurlijk wel de nodige organisatie met zich mee. En er zit (voor ons) ook een kostenplaatje aan vast. Daarom willen wij eerst onderzoeken of hier ook echt behoefte aan is.

En dus hebben wij de vraag: Heeft u interesse in dergelijke voorlichtingsavonden? En zo ja, welke onderwerpen zou u dan graag aan de orde zien? Uw reactie is van harte welkom op ons e-mailadres info@siverder.nl, of via het contactformulier op de website van Siverder. Mocht u liever telefonisch reageren dan kan dat natuurlijk ook, via 06-43 77 05 93.

We zien graag uw reactie en suggesties tegemoet.

www.siverder.nl
www.facebook.com/siverder



Verhuisd via Thuis in de Achterhoek?

Goed te weten: uw inschrijftijd blijft gewoon behouden!

Verhuizen is een grote stap. Misschien heeft u lang gezocht naar een woning die écht bij u past. En stel dat u over een paar jaar opnieuw wilt verhuizen, dan is het fijn om te weten: uw inschrijftijd blijft behouden. Dat betekent dat u net zoveel kans maakt op een nieuwe woning als vóór uw verhuizing. Iedereen die vanaf 10 januari 2023 via Thuis in de Achterhoek een woning heeft geaccepteerd raakt zijn of haar inschrijftijd niet meer kwijt. Zo blijft u flexibel in uw wooncarrière!

Waarom is dit aangepast?

We willen dat zoveel mogelijk mensen wonen in een huis dat past bij hun leven en wensen. Soms verandert uw situatie: u krijgt een andere baan, uw gezin groeit, of u wilt juist kleiner gaan wonen. Dankzij deze nieuwe regeling heeft u meer

vrijheid om te verhuizen, zonder dat u opnieuw inschrijftijd hoeft op te bouwen. Zo zorgen we samen voor meer beweging in de woningmarkt.

Hoe werkt het

Het is heel eenvoudig:

- U accepteert een woning via Thuis in de Achterhoek.
- U tekent het huurcontract en wordt tijdelijk uitgeschreven als woningzoekende.
- Na zeven dagen wordt u automatisch weer ingeschreven.
- Uw opgebouwde inschrijftijd blijft gewoon staan.
- U kunt daarna weer reageren op woningen, net als voorheen.

Dus: ook na uw verhuizing blijft u flexibel. En dat is precies wat we willen bij Thuis in de Achterhoek!

Wist u dat vanaf 2026 de huurtoeslag verandert?

- Geen maximale huurgrens meer
- Jongeren krijgen eerder recht op volledige huurtoeslag
- Servicekosten tellen niet meer mee

Kijk voor meer informatie op toeslagen.nl.

Thuis in de
Achterhoek

Goed voorbereid de winter in

Is uw huis klaar voor de winter? Met de koude dagen voor de deur is het belangrijk om uw huis goed voor te bereiden.

Zorg dat de verwarming het goed doet

Controleer de waterdruk van uw cv-ketel. Hoort u regelmatig tikkende of borrelende geluiden als de verwarming aanstaat? Dan zit er te veel lucht in de radiator. Deze geven dan ook minder warmte af. Het ontluchten van uw radiatoren levert meer warmte op en bespaart extra verwarmingskosten.

Zet de verwarming niet helemaal uit

Zo voorkomt u dat leidingen bevriezen en het lang duurt voordat uw woning weer warm is. Zet de thermostaat 's nachts in de winter niet lager dan 15 graden en draai alle radiatoren een klein beetje open, ook in ruimtes waar niet geleefd wordt.

Tip

Heeft u toch problemen met uw verwarming? Dat is natuurlijk heel vervelend. U kunt hiervoor een reparatieverzoek melden via Mijn Sité of rechtstreeks bellen met Energiewacht B.V. via (088) 555 3000.

Sluit de buitenkraan

Wanneer het vriest, kan het zijn dat uw buitenkraan bevroert. Water dat bevroert, zet uit, waardoor de waterleiding kan barsten. Daarom is het verstandig om uw buitenkraan leeg te laten lopen en dicht te draaien.

Voorkom vocht en schimmel

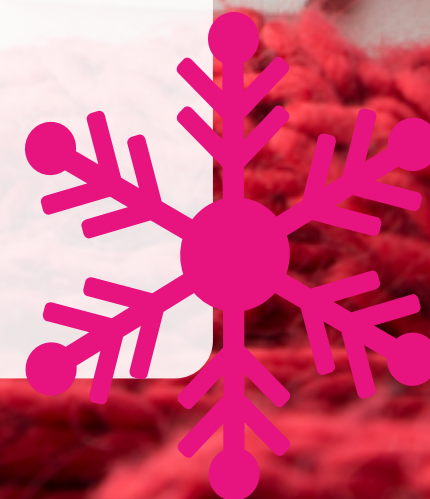
Ook in de wintermaanden is het belangrijk om uw huis goed te ventileren. De lucht die bij ventilatie binnenkomt, is een stuk droger dan de lucht die al binnen is. Droge lucht is makkelijker te verwarmen. Woont u in een woning zonder balansventilatie of mechanische ventilatie? Zet dan ook in de winter regelmatig de ramen open en let erop dat luchtroosters openstaan.

Bereid uw tuin voor

Snoei (indien nodig) en bescherm planten door vorstgevoelige delen af te dekken. Natte bladeren en/of sneeuw kunnen zorgen voor gevaarlijke gladheid. Haal ook losse elementen uit de tuin, of zet ze goed vast zodat ze bij storm niet losraken.

Is uw deurslot bevroren?

Een bevroren slot ontdooit u het makkelijkste met een föhn. U kunt ook een slotontdooier gebruiken. Om te voorkomen dat een deurslot (weer) bevroert, kunt u het slot inspuiten met een druppeltje slotspray.



Meta Roes: “Aanpakken staat bij ons voorop. Wat vandaag kan, hoeft niet tot morgen te wachten.”

Van groot belang

Samen met mijn directe collega's ben ik verantwoordelijk voor de projectadministratie, de eindafrekeningen van service- en stookkosten en verzekeringen. Hoewel we vooral op de achtergrond werken, leveren we een belangrijke bijdrage aan de organisatie van Sité. We zorgen er onder andere voor dat onze huurders mogen vertrouwen op correcte afhandeling van eindafrekeningen. Maar ook dat de vragen die er zijn beantwoord worden. Daarbij maken we echt het verschil wanneer het aankomt op ingewikkelde dossiers of persoonlijke situaties.

Narigheid voorkomen

Om maar een voorbeeld van zo'n persoonlijke situatie te noemen... Helaas worden we regelmatig geconfronteerd met huurders die onvoldoende verzekerd zijn. We worden gebeld na schade door brand, water of inbraak met de vraag of we kunnen helpen. Maar wanneer blijkt dat er geen inboedelverzekering is, kunnen ook wij niets doen.

Dat soort verhalen raken me en het motiveert me des te meer om huurders goed te informeren. Het is geen onderwerp waar je dagelijks bij stil staat. Maar op het moment dat het nodig is, maakt het een groot verschil.

Toevertrouwen

Inmiddels ben ik bijna een jaar werkzaam bij Sité. Binnenkort gaat één van de directe collega's met pensioen. Met elkaar zijn we vastbesloten dat taken niet stil komen te liggen. Dat kunnen zowel huurders als collega's ons wel toevertrouwen.

Meta Roes

Heeft u een vraag aan Meta of een andere collega over eindafrekening of verzekeringen? Neem dan op werkdagen tussen 09:00 en 17:00 uur telefonisch contact op door te bellen naar (0314) 37 20 00.



Sinds februari is Meta Roes actief in de functie van Medewerker Financiële Administratie. Een rol die haar past als een jas. “Bij Sité ben ik maatschappelijk betrokken en kan ik het verschil maken.” Vol passie deelt ze meer over haar rol.