

Sité Accent

Sité.
De aanspreekbare
verhuurder

Samen je
woonomgeving
socialer en
groener maken

WEER AAN HET WERK
IN PROJECT VAN SITÉ

HUURDERS SPELEN
DUURZAAMHEIDSSPEL

GRATIS
BUDGETGESPREK



Samen het verschil maken

Doet u met ons mee?!

Begin dit jaar presenteerden we onze nieuwe koers voor 2022 – 2026. Een nieuwe koers, betekent dat we het helemaal anders gaan doen? Nee hoor, we blijven werken aan een fijn thuis voor onze huurders en woningzoekenden. Betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid zijn daarbij onze belangrijkste thema's.

Betaalbaar wonen

We vinden het belangrijk dat alle huurders van Sité betaalbaar wonen. Betaalbaar betekent dat de prijs past bij de woning en bij het inkomen van de huurder. Het hebben van een inkomen, of in ieder geval meedoen in de samenleving, is eigenlijk voor iedereen prettig. Met de bouwbedrijven die voor ons werken maken we daarover afspraken. We zorgen er samen voor dat huurders zonder werk mee kunnen werken in een bouwproject van Sité. Op pagina 8 leest u de ervaringen van een huurder.

Voldoende beschikbare woningen

Het hebben van een dak boven je hoofd is een basisbehoefte van ieder mens. We zetten in op voldoende woningen, voor alle

doelgroepen. In de komende jaren bouwen we er 300 nieuwe woningen bij. In deze Accent leest u over de tijdelijke woningen voor jonge starters die onlangs zijn geplaatst in de Huet.

Energiezuinige woningen

We zorgen ervoor dat onze woningen energiezuinig zijn. Dat is goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. We kiezen ervoor om te beginnen met het verbeteren van de woningen met de hoogste energielasten. Zeker met de steeds hogere energieprijzen vraagt dat extra aandacht. Jaarlijks verbeteren we 200 tot 250 woningen. We isoleren de woningen, plaatsen zonnepanelen en verbeteren de ventilatie. Zoals bijvoorbeeld in Overstegen. In deze Accent leest u meer over dit project.

Samen met huurders, bewonersvereniging Siverder en tal van partners werken we aan onze nieuwe koers. En juist die samenwerking geven we extra aandacht. Met die aanpak willen we het verschil maken voor onze huurders. Doet u met ons mee?

Els Birkenhäger
Directeur-bestuurder Sité Woondiensten



Onze nieuwe koers vindt u op onze website.



Samen Huberroos

De gezamenlijke binnentuin van woongebouw 'Huberroos' in Doetinchem is op initiatief van bewoners veranderd in een groene plek voor ontmoeting. Bewoners Lotte en Roel vertellen over de aanpak.



Bewoner Rudy vertelt

Rudy Smeenk kreeg de kans om weer aan het werk te gaan in een bouwproject van Sité. Een kans die hij benutte. Hij ging aan de slag in de Papaverstraat en Overstegen.

Huurders spelen duurzaamheidsspel

Welke keuzes moet Sité maken in het verduurzamen van de woning en woonomgeving? Via een duurzaamheidsspel vroegen we huurders welke keuze zij zouden maken.



Uit in de regio

We gaan weer op pad. Het kan weer. En met de zomervakantie voor de deur geven we u graag wat leuke tips.

Ook in dit nummer...

- Tips voor de inrichting van uw tuin 06
- Rookmelder(s) in iedere woning 07
- Bericht van uw bewonersvereniging 07
- Thuis in de Achterhoek 12
- Gratis budgetgesprek 13
- Renovatie Overstegen in cijfers 15
- Kort nieuws 16



Samen je woonomgeving socialer en groener maken

Bewoners Lotte en Roel deden het en vertellen over hun initiatief: **Samen Huberroos**

De gezamenlijke binnentuin van woongebouw 'Huberroos' in Doetinchem was niet uitnodigend genoeg voor bewoners. De meubels waren verouderd en het mocht ook best een beetje groener allemaal. Tijdens een ruilmiddag georganiseerd door en voor bewoners, ontstond het idee voor een socialere en groenere binnentuin. Een plek voor ontmoeting. Bewoners Lotte en Roel waren lid van de werkgroep die het plan 'Samen Huberroos' uiteindelijk realiseerde. We vroegen ze: hoe maak je zo'n bewonersinitiatief nou tot een succes?

Elkaar leren kennen

"Het is belangrijk dat je elkaar al een beetje kent in de buurt en weet wat er speelt", vertelt Lotte. Een activiteit die duidelijk bijdroeg aan het onderlinge contact was een succesvolle ruilmiddag, die werd georganiseerd door een bewoner. "Dat was echt het moment waarop bewoners elkaar wat beter leerden kennen. Toen bleek ook dat de behoefte aan een fijne ontmoetingsplek buiten heel groot was. Zeker voor de bewoners zonder balkon."

Bewoners betrekken bij de plannen

Verder vertelt Lotte hoe de werkgroep ook de andere bewoners zoveel mogelijk betroek bij het maken van een plan en hen ruimte bood om mee te denken. "Dan ontdek je ook wat andere bewoners belangrijk vinden. Bijvoorbeeld de bewoners met een appartement grenzend aan de binnentuin, wilden geluidsoverlast vanuit de binnentuin zoveel mogelijk voorkomen. Dan houd je daar als werkgroep rekening mee."

'Je hebt een Roel nodig'

En op de vraag wat er nog meer nodig is om een bewonersinitiatief tot een succes te maken, antwoordt Lotte gevat: "Je hebt een Roel nodig." "Iemand die het leuk vindt om de kar te trekken en om er tijd en energie in te stoppen." Roel bevestigt dat hij zich als lid van de werkgroep veel heeft ingezet voor het initiatief. Zorgen voor voldoende geld voor hun plan was daarbij een grote uitdaging. Voor een deel van de financiering kon de werkgroep rekenen op GGNet en Sité, maar daarmee waren ze er nog niet. "Om ons plan te realiseren was extra geld nodig", vertelt hij. De werkgroep wilde hiervoor subsidie aanvragen bij het Oranje Fonds, maar daar zaten best wat haken en ogen aan. "Alleen verenigingen, stichtingen en organisaties konden een subsidieaanvraag doen. Toen we dat uiteindelijk via Sité konden regelen, bleek ons eerdere plan opeens een stuk duurder te zijn geworden door de gestegen houtprijzen." Uiteindelijk lukte het toch om tot een ontwerp te komen en de benodigde subsidie aan te vragen.

Podcast Samen Huberroos

Lotte en Roel zijn beiden erg trots dat het de werkgroep gelukt is om het plan te realiseren. Ze namen hierover ook een podcast op. Daarin vertellen ze hoe zij het proces van eerste initiatief tot aan de realisatie hebben ervaren.



QR code naar de podcast



Meer contact en verbinding tussen bewoners

De binnentuin hoort bij woongebouw Huberroos aan de Dr. Huber Noodtstraat in Doetinchem. Het gebouw bestaat in totaal uit 56 appartementen, waarvan GGNet er 22 huurt om beschermd wonen mogelijk te maken. De rest verhuurt Sité regulier.

GGNet en Sité betalen mee aan de nieuwe binnentuin, omdat het bijdraagt aan meer contact en verbinding tussen de bewoners van Huberroos. De nieuwe comfortabele meubels, het vele groen en de natuurlijke materialen maken dat bewoners zich nu meer uitgenodigd voelen om elkaar in de binnentuin te ontmoeten en samen activiteiten te organiseren. Zo creëren ze samen een fijne en sociale woonomgeving.

Tips voor de inrichting van uw tuin

Huurt u een woning met een tuin? Een tuin is boeiend, vol afwisseling en geen dag hetzelfde. Geen wonder dat veel mensen dagelijks met volle teugen van hun tuin genieten. In dit artikel geven we u wat tips voor de inrichting van uw tuin.



Beplanting

Vrolijk uw tuin op met bloemen. Haal hier en daar een tegel eruit en plant een eenjarige bloeier of zaai op deze plek een bloemmengsel. Let er bij het kiezen van beplanting op dat deze niet hoger groeit dan twee meter. Vooral vaste planten kunnen na jaren flink groot worden.



Een tuin met diverse beplanting zorgt ook voor een goede afwatering.



Let op de Japanse Duizendknoop

De Japanse duizendknoop is een mooie plant, maar gevaarlijk voor uw huis en/of tuin. Deze plant groeit heel snel en maakt alles stuk. Niet alleen hekken, schuttingen en planten in tuinen. Ook muren, stoepen, asfalt en funderingen gaan ervan kapot. We zien deze plant daarom liever niet rond onze woningen.

Ziet u de Japanse Duizendknoop in uw eigen tuin?

Wees er dan snel bij. De meeste kans op succes is als de plant nog klein is. Knip de stengels regelmatig weg. Dan verzwakt u de plant. En probeer de uitlopers heel zorgvuldig weg te halen, zonder dat er wortels achterblijven. Gooi de plant bij het restafval. Lukt het niet om de plant weg te krijgen? Neem dan contact op met een tuinspecialist.



Bomen en struiken

Bomen en struiken zijn handig om schaduw en beschutting te krijgen. Maar ze kunnen ook flink groot worden. Kies daarom een boom die na jaren ook nog past bij de grootte van uw tuin.



Een schutting als tuinafscheiding

Kiest u voor een schutting? Let dan goed op de hoogte. Aan de voorkant van de woning mogen erfafscheidingen maximaal 1 meter hoog zijn, aan de achterkant maximaal 2 meter hoog. Vergeet ook niet te overleggen met uw buren. Dat voorkomt discussie achteraf.



Door te kiezen voor beplanting die afwisselend bloeit, geniet u het hele jaar door van een groene en kleurrijke tuin.

Wilt u meer weten?

In de folder 'Tuinwijzer' leest u wat wel en niet is toegestaan in uw tuin. U vindt de folder op onze website. Ook leest u hierin wat wij van u verwachten als het gaat om het onderhoud van uw tuin.



Rookmelder(s) in iedere woning

De afgelopen jaren hebben we tegelijk met het onderhoud woningen brandveiliger gemaakt. Daarbij plaatsten we al veel rookmelders. De afgelopen maanden hebben De Naobers en Bouke Multidiensten gecontroleerd of in onze woningen voldoende rookmelders aanwezig zijn. Waar nodig plaatsten ze er gratis één of meerdere bij. De laatste woningen bezoeken ze deze maand. Zo zorgen we ervoor dat eind juni alle woningen voldoende rookmelders hebben.

Een goedwerkende rookmelder is van levensbelang. Ontstaat er rook in uw woning dan waarschuwt de rookmelder u daar luid en duidelijk voor. Hoe sneller de brand ontdekt wordt, hoe meer tijd u heeft om veilig uw woning te verlaten.

Het is belangrijk dat u de rookmelders goed onderhoudt

Een rookmelder is vanaf 1 juli 2022 verplicht in alle woningen. Controleer dus ook zelf regelmatig of de rookmelders nog goed werken. En maak de rookmelder minimaal twee keer per jaar schoon. Gelukkig kost dat weinig tijd. Met een zachte borstel op uw stofzuiger, zuigt u eenvoudig het stof uit de binnenkant van de rookmelder. Voor de buitenkant van de rookmelder gebruikt u een licht-vochtige doek. Haal de rookmelder dus niet uit elkaar!



De nieuwe rookmelders hebben een niet verwisselbare lithium batterij

Deze rookmelders gaan ongeveer tien jaar mee. Onze installateur komt tijdig de melder vervangen.

Heeft u nog een oudere rookmelder, dan zit er nog een vervangbare batterij in.

Is de batterij van deze rookmelder bijna leeg? Dan gaat de melder piepen. Het vervangen van de batterij doet u zelf of u vraagt er een bekende voor.



Bericht van uw bewonersvereniging

Voor het eerst vindt u in deze Accent een rubriek voor bewonersvereniging Siverder. Niet omdat wij een onderdeel van Sité zijn geworden, we zijn en blijven een zelfstandige organisatie. Maar deze Accent valt bij alle huurders van Sité op de mat. Voor ons dus een mooie kans om onze leden en alle andere huurders te informeren over onze activiteiten als huurdersvereniging. Voor actueel nieuws verwijzen we u graag naar onze website www.siverder.nl. U kunt ons ook volgen op Facebook.

Siverder in het kort

Een bewonersvereniging behartigt de belangen van de huurders van een corporatie. In feite houden bewonersverenigingen zich bezig met alles waar corporaties zich ook mee bezig houden. Zo overleggen wij met Sité over zaken als onderhoud en renovatie, de jaarlijkse huurverhoging en het beleid voor zelf aangebrachte voorzieningen. Over deze zaken en meer geven we advies vanuit het huurdersbelang. Ook zijn we een volwaardige gesprekspartner in de prestatieafspraken met gemeente en corporatie over het lokale woonbeleid.

Wij zijn er voor u! Laat uw stem horen en word lid

Uiteraard zijn wij er voor alle huurders van Sité. Maar hoe meer leden wij hebben, hoe beter wij die huurders kunnen vertegenwoordigen. De inbreng van onze leden is voor ons van groot belang om te weten wat er speelt. Dit kan op onze jaarlijkse algemene ledenvergadering, maar ook de rest van het jaar horen wij graag wat u bezighoudt. Voor slechts 1 euro per maand bent u al lid en kunt u via ons uw stem laten horen. U kunt zich opgeven via info@siverder.nl. Onze nieuwsbrieven en updates verschijnen vooral digitaal. Wilt u deze ontvangen, vergeet dan niet uw e-mailadres op te geven.

🌐 www.siverder.nl

📘 www.facebook.com/siverder



Bewoner Rudy vertelt...

Weer aan het werk in een bouwproject van Sité



Rudy Smeenck is timmerman en metselaar en woont in een flat van Sité aan de Caenstraat. Een aantal jaar geleden zat hij zonder werk. Dankzij afspraken die Sité maakt met bouwbedrijven kon Rudy weer aan de slag. Hij werkte mee aan de renovatie van woningen in de Papaverstraat en in Overstegen. Samen met Rudy praten we over zijn werk in de bouw.

"Ik was 17 jaar toen ik de bouw in ging", vertelt Rudy met een duidelijk Achterhoeks accent. Inmiddels is hij 62 jaar en nog altijd enthousiast over het werk in de bouw. "Ik heb veel klussen gedaan. Eerst als metselaar. Daarna ging ik de metaal in. En ik heb ook als schilder gewerkt." Jaren later kreeg hij de kans om aan de slag te gaan in de chaletbouw. "Toen dat bedrijf failliet ging heb ik de troffel weer opgepakt. Ik ben gewoon weer als metselaar aan de slag gegaan."

Naast klussen in de Achterhoek reisde Rudy voor het werk het hele land door. "Soms moest ik voor een klus naar Amsterdam of bijvoorbeeld Alphen aan de Rijn. We pakten alle klussen aan." Maar het liefste werkt hij toch dicht bij huis.

"Ik was 17 jaar toen ik de bouw in ging"

Aan de slag aan de Papaverstraat en in Overstegen

Sinds 2017 woont Rudy aan de Caenstraat. Hij woont daar nu met zijn stiefdochter. In verband met lichamelijke klachten had Rudy in die tijd geen werk. Maar na zijn herstel wilde hij graag weer aan de slag. Hij was dan ook blij dat hij in het project van Sité aan de Papaverstraat aan de slag kon. "Ze hadden geen werk als metselaar of timmerman. Maar ik hielp de andere werknemers waar ik kon, met slopen en bijvoorbeeld de rommel afvoeren." Nadat dit werk klaar was kwam kort daarna de volgende klus. "Ik kon aan de slag in het project Overstegen. Daar was ik vooral bezig met het monteren van kozijnen. Ook dat werk is nu klaar." Maar dat betekent niet dat Rudy stil gaat zitten. Hij is alweer druk bezig met het zoeken naar een volgende opdracht. Het liefste vindt hij een vaste baan, maar anders gaat hij gewoon weer aan het werk via een bureau. En bij voorkeur als metselaar.



Huurders zonder werk aan de slag

Sité zet zich in voor fijn wonen. Dat doen we onder andere door goed onderhoud van onze woningen. Via diverse onderhoudsbedrijven zijn werknemers in de woningen van Sité aan het werk. We vinden het belangrijk om ook kans op werk te creëren voor inwoners van Doetinchem en omgeving. En dan vooral voor de groep waarvoor het lastig is om werk te vinden. Door hierin nauw samen te werken met onze onderhoudspartners, kunnen we een bijdrage leveren aan een fijn leven voor onze huurders.

Met opdrachtnemers, zoals bouwbedrijven, maken we afspraken om mensen in een kwetsbare arbeidsmarktpositie aan werkervaring te helpen. Sinds 2015 is dat bij Sité een vast onderdeel bij bouwopdrachten. We vragen bouwbedrijven om mensen uit Doetinchem met een uitkering een arbeidsplaats, leerbaan of stageplaats te bieden. Dat wordt ook wel Social Return On Investment of SROI genoemd. Zo komen enthousiaste mensen, die recht hebben op een uitkering, weer aan het werk.

In het project bij Overstegen hebben maar liefst 11 mensen via deze regeling werkervaring opgedaan. Ook bij andere projecten van Sité gingen uitkeringsgerechtigden aan de slag. Een deel daarvan is doorgestroomd naar een vaste baan.



Huurders spelen duurzaamheidspel

Zet in op minder energieverbruik en schone energiebronnen

Welke keuzes moet Sité maken in het verduurzamen van de woning en woonomgeving? Via een duurzaamheidspel gingen eind maart 13 huurders hierover met elkaar in gesprek. Kiezen we voor isolatiemaatregelen? Of vinden we 'van het gas af' belangrijker? Of kiezen we voor zonnepanelen? Moeilijke keuzes zo bleek. Het werd een levendige avond met discussie, plezier en uiteindelijk op veel punten toch overeenstemming.



Het spel werd gespeeld aan drie speltafels

Iedere huurder kreeg voor het huurdersspel een stapeltje fiches (fictief geld). Hiermee kon worden ingezet op vier duurzaamheidsthema's: Minder energieverbruik & lagere kosten door renovatie, Schone energiebronnen, Klimaat-adaptatie & biodiversiteit of Duurzaam & Circulair bouwen.

Minder energieverbruik en schone energiebronnen

Deze eerste speelronde met duurzaamheidsvragen ging nog vrij eenvoudig. De meeste huurders vinden het belangrijk dat Sité inzet op minder energieverbruik en schone energiebronnen. Deze twee thema's kregen de meeste fiches. "Het is belangrijk dat Sité de woningvoorraad zuiniger maakt, zeker met de hoge energieprijzen." "En platte daken, vol leggen met zonnepanelen. Dat levert veel energie op." Dat waren daarvoor argumenten.

De maatregelenkeuze was lastiger

Na de keuze van de thema's konden huurders hun fiches inzetten op maatregelen. Per thema was er een maatregelkaart. Daarbij was de ene maatregel duurder dan de andere maatregel. Zo kostte isoleren van woningen bijvoorbeeld meer fiches dan de inzet van een energieadviseur.

Aan iedere speeltafel werd bij het thema 'Minder energieverbruik & lagere kosten door renovatie' ingezet op het isoleren van woningen. Lastig bleek de keuze tussen 200 woningen per jaar volledig isoleren of 400 woningen per jaar gedeeltelijk. "Je kunt het beter gelijk helemaal goed doen", stelde de ene huurder voor. "Maar als je de maatregelen verspreidt, kun je meer woningen doen en hebben dus meer huurders profijt", was het argument van een andere deelnemer. Er werd getwijfeld, gediscussieerd en



met fiches geschoven. Per speltafel was de uitslag verschillend. Eén speltafel koos voor 200 woningen per jaar volledig isoleren, de twee andere voor 400 woningen per jaar gedeeltelijk isoleren.

Voor het thema 'Schone energiebronnen' konden de deelnemers fiches inzetten op verschillende maatregelen om het gebruik van gas te verminderen en andere bronnen te stimuleren. Aan iedere speeltafel werd fiches ingezet op zonnepanelen. Naast de keuze voor zonnepanelen werden er ook veel fiches ingezet op maatregelen om van het gas af te gaan. "Zonnepanelen leveren energie op, en als we dan op elektra gaan koken zorgen we ervoor dat we minder gas nodig hebben."

Kiezen is moeilijk

De sfeer tijdens de bijeenkomst was heel goed en gezellig. Maar het maken van keuzes vonden alle deelnemers best lastig. "Ik dacht dat we vanavond een simpel spel gingen spelen." "Kan ik meer fiches krijgen? Dan kan ik op alle onderdelen fiches inzetten." Maar juist die keuze, daar was het die avond om te doen. Sité moet immers ook steeds keuzes maken. "Maar Sité moet dan wel duidelijk vertellen waarom iets wel of niet kan."

Sité blijft investeren in duurzaamheid

Zo maken we onze woningen klaar voor de toekomst. We bouwen nieuwe energiezuinige woningen en verbeteren onze bestaande woningen. Dit doen we in stappen. Want we kunnen niet alle woningen in één keer verbeteren. We kiezen ervoor om te beginnen met het verbeteren van woningen met de hoogste energielasten. Daarvoor isoleren we jaarlijks ongeveer 200 tot 250 woningen en brengen ventilatie en zonnepanelen aan. 'Van het gas af' heeft ook onze aandacht, maar dat doen wij op een later moment. De resultaten van dit duurzaamheidspel bevestigen dat we op de goede weg zijn en scherpen ons bij de keuzes die we nog moeten maken.

Tips voor uw zoektocht

Op zoek naar een huurhuis?

Het afgelopen jaar vonden 2.182 huishoudens een nieuwe huurwoning via Thuis in de Achterhoek. Zoekt u ook een sociale huurwoning in de Achterhoek? Schrijf u dan in op www.ThuisInDeAchterhoek.nl. Daar vindt u ook het aanbod van huurwoningen van de woningcorporaties uit de regio. Maar hoe komt u nu snel aan een andere huurwoning? We zetten een aantal tips voor u op een rij.

thuis in de achterhoek .nl

1. Probeer ook Loting of Direct Wonen

Op Thuis in de Achterhoek worden woningen op verschillende manieren verdeeld. Bij woningen waar 'Aanbod' bij staat is de inschrijfduur bepalend. Staat u nog maar kort ingeschreven, kijk dan vooral ook bij woningen waar 'Loting' bij staat. Daar heeft iedereen evenveel kans. En bij 'Direct Wonen' geldt: Wie het eerste reageert, die krijgt de woning.

2. Verruim uw zoekgebied

Veel woningzoekenden zoeken woonruimte in hun eigen stad of dorp. Maar wist u dat u uw kans vergroot als u ook op woningen in bijvoorbeeld onze mooie kleinere dorpen reageert?

3. Kijk eens op www.woningruil.nl

Hier bieden huurders ruilwoningen aan waarop u direct kunt reageren. U kunt ook zelf een advertentie plaatsen. Ook zijn er op Facebook enkele actieve groepen waar u lid van kunt worden en waar u zelf een oproep kunt plaatsen. U mag van woning ruilen met iedere andere huurder in Nederland.

Het maakt niet uit of deze huurder particulier of via een corporatie huurt. Let er wel op dat de woning passend is. Kijk voor deze en andere voorwaarden op onze website.

4. Controleer regelmatig of uw gegevens kloppen

U krijgt namelijk alleen een definitieve woningaanbieding als uw gegevens kloppen.

5. Schrijf u ook in als u nog niet op zoek bent

Het is gratis. Straks bent u blij dat met een lange inschrijftijd. Vaak is zo dat hoe langer u staat ingeschreven, hoe meer kans u maakt op een woning.

De woningcorporaties Wonion, ProWonen, Plavei, De Woonplaats en Sité bieden beschikbare woningen, garages en parkeerplaatsen aan via Thuis in de Achterhoek. Heeft u een vraag over het zoeken van een woning of bijvoorbeeld garage? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag!



Een gratis budgetgesprek voor nieuwe huurders

Bent u kort geleden verhuisd of woont u voor het eerst zelfstandig? Dan zijn uw uitgaven misschien wel flink veranderd. Bent u hierdoor het overzicht van over uw financiën kwijt? Of wilt u graag weten of u uw financiën goed op orde hebt? Nieuwe huurders bieden we een gratis budgetgesprek aan.

In een budgetgesprek bespreken we met u uw financiële situatie. Met een goed inzicht in uw financiën voorkomt u financiële problemen of helpt u om problemen op te lossen. En samen met u bespreken we of u recht heeft op bepaalde regelingen en voorzieningen.

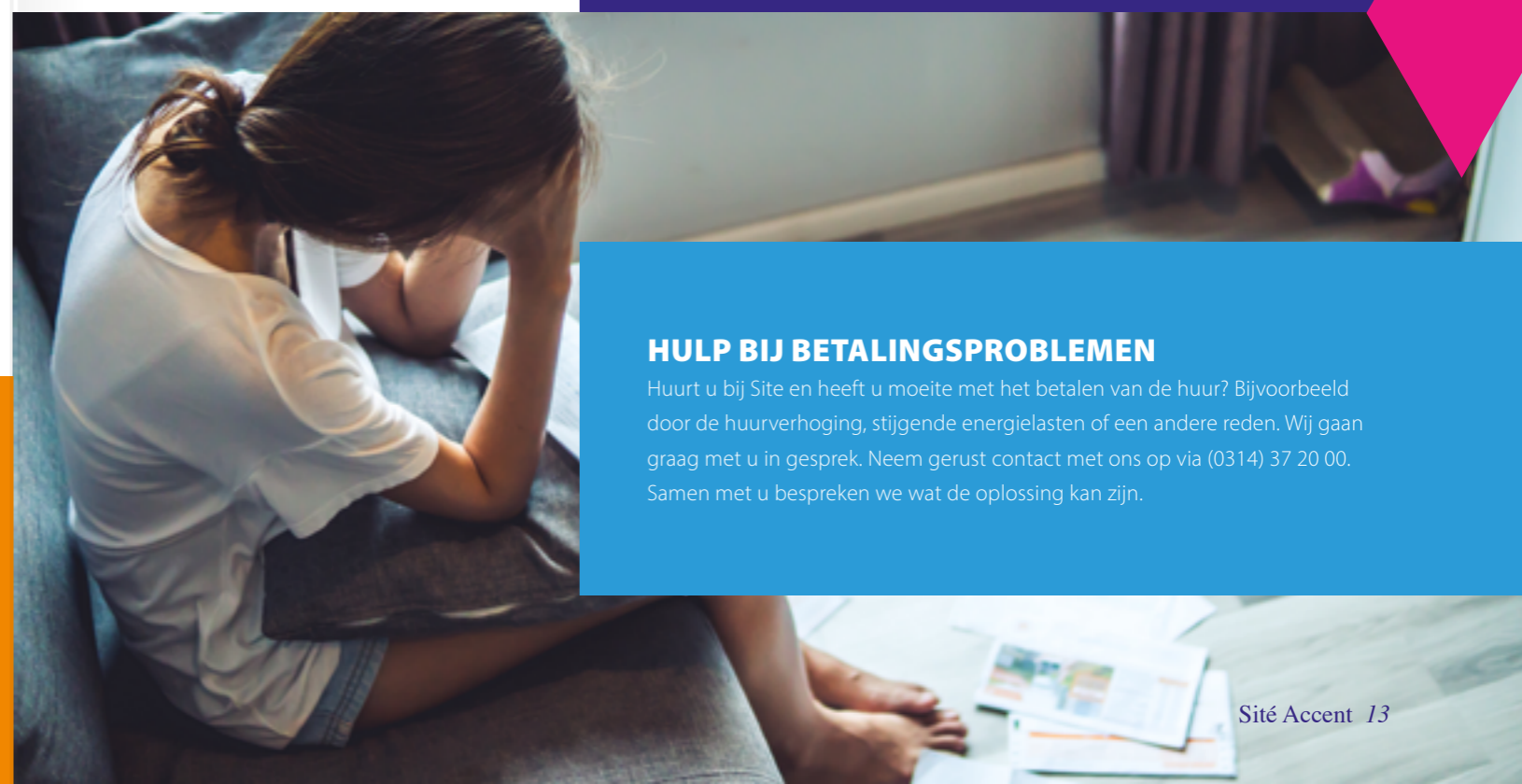
Voor deze afspraak vult u eerst zelf een budgetformulier in. Vindt u dit lastig? Dan doen we dit samen met u. Een medewerker van Sité bespreekt met u uw uitgaven en inkomsten. U krijgt advies over hoe u kunt besparen op uw vaste lasten. Of dat u wellicht recht heeft op aanvullende voorzieningen. Als er meer specialistische kennis nodig is dan verwijzen wij u door naar onze samenwerkingspartners zoals Buurtplein, SchuldHulpMaatje of het Sociaal Team.

Bel voor een afspraak voor een gratis budgetgesprek met Bianca Berendsen. Zij is van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 18.00 uur bereikbaar via (0314) 37 20 26.

Inflatie volgende huuraanpassing per 1 juli

We investeren in onderhoud en renovatie van onze woningen. Zo houden we de woningen comfortabel en in goede staat. Om dit mogelijk te (blijven) maken passen we per 1 juli 2022 de huurprijs aan.

Wij verhogen de huur per 1 juli met 2,3% (inflatievolgend).



HULP BIJ BETALINGSPROBLEMEN

Huurt u bij Site en heeft u moeite met het betalen van de huur? Bijvoorbeeld door de huurverhoging, stijgende energielasten of een andere reden. Wij gaan graag met u in gesprek. Neem gerust contact met ons op via (0314) 37 20 00. Samen met u bespreken we wat de oplossing kan zijn.

Het mag en kan weer! Na ruim twee jaren van coronabeperkingen gaan we er weer op uit. Het weer werkt mee, iedereen heeft een glimlach op het gezicht, de vakantieperiode komt er aan... Wij geven u graag een aantal tips. Gewoon in uw eigen regio. Een hele fijne zomer!!

IN DE ACHTERHOEK

Fietsen en wandelen

De Achterhoek staat bekend om haar schitterende fiets- en wandelpaden. Ga van kasteel naar dorp, doorkruis weilanden, bossen en heidevelden. Er staan genoeg bankjes om even uit te rusten of te genieten van het prachtige uitzicht.

Fiets u graag?

Wist u dat in het buitengebied rondom Wehl en Nieuw-Wehl een fietsroute van ruim 25 kilometer is uitgezet langs cultuurhistorisch interessante plaatsen? En dat u een wijnroute kunt fietsen tussen Keppel-Zelhem-Doetinchem? Dit zijn twee routes die ons opvielen. U kunt natuurlijk ook uw eigen route plannen aan de hand van het fietsknooppuntennetwerk.

Kijk voor fietsroutes op <http://fietsnetwerk.nl>

Of trekt u liever uw wandelschoenen aan...

3.000 kilometer is het wandelnetwerk in de Achterhoek. Saai? Wij vinden van niet. Sta oog in oog met koeien, doorkruis een bos of loop langs een riviertje. Ontspan in een pittoresk stadje... Maar gaat u gerust de uitdaging zelf aan.

Fietsen en wandelen (vvdtoetinchem.nl)

VOORST

Alpacawandeling in Voorst

Een wandeling brengen wij graag even extra onder de aandacht. Want heeft u al eens gewandeld met een Alpaca? Of wilt u een meet and greet met deze levende knuffels? Kijk eens op de website wat de mogelijkheden zijn!

Wandelen met Alpaca's in de Achterhoek bij deze Alpaca Ranch (alpacasindeachterhoek.nl)

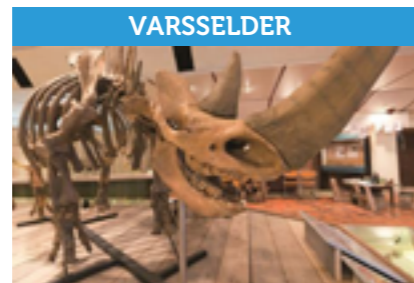


DOESBURG - BOCHOLT

IJzerwerk, de ontdekkingsreis langs de ijzerhistorie

De IJzerroute is nieuw leven ingeblazen. De route vertelt het verhaal van de historische ijzerindustrie langs de IJssel. Deze industrie heeft zoveel voor de regio betekend. De route loopt van Doesburg (Nederland) naar Bocholt (Duitsland). Het landschap is zeer afwisselend: zo ziet u landbouwgronden, stadjes, dorpen, bossen, kastelen en natuurlijk ijzergieterijen. Een aanrader voor jong en oud.

Euregio Netwerk: [discovertheironhistory](http://discovertheironhistory.com) (industriewerk.eu)



VARSELDER

Walvissen en mammoeten in de Oude IJsselstreek?

Jazeker! Deze dieren hebben ook hier geleefd. Sporen van de ijstijd zijn nog altijd zichtbaar in het landschap. In de

bodem werden er fossielen en resten van ijstijdzoogdieren gevonden uit de tijd dat de temperatuur in de winter – 40 graden Celcius was of zelfs nog kouder. Ontdek de steentijd tot en met de Romeinse tijd.

<https://min40celcius.nl>

VARSELDER

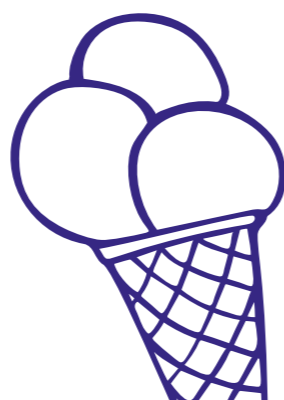


uitdaging?

Ga dan suppen! SUP staat voor Stand Up Paddling. Hierbij sta je op een soort surfplank (SUPboard) op het water en beweeg je jezelf voort met een peddel in je handen. Suppen is komen overwaaien vanuit Hawaï en is een van de snelst groeiende watersporten van dit moment. De hoogste tijd dus om dit in onze mooie Achterhoek te beoefenen!

Tijdens het suppen bent u lekker buiten in de natuur op het water bezig. Het is het enorm ontspannend en tegelijkertijd traint u een groot deel van uw lichaam. De perfecte combinatie van relaxen en toch sportief bezig zijn!

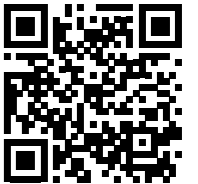
<https://www.joytosup.nl>



Mijn Sité wordt vernieuwd

Al zo'n 4.000 huurders maken gebruik van Mijn Sité. Hier regelt u online eenvoudig en wanneer het u uitkomt, uw huurzaken. Een huurbetaling, het aanpassen van uw contactgegevens of het melden van een klacht.

Mijn Sité krijgt een fris nieuw uiterlijk. Ook wordt de indeling duidelijker en is het straks beter te bekijken op een mobiele telefoon. Zodra het vernieuwde Mijn Sité klaar is, informeren wij u hier natuurlijk over! U kunt tot die tijd gewoon gebruik blijven maken van het huidige Mijn Sité.



Overstegen: Renovatie en verduurzaming

Wat is er zoal nodig om woningen zo te renoveren dat ze voorbereid zijn om in de toekomst 'van het gas' te kunnen? In de wijk Overstegen in Doetinchem hebben bewoners dit de afgelopen twee jaar van dichtbij ervaren. In opdracht van Sité heeft aannemer WDW-Van Wijnen daar 244 woningen klaargemaakt voor de toekomst. In april werd de laatste woning opgeleverd. Tijd om de balans op te maken: wat hebben die bewoners in deze periode allemaal voorbij zien komen aan materiaal?



244



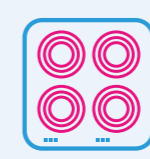
244 woningen gerenoveerd en klaar voor de toekomst

1.952



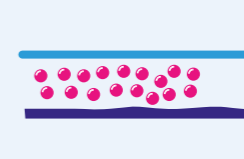
1.952 zonnepanelen die samen de volledige elektriciteitsvraag opwekken van ongeveer 100 huishoudens

200



200 keer een aansluiting voor elektrische koken

150 MILJARD



150 miljard bodemparels voor vloerisolatie (1.464m³). 3 x 25-meterbad vol

4.148



4.148 ramen van isolerend glas geplaatst

Nieuwe woningen in Drempt

In april ontvingen de huurders van de acht nieuwe woningen aan de Waardeel in Drempt de sleutel. De energiezuinige en comfortabele woningen hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarmee zijn ze passend voor ouderen of mensen met een fysieke beperking. Door de extra slaapkamer boven zijn ze ook geschikt voor starters of kleine gezinnen. In totaal realiseert Sité in Drempt 37 van dit soort woningen.



Planmatig onderhoud op website

Wij willen dat onze huurders in een goede woning wonen. Daarom onderhouden wij onze woningen regelmatig. Ieder jaar maken we een planning voor het onderhoud. Daarin staat welke woningen en wooncomplexen aan de beurt zijn voor schilderwerk of bijvoorbeeld herstel van voegwerk.

Voor het maken van de planning bekijken en controleren we onze woningen regelmatig. U ontvangt bericht over werkzaamheden en planning, ruim voordat het werk begint.

Op onze website vindt u een overzicht van de geplande werkzaamheden in 2022.



Uuthuuskes op het Dilleveld

Op het Dilleveld in Doetinchem heeft Sité drie Uuthuuskes gerealiseerd om jongeren een goede start te kunnen geven in de Achterhoek. Zij willen graag in de regio blijven, maar komen lastig aan een passende en betaalbare woning. Jongeren van 23 tot en met 27 jaar uit de

wijk De Huet konden daarom met voorrang reageren. Het is voor Sité een proef met flexibele huisvesting. De komende jaren neemt de vraag naar betaalbare woningen in Doetinchem toe. Met het realiseren van tijdelijke woningen speelt Sité hierop in. In overleg met gemeente Doetinchem kijkt Sité ook naar andere locaties om tijdelijk wonen mogelijk te maken.

De verwachting is dat de bewoners deze maand de sleutel van hun eigen plekje in de Achterhoek ontvangen. In april namen ze al een kijkje in hun woning.



Meer weten over waar we aan het renoveren of bouwen zijn?

Kijk op swd.nl/projecten voor meer informatie.



Contactgegevens Sité

Huurders van Sité kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnSité.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem
Telefoon: (0314) 37 20 00

Online

www.swd.nl
site@swd.nl
[@SiteDoetinchem](https://www.instagram.com/SiteDoetinchem)
[SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

Colofon

Sité Accent

Is een uitgave van Sité Woondiensten en verschijnt twee keer per jaar.

Eindredactie

Corina van Dijk

Redactie en teksten

Corina van Dijk, Max Nab, Ester Helming

Fotografie

Shutterstock, iStock, Karin Keesmaat (Kijk-Kunst-Fotografie)

Vormgeving

Het Struweel, Ulft

Druk

Maarse Drukwerk

Oplage

8.800

In Sité Accent leest u over ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

