

Huurdersmagazine

Accent

december 2024



Gezellig wonen aan het Den Uylplein

Op pad met de
Site wijkkar

Tips voor de koude
wintermaanden

Site geeft sanitair
een tweede leven

Inhoud

van dit magazine

Brandweerman Wim **6**

over veilige vluchtwegen en veilig opladen

Een brand in uw huis, vaak denken we dat dit ons niet overkomt. Toch krijgt de brandweer jaarlijks duizenden meldingen van brand in een woning. Brandweerman Wim Taal weet er alles van. Hij geeft enkele tips.



De Stadskamer aan de Raadhuisstraat **8**

In de Stadskamer in Doetinchem kunnen mensen elkaar ontmoeten, een praatje maken of meedoen met een activiteit. Lees meer over deze fijne plek voor mensen die op zoek zijn naar een leuke daginvulling.



Gezellig wonen aan het Den Uylplein **10**

Dick Nijkamp en Minie Roelofsen wonen met veel plezier aan het Den Uylplein. Beide bewoners zetten zich in voor fijn wonen in hun appartementengebouw en vertellen er enthousiast over.



Sité geeft sanitair een tweede leven **19**

Het oude fonteintje in het toilet, de oude keukenkraan of de oude wasbak in de badkamer: bij Sité krijgen deze materialen tegenwoordig een tweede kans. Na zorgvuldig schoonmaken zijn de materialen net zo goed als nieuw. Lees hoe we deze refurbished materialen hergebruiken.



Op pad met de Sité wijkkar **16**

Sinds enige tijd kunt u ons regelmatig met de Sité Wijkkar tegenkomen. We rijden ermee de wijk in en gaan in gesprek met onze huurders. Wilt u ons iets moois laten zien of iets bespreken? Laat het ons weten! We komen graag langs met de wijkkar, koffie en thee.

Tips voor de koude wintermaanden	4
Projectnieuws	12
Bericht van de huurdersvereniging	14
Onze nieuwe website en ander kort nieuws	15
Vorbereid de toekomst in	18
Column nieuwe directeur-bestuurder	20



Sité Woondiensten

Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem
Postbus 172, 7000 AD Doetinchem
☎ (0314) 37 20 00

✉ site@swd.nl
🌐 www.swd.nl
📱 @SiteDoetinchem
📍 SiteWoondienstenDoetinchem

Regel online uw huurderszaken via Mijn Sité
mijn.swd.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur.

Sité verhuurt woningen, garages, parkeerplekken en bedrijfspanden in de gemeenten Doetinchem, Bronckhorst en Oude IJsselstreek.

U vindt ons complete woningaanbod op www.ThuisindeAchterhoek.nl

Colofon

Fotografie Shutterstock, iStock, Karin Keesmaat (Kijk-Kunst-Fotografie)
Vormgeving Het Struweel, Aalten
Druk Maarse Drukwerk
Oplage 8.800

Accent is een uitgave van Sité en verschijnt twee keer per jaar.

Heeft u suggesties voor een onderwerp? Of wilt u reageren op een van de artikelen? Mail dan naar site@swd.nl

Goed voorbereid de winter in

Tips voor de koude wintermaanden

Het is weer (bijna) winter! Terwijl het buiten kouder wordt, is het belangrijk om je huis comfortabel én energiezuinig te houden. Een paar tips.



1

Zet de thermostaat iets lager

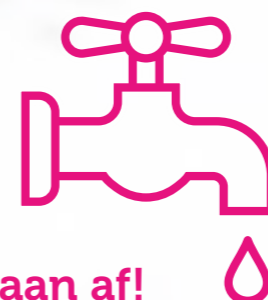


Zet de verwarming dus niet helemaal uit. Zo voorkomt u dat de leidingen bevriezen en het lang duurt voordat uw woning weer warm is.

Zet de thermostaat bij verwarming door radiatoren 's nachts niet lager dan 15 graden. Bij vloerverwarming is het advies 17 of 18 graden, omdat het langer duurt voordat vloerverwarming warm wordt. Zorg er verder voor dat alle radiatoren een beetje openstaan. En controleer voor de zekerheid ook de waterdruk en ontluicht het systeem.

2

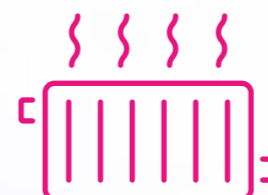
Sluit de buitenkraan af!



Heeft u een buitenkraantje? De leiding van een buitenkraan kan snel bevriezen. Laat hem daarom op tijd leeglopen en sluit de stopkraan af.

3

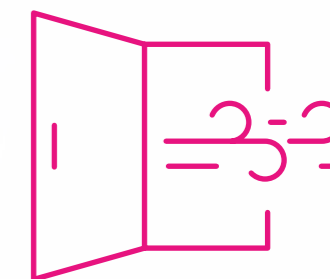
Problemen met de verwarming?



Neem bij problemen met de verwarming en cv-ketel rechtstreeks contact op met Energiewacht B.V. U kunt ze bellen via (088) 555 3000.

4

Ventileer slim



Ook in de winter is het belangrijk om te blijven ventileren! Zet daarom dagelijks even een raam open, liefst tegenover elkaar voor een goede doorstroming. Dit voorkomt schimmel en zorgt voor een gezonde frisse lucht. En let erop dat de ventilatieroosters ook in de winter open staan.

5

Oeps, is het slot dichtgevroren?



Ontdooi een dichtgevroren slot met een slotontdooier of bijvoorbeeld een föhn. Gebruik hier geen warm water voor!

6

Hou deuren en gordijnen dicht



Zo gaat de kou niet naar warmere ruimtes in uw woning. Ook ontsnapt de warmte niet via de ramen, ook al zijn ze dicht. Laat de gordijnen alleen niet over de radiatoren heen vallen, want dit houdt de warmte weer tegen.



Brandweerman
Wim

Over veilige vluchtwegen en veilig opladen

Een brand in uw huis, vaak denken we dat dit ons niet overkomt. Toch krijgt de brandweer jaarlijks duizenden meldingen van brand in een woning. Brandweerman Wim Taal weet er alles van. Hij werkt al jaren bij de brandweer en geeft regelmatig voorlichting aan bewoners. "We gebruiken steeds meer elektrische apparaten, zoals e-bikes, scootmobielen en telefoons. Al deze apparaten moeten we opladen, maar het is belangrijk om dat veilig te doen!"

Veilig opladen

Veel mensen laden de batterij van hun scootmobiel of andere apparaten 's nachts op, maar dat kan gevaarlijk zijn. "Opladers worden warm en kunnen oververhit raken, wat kortsluiting kan veroorzaken," zegt Wim. Hij raadt aan om batterijen bij voorkeur overdag op te laden en de oplader direct uit het stopcontact te halen zodra het apparaat is opgeladen. "Bewaar de batterij als het kan buiten de woning, zeker niet in de slaapkamer of woonkamer. Bij brand komt er namelijk giftige rook vrij." Wim benadrukt het belang van een goede oplader. "Gebruik altijd de oplader die bij het apparaat hoort. Als die kapot of kwijt is, koop dan een originele vervanger. Die zijn veiliger dan merkloze, goedkope opladers."

Kijk rond in uw huis. Wat is de veilige vluchtweg naar buiten?

Zorg voor een veilige vluchtweg

Om snel en veilig te kunnen vluchten bij brand, moeten vluchtwegen vrij zijn. Wim adviseert mensen dan ook om regelmatig de vluchtwegen te controleren. "Loop eens door uw huis en kijk goed rond. Wat is de vluchtweg naar buiten? Is de vluchtweg veilig of ligt er van alles op de grond? Zorg dat de routes goed zijn als u door rook niets kunt zien. En doe dit samen met uw huisgenoten. Zodat u samen veilig de weg naar buiten weet."

Sité werkt dagelijks aan de brand- en vluchtveiligheid in uw woonomgeving. We voeren brandveiligheidsscans uit in woongebouwen, maken vluchtplannen, controleren of galerijen en gemeenschappelijke ruimtes brandveilig zijn, en geven samen met de brandweer voorlichting aan huurders.

In oktober ontvingen alle huurders een folder over brandveiligheid. Hierin staan tips om brand in uw woning te voorkomen en adviezen over veilig vluchten bij brand. Ook staan er belangrijke telefoonnummers in voor het geval er een keer brand uitbreekt.



In 2023 brak er brand uit in het woongebouw aan de Korte Kapoenstraat in Doetinchem. Op de begane grond stond een container in brand. Mevrouw Bottcher, bewoonster van een appartement op de derde verdieping, kan zich de brand nog goed herinneren. "Midden in de nacht klonk er plotseling veel kabaal. Er waren zwaailichten voor de deur, en er werd aangebeld. Alle bewoners moesten zich verzamelen op de begane grond." Gelukkig voelde mevrouw Bottcher zich niet angstig. "Er was vooral veel schade in het trappenhuis beneden. Ik had alleen last van een nare rooklucht in mijn appartement. Dankzij een alerte buurtbewoner werd de brandweer snel gewaarschuwd en hadden ze de brand snel onder controle. Anders had het natuurlijk veel erger kunnen aflopen."





De Stadskamer aan de Raadhuisstraat

Omdat iedereen wil meedoen

De Stadskamer aan de Raadhuisstraat in Doetinchem is een fijne plek waar mensen elkaar ontmoeten, een praatje maken of meedoen met een activiteit. Het is speciaal bedoeld voor mensen die op zoek zijn naar een leuke daginvulling. Iedereen is welkom, met of zonder indicatie.

Iedereen moet in zijn leven wel eens ergens van herstellen. Of het nou van een gebroken been is, of juist het herstel na een mentale klap. Het is fijn om dat samen te doen. De Stadskamer is een plek waar mensen met gelijke ervaringen elkaar ontmoeten. Ze bouwen contacten op, mensen waar ze op terug kunnen vallen, ook als iemand weer lekker in z'n vel zit.

Wat wilt u doen?

Bijzonder aan De Stadskamer is dat bezoekers er zelf aangeven wat ze willen doen. Bezoekers kunnen aangeven waar ze blij van worden. Er zijn verschillende activiteiten. Zo is er inmiddels een kookclub en wandelclub. Ook is het bijvoorbeeld mogelijk om te sporten bij De Stadskamer.

Ook voor een gezonde warme maaltijd

Elke dag kunt u bij de Stadskamer aan de Raadhuisstraat genieten van een verse en gezonde lunch of maaltijd voor een betaalbare prijs. Zeker een aanrader! In de mooie open keuken wordt er door een team van bezoekers, onder leiding van chefs Jelmer en Bram, vers gekookt. Het eten is niet alleen lekker, maar het is ook gezellig om samen te koken en te eten. Ga dus gerust langs voor een gezellige lunch!

Bij de Stadskamer kunt u ook een maaltijd afhalen voor een klein prijsje. U warmt het thuis op of u koopt groente met een bijpassend recept om zelf mee aan de slag te gaan.

Meedoen bij de Zorgkamer

In hetzelfde gebouw aan de Raadhuisstraat is ook De Zorgkamer. Deze organisatie helpt mensen die wat extra begeleiding kunnen gebruiken. Bijvoorbeeld omdat er sprake is van niet aangeboren hersenletsel, autisme of dementie. De Zorgkamer werkt zoveel mogelijk samen met de Stadskamer bij het aanbieden van activiteiten.

De Stadskamer heeft dertien gebouwen in de Achterhoek.

Drie daarvan zijn in Doetinchem:

- **De Stadskamer aan de Raadhuisstraat** met daginvulling en diverse activiteiten.
- **De StadsVilla aan de Plantsoenstraat** is vooral gericht op dak- en thuislozen. Zij kunnen hier overdag binnenlopen en er even een kopje koffie drinken of bijvoorbeeld een wasje doen.
- **De Stadswerkplaats in het Laborijgebouw** aan de Terborgseweg heeft een prachtige werkplaats. Daar worden fietsen en apparaten gerepareerd of gaan bezoekers aan de slag in de houtwerkplaats. Hier kunnen mensen met een smalle beurs terecht om hun fiets te laten maken.

Kijk voor meer informatie op www.stadskamer.com.

TIP: Heeft u kapotte spullen en bent u zelf niet handig?

Misschien kunnen uw spullen wel gerepareerd worden. Elke donderdag van 13.30 uur tot 16.00 uur kunt u met uw spullen terecht bij het Repair Café in de Stadswerkplaats van Laborijn, Terborgseweg 106 in Doetinchem.





Het appartementengebouw aan het Den Uylplein met 29 woningen heeft de naam 'Het Binnenhof'. Op een zonnige herfstdag worden we hartelijk ontvangen door bewoners Dick Nijkamp en Minie Roelofsen. Beide bewoners zetten zich in voor fijn wonen in hun appartementengebouw en vertellen er enthousiast over.

De jeu de boulesbaan brengt mensen samen

Dick woont inmiddels al vier jaar met zijn vrouw aan het Den Uylplein. "Toen ik hier net kwam wonen, heb ik me ingezet voor een jeu de boulesbaan. Ik hoorde dat meerdere mensen interesse hadden. Zo'n baan zorgt voor gezelligheid. Mensen komen naar buiten, spelen samen en dat helpt tegen eenzaamheid. Ze maken een praatje en blijven op een leuke manier in beweging." Bij mooi weer wordt er vaak gespeeld. Door bewoners van het Den Uylplein en omliggende flats. "Meestal doen er zo'n acht buurtbewoners mee, maar soms zijn het er wel 15 of meer."

De Uyltjes: de actieve bewonersvereniging

Minie is samen met drie andere bewoners de drijvende kracht achter buurtvereniging De Uyltjes. "We organiseren het hele jaar door activiteiten. Zo is er in de zomer een barbecue en een puzzeltocht. Met oudjaar bakken we samen oliebolletjes en in het nieuwe jaar is er een nieuwjaarsborrel. En bij verjaardagen bezorgen we altijd een kaartje. Ook hebben we aandacht voor mensen die een jubileum vieren." Alle bewoners kunnen meedoen met de activiteiten van De Uyltjes. "Nieuwe bewoners zijn ook vaak heel enthousiast. Het afgelopen jaar hebben zelfs alle nieuwe bewoners zich bij de vereniging aangesloten."

Elkaar kennen en helpen

De activiteiten zorgen ervoor dat bewoners elkaar beter leren kennen. Ze letten ook op elkaar en helpen elkaar waar nodig. Dat kan van alles zijn, zoals een ritje naar de apotheek of het ziekenhuis. De bewonersvereniging heeft ook een lijst met contactgegevens. "Daar gaan we uiteraard zorgvuldig mee om", benadrukt Minie. "Maar mocht er iets aan de hand zijn, dan kunnen we een familielid bellen."

Een groene binnentuin als ontmoetingsplek

De binnentuin is een gezellige plek waar veel flatbewoners van genieten. "Bij mooi weer zitten we hier vaak samen," vertelt Minie. "We drinken koffie of een glaasje wijn. Iedereen neemt iets lekkers mee." Dick regelt het onderhoud van de binnentuin. Hij verzorgt de plantjes en helpt met andere klusjes. Gelukkig hoeft Dick het niet alleen te doen. "Er zijn altijd wel burens die een handje helpen. Laatst heb ik met Paul en enkele andere medebewoners een overkapping geplaatst. Die had een van de bewoners nog liggen."

“Begin klein, zoals wij met een verjaardagskaartje. En maak eens een praatje. Zo leer je je medebewoners beter kennen.”

Hulp bij vragen aan Sité

Dick en Minie helpen hun burens graag met vragen aan Sité. "Als iemand bijvoorbeeld niet weet hoe hij een reparatie moet melden, helpen we," vertelt Minie. Ze vinden dat het soms wel wat lang duurt voor problemen worden opgelost. "Daar hebben we met Sité al vaker over gesproken. Het is belangrijk dat niet steeds andere monteurs langskomen. En ook moeten ze goed deskundig zijn," vult Dick aan.

Tips voor meer buurtgezelligheid

Dick gaat regelmatig naar de vergaderingen van huurdersvereniging Siverder. "Daar spreek ik andere actieve bewoners. We delen ervaringen en ik krijg altijd nieuwe ideeën. Ik raad andere huurders aan om daar ook heen te gaan." "Iedereen kan bijdragen aan meer gezelligheid in de buurt," zegt Minie. "Begin klein, zoals wij met een verjaardagskaartje. En maak eens een praatje. Zo leer je je medebewoners beter kennen. Dat maakt het echt veel gezelliger wonen."



Projectnieuws

Op veel verschillende plekken werkt Sité hard om goed en betaalbaar wonen mogelijk te blijven maken in de gemeenten Doetinchem, Bronckhorst en Oude IJsselstreek. Dit doen we samen met bewoners, aannemers en maatschappelijke organisaties. Op deze pagina leest u over onze projecten.



Wethouder Ingrid Lambregts en strategisch manager Wonen en Vastgoed bij Sité, Robin Ketelaar, onthullen een insectenhotel. Dit werd door de projectontwikkelaar geschonken aan de wijkbewoners.



Nieuwbouw Heideslag Doetinchem

38 woningen - bio-based en natuurinclusief
Samen met een lokale aannemer maken we een plan voor 38 huurwoningen in het nieuwbouwproject Heideslag-Kiefland in Wehl. Ze worden gebouwd aan de Veenweg en Smidse. Opvallend is het gebruik van bamboe voor de gevels en hout voor de draagconstructie, vloeren en wanden. Een groot deel van de materialen is bio-based, wat betekent dat ze hernieuwbaar zijn en lang meegaan. Kleurrijke tuinen tussen de woonblokken zorgen voor ruimte voor verschillende planten en dieren. De woningen zijn geschikt voor starters en kleine gezinnen.

- Planning**
- Start uitvoering: voorjaar 2025
 - Oplevering: begin 2026

Nieuwbouw in Stadspark Keppeloord Doetinchem

12 duurzame woningen voor kleine huishoudens
In september vierden we een feestje samen met de kopers, de huurders, de projectontwikkelaar en de gemeente. De reden was dat er binnen één jaar 12 nieuwe huur- en 12 koopwoningen zijn gebouwd, allemaal energiezuinig, CO₂-neutraal en met een A++++ label. Er werd een insectenhotel onthuld door de wethouder en een manager van Sité



Renovatie en groot onderhoud Brouwerskamp Doetinchem

28 woningen en 8 appartementen
Dit monumentale hofje wordt, waar mogelijk, in originele pracht hersteld en voorzien van moderne gemakken. De woningen krijgen onder andere HR++ glas, een ventilatiesysteem en dak- en vloerisolatie. De centrale ontmoetingsruimte en de binnentuin worden ook aangepakt. Huurders kunnen in een modelwoning zien welke werkzaamheden er gaan gebeuren.

- Planning**
- Start uitvoering: eerste kwartaal 2025



Renovatie en groot onderhoud Muziekbuurth Doetinchem

58 woningen
In 2025 starten we met het groot onderhoud en de verduurzaming van 58 woningen in de Muziekbuurth. De huurwoningen liggen verspreid in de wijk. Het zijn woningen aan de Bach-, Beethoven-, Mozart-, Sweelinck- en Schubertlaan. Er komen nieuwe dakpannen en het dak wordt geïsoleerd. Ook krijgen de bewoners nieuwe kozijnen met energiezuinig triple glas aan de voor- en achterkant van de woning.

- Planning**
- Start uitvoering: eerste kwartaal 2025
 - Oplevering: eind 2025

Verduurzamen in Gaanderen

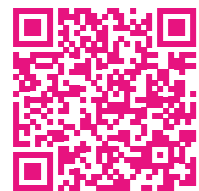
79 woningen
De woningen aan de Bloemenweg, Koningin Beatrixstraat, Prinses Irenestraat, Prinses Margrietstraat, Warnersstraat, Akkerstraat, Langstraat, Van Damstraat, Van Roggenstraat, Hoofdstraat, Korte Huitinkstraat en Lange Huitinkstraat worden opgeknapt. We isoleren het dak, herstellen de gevel en vervangen het glas door HR++. Daarnaast saneren we asbest, bereiden we alles voor zonnepanelen voor en vervangen we mogelijk de keuken, badkamer en/of toilet.

- Planning**
- Start uitvoering: oktober 2024
 - Oplevering: zomer 2025

Meer weten over onze projecten?

Sité investeert flink in nieuwe woningen én in het verduurzamen van haar bestaande woningen. Tot en met 2030 bouwen we er ongeveer 750 nieuwe huizen bij. Daarnaast investeert Sité in kwaliteitsverbetering én verduurzaming van bestaande huizen. Jaarlijks knappen we ongeveer 250 tot 300 woningen op. Op www.swd.nl/hier-verbouwt-site leest u meer over al onze projecten.



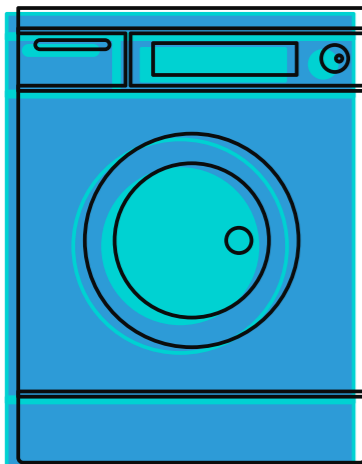


Buurtplein Inloop

Heeft u vragen over uw gezondheid & zorg, geldzaken, uw gezin, uw buurt of over mantelzorg? Of heeft u hulp nodig bij het invullen van formulieren? Daarvoor kunt u in de gemeente Doetinchem terecht bij de Buurtplein Inloop. Elke werkdag zit een team van buurtcoaches, sociaal raadslieden, consultants van de Mantelzorgcentrale en vrijwilligers van het Formulierencafé voor u klaar. Ze helpen u direct op weg. Altijd gratis en een afspraak maken is niet nodig!!

Kijk voor meer informatie op www.buurtplein.nl/buurtplein-inloop.

Ruil uw oude witgoed apparaat in!



Oude koelkasten, wasmachines en vriezers verbruiken vaak meer stroom dan nieuwe, energiezuinige apparaten. Voor mensen met een laag inkomen kan het lastig zijn om geld te sparen voor vervanging.

Daarom biedt de gemeente Bronckhorst nu de mogelijkheid om een oud apparaat in te ruilen voor een nieuwe. Kijk voor meer informatie op www.bronckhorst.nl/witgoedregeling.



De gemeente Doetinchem kent ook een Tijdelijke Subsidieregeling Energiezuinig Witgoed. Deze regeling is voor inwoners met een laag inkomen die een traject met een bespaarcoach hebben afgerond. Heeft u een inkomen rond 120% van het wettelijk minimum of gaat meer dan 10% van uw inkomen op aan de energierekening? En heeft u nog geen contact met een bespaarcoach? Bel dan met Eva of Robert van de afdeling Huurincasso van Sité (0314 - 37 20 00). Zij helpen u dan verder.



Klik en vind: uw woongemak begint op onze nieuwe website

Op 12 november lanceerden we onze vernieuwde website! Een frisse, overzichtelijke site waar u eenvoudig de informatie kunt vinden die voor u belangrijk is. Of u nu een reparatie wilt aanvragen, meer wilt weten over uw huurbetalingen of tips zoekt voor een duurzamer thuis – alles is nu nog gemakkelijker te vinden op www.swd.nl.

Bij het ontwikkelen van de website hebben we geluisterd naar de mening van onze huurders die zich hebben aangemeld voor het 'Denk mee met Sité panel'. Mede dankzij de tips van onze huurders is onze nieuwe website gebruiksvriendelijk en toegankelijk, met een heldere structuur en een eigentijdse uitstraling die bijdraagt aan uw woongemak.

Heeft u een vraag?

Bezoek onze nieuwe website en vind uw antwoord op www.swd.nl.



Bericht van uw huurdersvereniging

Als deze Accent uitkomt heeft Siverder de vernieuwde statuten en reglementen laten bevestigen door de Algemene Leden Vergadering. Dit was nodig, de oude statuten waren nog van de oprichting van Siverder, in het jaar 2000. Toen hadden wij rond de 100 leden. Het bestuur bestond destijds uit 7 personen. Op kantoor hadden zij een kopieerapparaat, hiermee werd alle post door het bestuur zelf afgedrukt en daarna persoonlijk rondgebracht.

Tijden veranderen. Anno 2024 telt Siverder bijna 2000 leden. Dit met een kleiner bestuur dan toen. Alles zelf doen, zoals vroeger, is dan ook niet meer mogelijk.

Gelukkig kan tegenwoordig heel veel digitaal. Ongeveer 85% van onze leden ontvangt alle post van Siverder op hun e-mailadres. Dit bespaart veel tijd, werk en vooral ook kosten. Nu is digitale post niet gratis, hiervoor hebben wij een abonnement op een professionele verzendservice. De kosten hiervoor zijn € 550,- per jaar. Soms, zoals bijvoorbeeld bij een statutenwijziging, is het noodzakelijk om alle leden te bereiken. Elk lid moet hiervoor de conceptstukken op tijd ontvangen. Daarom hebben wij eenmalig voor een klein deel van onze leden deze stukken laten drukken en verzenden. De kosten hiervoor: ongeveer € 900,-

Vergeleken met de jaarlijkse kosten voor alle overige leden is dat veel geld, geld dat wij ook aan andere dingen zouden kunnen besteden.

Hierbij dan ook nogmaals de oproep: Als u beschikt over een e-mailadres, geeft u dit dan alstublieft aan ons door via info@siverder.nl. Zodat wij onze kosten, en dus ook het lidmaatschapsgeld laag kunnen houden.

www.siverder.nl
www.facebook.com/siverder



Heeft u de Sité Wijkkar al gezien?

Met koffie, thee en voor een goed gesprek



Sinds enige tijd kunt u ons regelmatig met de Sité Wijkkar tegenkomen. We rijden ermee de wijk in en gaan in gesprek met onze huurders. Medewerkers van Sité praten er met u over hoe u het wonen ervaart en wat er speelt in uw buurt of wijk. Omdat Sité plannen maakt om de woningen te renoveren of bijvoorbeeld omdat we de woonomgeving willen verbeteren. Maar ook omdat we willen zorgen voor woonplezier, een fijn thuis en een prettiger buurt. Een aanpak die werkt!

Huurders reageren enthousiast

In de buurten waar we al met de wijkkar zijn geweest vinden de bewoners het heel leuk”, vertelt Susan Weijermars. Ze is als projectadviseur Wonen betrokken bij veel onderhoudsprojecten en één van de bedenkers van de Sité wijkkar. “Het idee ontstond twee jaar geleden. We zochten een manier om meer in contact te komen met mensen en meer zichtbaar en aanspreekbaar te zijn in de wijk. “Vroeger hielden we informatiebijeenkomsten in een buurthuis”, vult Leontine Brussen aan. “Maar een gezellig praatje voor de deur van het complex met wat koffie en thee erbij is toch prettiger. En als er een paar bewoners bij de wijkkar staan, komen er vaak meer nieuwsgierig kijken.”

De Sité Wijkkar is een groot succes

Leontine werkt ook als projectadviseur Wonen bij Sité. “De inzet van de wijkkar is een groot succes. We komen ermee echt naar de huurders toe en kunnen ter plekke problemen en suggesties van huurders bekijken en beoordelen. Heeft u bijvoorbeeld een vraag over het achterpad? Dan gaan we gelijk samen even kijken.”



Leontine

Medewerkers die meegaan met de wijkkar

Welke medewerkers van Sité met de wijkkar op pad gaan, hangt af van het onderwerp dat we willen bespreken. Meestal zijn we met vier of vijf collega's: één persoon zorgt voor het drinken en de anderen voeren gesprekken. Als we naar woningen gaan waar groot onderhoud gepland is, dan gaan er altijd collega's van de bewonersbegeleiding mee, en ook de aannemer. Dat is heel handig. Vragen over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u dan direct met hen bespreken.”



Susan

Wilt u ons iets moois laten zien of iets bespreken?

Vindt u het leuk als we binnenkort bij u in de buurt langskomen? Laat het ons weten! We komen graag langs met de wijkkar, koffie en thee. Samen met uw buurtbewoners kunt u ons uitnodigen. Stuur daarvoor een e-mail naar site@swd.nl en Susan of Leontine neemt contact met u op.



Vorbereid de toekomst in

Misschien denkt u er nu nog niet over na: hoe wil ik wonen als ik ouder ben? Ouder worden lijkt iets voor later, en daar denken we vaak liever niet aan. Toch is het verstandig om vooruit te kijken, want de toekomst kan soms sneller komen dan verwacht.

Aanpassingen of verhuizen?

Tegenwoordig is een verpleeghuis vaak geen optie meer. U moet dus langer zelfstandig wonen. Er zijn gelukkig steeds meer woningaanpassingen en hulpmiddelen voor uw woningen mogelijk. Een traplift kan een oplossing zijn, maar dat past niet altijd of is niet geschikt voor iedereen. Er kan zomaar iets gebeuren waardoor uw huidige woning niet meer goed past bij uw situatie. Dan is verhuizen naar een andere woning soms de enige oplossing.

**Thuis in de
Achterhoek**

Wacht niet tot het laatste moment

Als u pas over uw woonsituatie gaat nadenken wanneer u niet meer in uw huidige woning kunt blijven, heeft u veel minder keus. Het onderhouden van de tuin of een te grote woning geeft geen voorrang bij het zoeken naar een nieuwe woning. Als u vanwege medische redenen urgentie krijgt, verliest u vaak uw keuzevrijheid, en is er niet altijd snel iets beschikbaar. Krijgt u geen urgentie, dan moet u zelf een nieuwe woning vinden. Zorg er daarom voor dat u in ieder geval staat ingeschreven als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek.

Uw inschrijftijd telt

80% van de woningen op Thuis in de Achterhoek wordt op basis van inschrijftijd verhuurd. Dit betekent dat degene met de langste inschrijftijd voorrang krijgt bij een woning. Seniorenwoningen worden geadverteerd met voorrang voor of uitsluitend bestemd voor 65 jaar en ouder. Voor de woningen van Woonzorg Nederland is de leeftijdsgrens 55 jaar en ouder. In de woningadvertentie staat duidelijk vermeld of deze leeftijdsvoorrang van toepassing is.

Wacht dus niet langer en onderneem actie!

Schrijf u vandaag nog in bij Thuis in de Achterhoek via www.thuisindeachterhoek.nl. Een inschrijving is gratis. Weet u niet zeker of u bent ingeschreven? Of wilt u meer weten? Neem dan contact op met de woningcorporatie.



Sité geeft sanitair een tweede leven!

Het oude fonteintje in het toilet, de oude keukenkraan of de oude wasbak in de badkamer: bij Sité krijgen deze materialen tegenwoordig een tweede kans. Sanitair dat nog goed is en bijvoorbeeld vrijkomt bij sloopwerkzaamheden, wordt opnieuw gebruikt in een andere woning. Dit gebeurt natuurlijk alleen als de materialen nog van goede kwaliteit zijn. En uiteraard nadat ze helemaal zijn schoongemaakt. Na zorgvuldig schoonmaken zijn de materialen net zo goed als nieuw.

Refurbished apparaten, maar dan voor sanitair

Een refurbished wasmachine of refurbished smartphones. Misschien heeft u er zelf ook wel eens over nagedacht. Dit zijn tweedehands apparaten die helemaal zijn opgeknapt en opnieuw worden verkocht. Vaak zijn deze producten goedkoper en vooral veel duurzamer. Waarom oude

spullen weggooien als ze nog goed te gebruiken zijn? Dit idee past Sité dus nu ook toe op kranen, wasbakken en ander sanitair.

Samenwerking voor hergebruik

Voor het hergebruik van sanitair werkt Sité samen met woningcorporatie Wonion en onderhoudsbedrijven de Naobers en de Variabele. Bij de sloop van een woning verdwijnt goed materiaal vaak in de afvalcontainer. Nu verzamelen onderhoudsbedrijven sanitair dat nog in goede staat is en zorgen ervoor dat het grondig wordt gereinigd. En is er ergens in een woning bij Sité of Wonion een wastafel kapot? Dan kijken de Naobers en de Variabele eerst of er opgeknapt sanitair gebruikt kan worden. Zo kan het dus zijn dat een wastafel uit een woning van Sité bij een huurder van Wonion aan z'n tweede leven begint.

Refurbished is tegenwoordig steeds meer gewoon

Duurzaam materiaalgebruik als doel

Het hergebruik van materialen bij Sité draait vooral om duurzaamheid. Het schoonmaken en opslaan van het sanitair kost geld. Toch geven we de materialen een tweede leven. Zo dragen we bij aan een duurzamere toekomst.

Wilt u meer weten over deze aanpak?

Neem gerust contact met ons op.



Einde zomer startte Saar Veneman als directeur-bestuurder bij Sité. Ze vertelt waar ze onder de indruk van is, welke uitdaging er ligt en wat u van haar mag verwachten.

Saar Veneman: hoe kijkt ze naar haar eerste maanden als bestuurder bij Sité?

Onder de indruk van....

“Eén van de dingen die mij in mijn eerste maanden bij Sité verraste is de manier waarop we de begeleiding rondom huurbetalingen hebben georganiseerd. Vanuit Sité vinden we het belangrijk om dichtbij onze huurders te staan, juist ook wanneer ze moeite hebben met het betalen van de huur. Ik heb bewondering voor de inzet van onze mensen; ze gaan snel het gesprek aan, helpen huurders bij het verkrijgen van financieel inzicht en werken samen met partners om oplossingen te kunnen bieden die bij de situatie passen.”

Grootste uitdaging...

“Wat me opviel is hoe intensief onze wijkconsulenten en medewerkers bezig zijn met persoonlijke situaties van bewoners. Overlast, vervuiling en complexe woonomstandigheden zoals verzamelwoede komen regelmatig voor. Het gaat daarbij niet alleen om de woningen, maar vooral om de mensen. We werken in buurten waar mensen met verschillende achtergronden en levensverhalen samenleven. Dat vraagt wat van ons, van

onze samenwerkingspartners, maar ook van de bewoners zelf. Samenleven draait om begrip en wederzijds respect, en dat kunnen we niet altijd sturen. Toch blijven we ons inzetten om een omgeving te creëren waar iedereen zich thuis kan voelen.”

Wat mag u van mij verwachten...

“U mag van mij een luisterend oor verwachten. Het is mijn taak om verbinding te leggen Niet alleen binnen onze organisatie, maar ook met onze samenwerkingspartners, zodat alles goed verloopt en u als huurder daar de vruchten van plukt. Ook is het voor mij belangrijk om te horen wat er speelt en uw belangen mee te nemen in onze beslissingen, zoals bij de prestatieafspraken met de gemeenten over wonen. Dat doe ik onder andere door regelmatig goed overleg te hebben met huurdersvereniging Siverder. U mag van mij verwachten dat we bewuste keuzes maken die zowel nu als in de toekomst goed zijn voor onze huurders. Daarnaast wil ik onze buurten en wijken goed leren kennen. Onze wijkkar rijdt door de wijken, en ook ik zal daar af en toe aanwezig zijn. Ik spreek u daar graag om te horen wat er bij u speelt.”