

Sité Accent

Sité.
De aanspreekbare
verhuurder



Sité huurdersdag

**ACTIEVE BEWONERS IN
DE HENRICUSHOVE**

**TIPS OM ENERGIE
TE BESPAREN**

**DRIE UUTHUUSKES
IN DE HUET**



Een fijn thuis

Je kunt geen krant openslaan of het gaat over de hoge energieprijzen en duurdere boodschappen. Het is voor velen geen makkelijke tijd. Daar maak ik me best zorgen over. Betaalbaar wonen is voor ons bij Sité een belangrijk onderwerp. Net als duurzaamheid en beschikbaarheid van onze huizen. Op verschillende manieren zijn we hier mee bezig.

Werken aan een fijn thuis. Dit doen we samen met partners in de wijk. Een mooi voorbeeld daarvan is onze huurdersdag van 8 oktober. Ongeveer 50 Sité collega's waren die dag op pad, samen met onze partners Present, Sport-ID, gemeente Doetinchem, Buurtplein BV en Agem Energieloket. Ze zetten zich, op hun vrije dag, in om huurders in de wijken De Huet en Dichteren te voorzien van energieadvies aan huis, hulp te bieden bij een eenmalige tuinklus en hen mee te nemen in een vitale levensstijl. Meer over deze huurdersdag leest u in deze Accent.

We maken onze woningen energiezuinig

Maar we doen dit uiteraard ook dagelijks in onze werkzaamheden. We zorgen ervoor dat onze woningen energiezuinig zijn. Door te investeren in energiebesparing bijvoorbeeld. En we bouwen duurzame nieuwe woningen. In het afgelopen jaar in Drempt en aan het Rode Kruisplein, in Overstegen en aan de Beethovenlaan in Doetinchem.

Energiebespaartips

Zuinig omgaan met energie is heel fijn voor uw portemonnee. Ook zelf kunt u met vaak simpele aanpassingen energie besparen. U leest erover op pagina 10 van deze Accent.

Zo proberen we samen de woonlasten betaalbaar te houden. En lukt het niet en heeft u financiële moeilijkheden? Blijf er dan niet mee zitten maar vraag hulp. Wij gaan graag met u in gesprek. Wij bespreken samen met u wat de oplossing kan zijn in uw situatie. Want maatwerk bieden aan huurders met betalingsproblemen doen we al jaren. En dit blijven we doen!

Ik wens u een fijne kerstperiode en veel leesplezier.

Els Birkenhäger
Directeur-bestuurder Sité Woondiensten



Actieve bewoners in de Henricushove

De bewonerscommissie Henricushove organiseert regelmatig gezellige activiteiten voor de bewoners van dit woongebouw voor ouderen in Wehl. Lees er meer over in dit magazine.



Drie Uthuuskjes in De Huet

Aan de rand van de wijk De Huet in Doetinchem liet Sité drie nieuwe woningen voor jongeren plaatsen. Begin september kregen de bewoners de sleutel van hun nieuwe stek. Huurder Jelle vertelt enthousiast over zijn huisje.

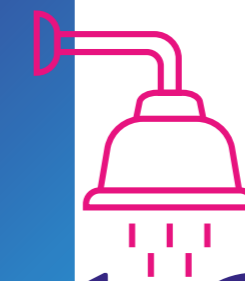


Sité huurdersdag

50 medewerkers van Sité gingen op een zonnige zaterdag in oktober de wijk in. Ze hielpen huurders met energieadvies aan huis, boden hulp bij een eenmalige tuinklus en namen ze mee in een vitale levensstijl.

Tips om energie te besparen

Zuinig omgaan met energie is niet alleen heel fijn voor het klimaat. Het is ook fijn voor uw portemonnee. Op pagina 10 leest u diverse eenvoudige bespaartips.



10

Ook in dit nummer...

Superbuur	06
De afvalcoach van Buha	07
Siverder	07
Uit in de regio	12
Kort nieuws	13
Blijf ventileren!	14
Zijn uw gegevens nog actueel?	15
Mijn Sité is vernieuwd!	16



Gezelligheid voor bewoners woongebouw Henricushove

De bewonerscommissie Henricushove organiseert regelmatig gezellige activiteiten voor de bewoners van dit woongebouw voor ouderen in Wehl. "En dat doen we met veel plezier", vertelt Marian van de bewonerscommissie. Samen met Alie en Ans vormt ze de bewonerscommissie.

Woongebouw Henricushove is een appartementencomplex waar ongeveer 40 veelal alleenstaande ouderen wonen. De gemiddelde leeftijd is ongeveer 80 jaar. "Juist voor deze groep is het belangrijk dat er af en toe iets leuks te doen is", vindt Marian. "Wij zeggen dan altijd: *'Dan komen ze ook weer eens hun huis uit'*. Vooral in de wintermaanden organiseren we daarom meerdere activiteiten. Er zijn koffiemomentjes, een barbecue en bijvoorbeeld een nieuwjaarsreceptie. Ook is er wekelijks een bingo-avond. De ene week doen er een paar bewoners mee, maar regelmatig ook meer dan tien."

Een barbecue met hulp van het Naoberfonds

De bewoners betalen de activiteiten zelf. "Iedereen die meedoet met bijvoorbeeld de bingo stopt een kleine bijdrage in het potje. Maar we wilden ook wel eens iets groters organiseren. Zo wilden we graag een barbecue organiseren. Via het buurthuis hoorde we over het Naoberfonds. Met steun uit dit fonds was er begin oktober een gezellige barbecue voor alle bewoners. Het was een geslaagde middag."

Blij met nieuwe keukeninrichting

In de ontmoetingsruimte van het gebouw is een gezellige ontmoetingsruimte. Daar organiseert de bewonerscommissie de meeste activiteiten. In die ruimte is ook een keuken. De oude keukenapparatuur was nodig aan vervanging toe. "Afgelopen zomer hebben we van Sité nieuwe keukenapparatuur gekregen. We mochten een nieuwe koelkast, vaatwasser, koffiezetapparaat en waterkoker uitkiezen."

Een warm welkom voor nieuwe huurders

Als er nieuwe huurders komen wonen gaat de bewonerscommissie bij ze langs. "We verwelkomen nieuwe huurders met een bosje bloemen. Zo maken we kennis met onze nieuwe medebewoners. Niemand hoeft hier alleen te zijn, maar het mag natuurlijk wel", aldus huurder Marian.



Ook actief in een bewonerscommissie?

Bij Sité zijn diverse bewonerscommissies actief. De bewoners commissies bestaan uit een aantal huurders die in een complex wonen. De commissies praten met Sité mee over bijvoorbeeld de servicekosten en het onderhoud. Veel commissies organiseren gezellige activiteiten voor de huurders.

Wilt u meer weten over deze bewonerscommissies?
Neem dan contact op met Sité.

Naoberfonds Doetinchem

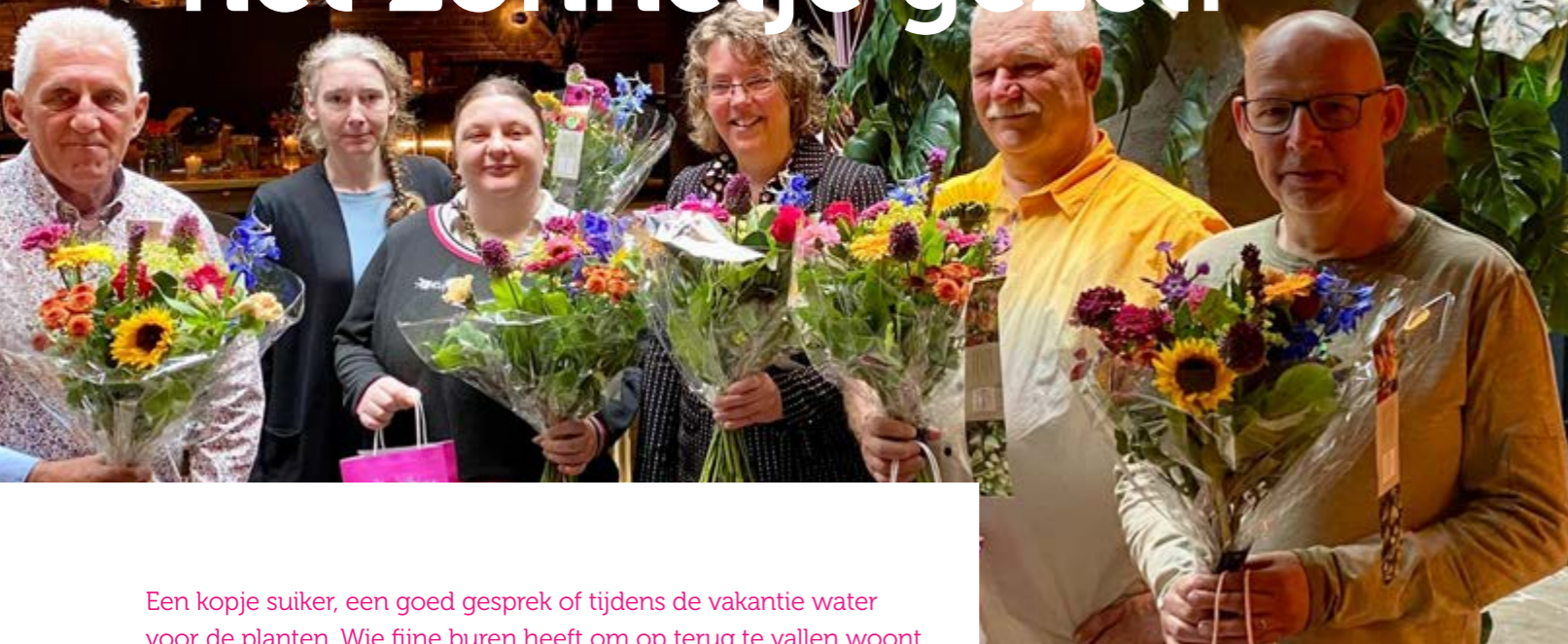
Het Naoberfonds helpt burgers, stichtingen en verenigingen om initiatieven uit te voeren. De initiatieven zijn gericht op het verbeteren van de Doetinchemse samenleving en de verbondenheid van inwoners met elkaar. Dit is naoberschap. Het fonds wordt uitgevoerd door de Doetinchemse Uitdaging.



Kijk voor meer informatie op
www.doetinchemseuitdaging.nl/naoberfonds



Superburen in het zonnetje gezet!



Een kopje suiker, een goed gesprek of tijdens de vakantie water voor de planten. Wie fijne buren heeft om op terug te vallen woont prettiger. Op 24 september werden de superburen van 2022 in het zonnetje gezet.

Doetinchem heeft ontzettend veel superburen! Mensen die met liefde de stoep van hun buren sneeuwvrij maken, boodschappen doen, een pakketje aannemen of de container aan de straat zetten. Deze goede buren zijn een voorbeeld voor iedereen. De gemeente Doetinchem, Buurtplein, Sité en Buha, vinden dat deze inwoners een onderscheiding verdienen. Daarom

riepen we eerder dit jaar inwoners van de gemeente Doetinchem op hun 'superbuur' te nomineren. Er werden 40 superburen genomineerd. Hieruit zijn er 12 verkozen tot 'Superbuur 2022'.

Jeanine Koelwijn, woont in de Houtsmastraat in Doetinchem en was één van de superburen die in het zonnetje werd gezet. "Op zaterdag 24

september kregen we een heerlijk ontbijt aangeboden bij Vanouds in Doetinchem. Het was een gezellige bijeenkomst."

Jeanine was verrast dat ze genomineerd was. "Samen met andere bewoners heb ik me de afgelopen periode ingezet voor de leefbaarheid in onze flat. We zaten hier echt met veel overlast. Dat is nu wel een stuk verbeterd. Verder proberen we er met activiteiten voor te zorgen dat het hier prettig wonen is. Dat begint met elkaar kennen. Daarom bezorgen we bijvoorbeeld bij alle nieuwe bewoners een welkomstkaartje."

stadhuis, bij Buha, op Bergzicht en de ontvangsthuis van Sité) staan palen met gratis #halloburen-kaarten. Deze helpen bij het contact leggen met de buren. Dat kan zijn om te bedanken voor wat ze voor u doen. Of om ze te informeren over een verbouwing of een feestje dat voor overlast kan zorgen.

Een initiatief van #halloburen

De Superbuur-verkiezing is onderdeel van de #halloburen-campagne van de gemeente Doetinchem, Buurtplein, Sité en Buha. Met deze verkiezing willen de organisaties het contact tussen buren verbeteren. Eén van die manieren is een #halloburen-kaartje. Op verschillende plekken in Doetinchem (onder andere in het



SCHEID ZOOI



In gesprek met de afvalcoach

Ellen Hakvoort is sinds ruim een jaar afvalcoach bij Buha. Ze helpt inwoners van de gemeente Doetinchem bij het scheiden van hun afval.

"Het nieuwe afvalstelsel is voor veel bewoners best nog wennen", vertelt Ellen Hakvoort. Sinds begin 2022 betalen inwoners van Doetinchem per keer dat ze de restafvalcontainer aan de weg zetten. Bewoners van flats betalen per vuilniszak. "Voor al het andere afval hoeven inwoners niet te betalen. Hiermee stimuleren we iedereen dus om zoveel mogelijk afval te scheiden. Als je beter scheidt, ben je immers goedkoper uit."

Het nieuwe afvalstelsel

"Zeker voor de bewoners van een flat is het een andere manier van afval weggooien. Zij moeten nu met hun afval naar de ondergrondse container in de buurt. En eerlijk is eerlijk, in een kleinere woning is het minder makkelijk om verschillende afvalbakken te hebben. Daarom adviseer ik iedereen om afval in kleinere hoeveelheden te verzamelen. Heb je een klein doosje oud papier of een paar glazen potten en ga je de flat uit? Neem die dan gelijk even mee. Dat ruikt weer lekker op."

Goed scheiden

"Wanneer we al ons afval op de juiste manier weggooien, blijft er nauwelijks restafval over", is de overtuiging van de afvalcoach. "Soms maak ik samen met een bewoner wel eens een zak restafval open. Dan zie ik bijvoorbeeld dat er diverse kleine glazen flesjes of potjes inzitten. Dat lijkt niet veel, maar zorgt er toch voor dat ook zo'n vuilniszak voor restafval snel vol zit. En het weggooien van die kleine potjes in de glasbak kost helemaal niks."

Heeft u vragen of wilt u advies over afval? Neem dan contact op met de afvalcoach Ellen Hakvoort van Buha via (0314) 377 444.

Bericht van uw bewonersvereniging



Prestatieafspraken

Elk jaar zijn Siverder druk met overleggen voor de prestatieafspraken. Maar wat zijn nu eigenlijk prestatieafspraken? En wat hebben huurders van Sité daar aan?

Een woningcorporatie neemt veel beslissingen. Over bouwen van huizen, onderhoud, etcetera. Die beslissingen neemt zij niet alleen, volgens de woningwet moet zij hierbij overleggen met de gemeente en huurdersorganisatie. De uitkomsten uit dit overleg worden jaarlijks vastgelegd in de prestatieafspraken. Hoe dit aangepakt wordt verschilt per gemeente. Sité heeft in meerdere gemeentes bezit, als voorbeeld gemeente Doetinchem.

In maart dit jaar was er een ambtelijk en een bestuurlijk overleg om de prestatieafspraken van vorig jaar te evalueren en vooruit te kijken naar de nieuwe. Bij een ambtelijk overleg zitten de ambtenaren/medewerkers aan tafel zitten, bij een bestuurlijk overleg ook de verantwoordelijke bestuurders.

In september begonnen de overleggen voor de prestatieafspraken 2023. Die zijn in Doetinchem opgesplitst in deelgebieden, er is apart overleg over:

- Beschikbaarheid en betaalbaarheid
- Wonen en zorg
- Duurzaamheid

Daarbij praten meer partijen mee; Buha, buurtcoaches en anderen. Hieruit komt een concept, waarin zaken worden vastgelegd als de hoeveelheid woningen die bijgebouwd of verduurzaamd worden. Maar ook welk percentage huurwoningen toegewezen wordt aan bijzondere doelgroepen (statushouders, uitstroom beschermd wonen, urgentie). Ook worden er afspraken vastgelegd over hoe de leefbaarheid in wijken te waarborgen, en hoe de woonlasten betaalbaar te houden. Dit concept gaat naar alle partijen, die dan nog opmerkingen kunnen inbrengen. Daarna wordt het besproken in een tripartite overleg (gemeente, Sité, Siverder) Daar wordt de definitieve versie vastgesteld, die voor 1 januari ondertekend wordt door zowel de gemeente als Sité en Siverder.

Voor Bronckhorst verloopt het proces in grote lijnen zijn hetzelfde. Ondanks het vele werk zijn we blij met deze vorm van inspraak.

🌐 www.siverder.nl

📘 www.facebook.com/siverder



Sité huurdersdag: energieadvies aan huis, hulp bij tuinklussen en workshop vitaliteit

Sité werkt samen met tal van partners aan een fijn thuis en een fijn leven voor onze huurders. Zo organiseerden wij op een zonnige zaterdag in oktober de Sité huurdersdag. Deze dag ging een groep van ongeveer 50 Sité collega's - op hun vrije dag - aan de slag om huurders in de wijken De Huet en Dichteren te voorzien van energieadvies aan huis, hulp te bieden bij een eenmalige tuinklus en hen mee te nemen in een vitale levensstijl.



Wilt u ook graag hulp van een energiecoach?

Meld u dan aan bij Bureau voor Financiële Ondersteuning van de gemeente Doetinchem via telefoonnummer (0314) 377 377.

Lijkt het u leuk om aan de slag te gaan als vrijwillige bespaarcoach en anderen te helpen met energiebesparing?

Meld u dan aan bij Agem Energieloket via www.agem.nl/energiebespaarmaatje.



Energieadvies aan huis

Tijdens de huurdersdag gingen bespaarcoaches van Agem Energieloket met medewerkers van Sité op pad om energiebesparende tips te geven aan huurders in de gemeente Doetinchem. Ter plekke werden direct eenvoudige energiebesparende maatregelen aangebracht.

Betaalbaar wonen in tijden van financiële druk

"Wij vinden het belangrijk dat alle huurders van Sité betaalbaar wonen", vertelt Els Birkenhäger. "De stijgende energieprijzen zorgen voor meer financiële druk bij onze huurders. We doen jaarlijks veel om onze woningen voor te bereiden op de toekomst, zoals het verduurzamen van circa 200 tot 250 woningen per jaar. Denk daarbij aan het isoleren van woningen, het aanbrengen van zonnepanelen en het elektrisch koken bij keukenvervangings." Tegelijkertijd moet Sité ook realistisch zijn: "We kunnen niet alle woningen met een laag energielabel tegelijk energiezuinig maken. Daarom bieden we huurders ook

hulp om hun inkomsten te vergroten door ze te wijzen op regelingen en toeslagen waar zij voor in aanmerking komen. En ook het energieadvies aan huis, door energiebespaarcoaches van Agem Energieloket, is een zeer waardevolle aanvulling in deze tijd."

Handen uit de mouwen in de tuin

Samen met vrijwilligers van Present maakten een aantal collega's de tuinen bij verschillende huurders in de wijk De Huet in Doetinchem weer op orde. Soms groeit het mensen, door omstandigheden, boven het hoofd. Het lukt ze dan niet om hun huis of tuin op te knappen, terwijl dat wel nodig is. In dit soort situaties werkt Sité samen met Present. Zij hebben een groep vrijwilligers beschikbaar om mensen te helpen bij een klus. Zo werken we samen aan een fijn thuis! Nelly de Vries, directeur Present Achterhoek, vertelt: "Het is fijn én belangrijk om mensen te kunnen helpen bij het opknappen van hun tuin, omdat ze dat zelf - om wat voor reden dan ook - niet lukt. Het lijkt een simpele klus, maar het brengt zoveel meer dan dat. Het is

voor mensen vaak een hernieuwde start om fijn te wonen en om weer regie te kunnen pakken in hun eigen leven." Tijdens de huurdersdag waren er veel leuke gesprekken tussen vrijwilligers en huurders met als eindresultaat opgeruimde en opgeknapte tuinen.

Workshop vitaliteit

Naast energieadvies aan huis en hulp bij een eenmalige tuinklus, bood Sité zaterdag 8 oktober een workshop vitaliteit aan (oudere) huurders, in samenwerking met Sport-ID en het Wijknetwerk. Huurders van verschillende senioren complexen in de wijk Dichteren en de Huet werden hiervoor uitgenodigd. Deelnemers kregen een workshop jeu de boules en ontvingen informatie over bewegen voor senioren. "De samenleving vergrijsst, ook in de Achterhoek. Een vitale levensstijl draagt bij om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen", vertelt Els Birkenhäger. "Sité werkt daarom samen met Sport-ID om bij te dragen aan het welzijn voor (oudere) huurders."

Onze droom is dat ieder mens een fijn leven heeft. Een belangrijk onderdeel daarvan is een fijn thuis. Vanuit onze deskundigheid rond een fijn thuis, verbinden we wonen aan andere thema's, zoals inkomen, onderwijs, gezondheid, werk en veiligheid.



Energie besparen: kleine moeite, hoge opbrengst

Zuinig omgaan met energie is niet alleen heel fijn voor het klimaat. Het is ook fijn voor uw portemonnee. En hiervoor zijn helemaal geen grote investeringen of verbouwingen nodig. Gewoon een paar simpele aanpassingen in uw dagelijks leven. Zo bespaart u al eenvoudig honderden euro's per jaar!

 Doe gordijnen dicht in de avond en nacht
Bespaar € 100,-

 Gebruik een waterbesparende douchekop
Aanschaf +/- € 20
Bespaar € 60,-


 Douche niet langer dan 5 minuten
Bespaar € 60,-

 Houd uw binnendeuren zo veel mogelijk dicht
Bespaar € 240,-

 Vervang de lampen in uw huis door LED verlichting
Aanschaf +/- € 6,00 per lamp
Bespaar € 50,-

 Zet een tweede koelkast alleen aan wanneer nodig
Bespaar € 50,-

 Bent u niet thuis? Zet je thermostaat op 15 graden
Bespaar € 120,-

 Stop minder was in de droger en hang meer aan de waslijn
Bespaar € 30,-

Gratis advies van een energiecoach

Wilt u graag hulp bij hoe u het beste energie bespaart in uw woning? Maak dan een afspraak met een energiecoach. Deze coach helpt u gratis en vrijblijvend om inzicht te krijgen in uw energieverbruik en uw energierekening. En hij of zij geeft u meteen handige bespaartips!

[Kijk voor meer informatie over de energiecoach en andere tips en mogelijkheden voor energie besparen op hét Energieloket van de Achterhoek: \[www.agem.nl\]\(http://www.agem.nl\).](#)

Energietoeslag van € 1.300 via gemeente

Voor huishoudens met een laag inkomen is er een (extra) tegemoetkoming in de energiekosten, de energietoeslag. De hoogte van de energietoeslag is € 1.300,- per huishouden en is eenmalig. Heeft u al € 800,- aan energietoeslag ontvangen? Dan hoeft u niets te doen. De verhoging van € 500,- krijgt u automatisch op uw rekening gestort. Heeft u eerder nog geen energietoeslag aangevraagd? Of is uw aanvraag afgewezen, omdat u een te hoog inkomen had? En is uw inkomen de laatste 3 maanden naar beneden gegaan. Dan kunt u de energietoeslag van € 1.300,- (weer) aanvragen. Voor meer informatie en het aanvragen van de energietoeslag neemt u contact op met uw gemeente.



'Uut huus' in eigen buurt Drie Uuthuuskes in De Huet

Er is volop vraag naar huurwoningen. En niet alleen ouderen en gezinnen willen in de Achterhoek wonen. Ook jongeren zoeken een eigen woonplek. Bouwbedrijf WAM&VanDuren realiseerde in opdracht van Sité aan de rand van de wijk De Huet in Doetinchem drie nieuwe woningen voor jongeren. Begin september kregen de bewoners de sleutel van hun nieuwe stek.

"Ik ben heel blij met deze woonruimte", vertelt huurder Jelle. Hij komt net als de twee andere huurders uit de wijk De Huet. Jongeren in de leeftijd van 23 tot 28 jaar uit de wijk konden met voorrang reageren op deze woningen. "Ik woonde nog bij mijn ouders maar wilde graag een eigen plekje. Dat heb ik hier gevonden. En het bevalt me prima."

Klein maar gezellig

Een 'Uuthuuske' heeft een oppervlak van ongeveer 54 m². De woningen hebben een woonkamer/keuken, badkamer, apart

toilet, slaapkamer en berging. "Het is een kleine woning, maar groot genoeg. Ik heb de inrichting wel bewust vrij ruim gehouden. En goed nagedacht over opbergruimtes. Zo heb ik toch voldoende ruimte voor mijn spullen." Sinds kort heeft Jelle ook een klein katje als huisgenoot. "Zo gezellig, als ik thuiskom is ze blij dat ik er weer ben."

Duurzaam en verplaatsbaar

Een Uuthuuske is een duurzame woning die te verplaatsen is. Op het dak liggen maar liefst 20 zonnepanelen. De woning is

daarnaast helemaal gasloos. De huurprijs van de Uuthuuskes van Sité ligt rond de € 585,- euro per maand, exclusief servicekosten. Afhankelijk van het inkomen is huurtoeslag mogelijk.

Mogelijk meer Uuthuuskes

Sité kijkt naar mogelijkheden om meer Uuthuuskes te plaatsen in Doetinchem en de gemeente Bronckhorst. Hiervoor wordt gekeken naar plekken waar normale woningbouw op korte termijn niet mogelijk is maar waar misschien wel tijdelijke woningen te realiseren zijn.



Als u dit magazine leest is het al bijna winter. Wilt u erop uit? Misschien wel tijdens de kerstdagen of kerstvakantie? We geven u graag een paar tips voor deze periode. Voor uit, maar ook voor thuis. Kies een mooie dag en geniet, gewoon in uw regio.

SILVOLDE



Buiten wandelen

Op 26 december, tweede kerstdag, start er vanaf Schuttersvereniging Willem Tell, Kerkenstraat 17 in Silvolde, weer een prachtige wandeltocht, georganiseerd door VVV Oude IJsselstreek. Er is keuze uit afstanden van ongeveer 5, 10, 15 en 20 kilometer. Onderweg kunt u genieten van de klanken van de midwinterhoornblazers. Deelnemers krijgen een routebeschrijving in de vorm van een boekje.

www.vvoudeijsselstreek.nl

ACHTERHOEK



Silo Art Tour

Unieke verhalen uit de Achterhoek komen tot leven met de Silo Art Tour! Op verschillende locaties in de regio zijn schuren, silo's en andere agrarische gebouwen getransformeerd tot kunstwerken. Ga mee op reis door de Achterhoek en laat je verrassen door kunst en de veelzijdigheid van deze streek!

www.cultuurerfgoedachterhoek.nl

ULFT



Het Oosterlicht!

Het is een traditie om rond de feestdagen in de Achterhoek de lampen aan te steken: Het Oosterlicht! Maar dit jaar gaat het Oosterlicht op de waakvlam. Alleen in Terborg, de plek van de oorsprong, zal het Oosterlicht wel schijnen met energiezuinige LED-lampen. De andere lampen blijven een jaar uit.

www.cultuurerfgoedachterhoek.nl

THUIS



Een spelletje uit de kast

Laat het weer het niet toe om naar buiten te gaan? Of gewoon zin om binnen te blijven? Pak eens een spelletje uit de kast. Bijna iedereen is gek op spelletjes, van jong tot oud. En bent u toe aan een nieuw spel? Ruil of leen een spel. Of kijk op Marktplaats of de kringloop. (Spel)plezier hoeft niet duur te zijn.

DOETINCHEM



Audiotour Doetinchem

Kent u de audiotour door de binnenstad van Doetinchem al? Luister via uw eigen smartphone met de gratis izi.TRAVEL-app en laat u leiden door het centrum. De wandeling begint bij de VVV van Doetinchem. U loopt de tocht van 2,3 km in ongeveer 1 uur. Onderweg komt u langs historische hoogtenpunten en moderne toevoegingen aan de stad.

www.izi.travel/nl



Zijn uw gegevens nog actueel?

Bent u op zoek naar een huurwoning in de Achterhoek?

Dan komt u al snel bij Thuis in de Achterhoek uit. Woningzoekenden kunnen zich via de website www.thuisindeachterhoek.nl gratis inschrijven en reageren op het woningaanbod van de verschillende woningcorporaties in de Achterhoek.

Pas uw gegevens aan wanneer uw situatie verandert

Misschien staat u al een tijdje ingeschreven. Het is dan goed mogelijk dat uw situatie ondertussen is veranderd. Het is belangrijk de juiste gegevens te gebruiken wanneer u op zoek bent naar een woning. U kunt de gegevens van uw inschrijving bekijken door in te loggen op www.thuisindeachterhoek.nl. Bekijk hier of de samenstelling van uw huishouden nog klopt en of uw inkomensgegevens nog juist zijn. U kunt ook uw contactgegevens en zoekprofiel voor tipberichten aanpassen.

Het kan gebeuren dat u uw inloggegevens niet meer weet

Dit is geen probleem. U kunt bij het inloggen klikken op 'Gebruikersnaam vergeten?' of 'Wachtwoord vergeten?'. Na het invullen van de gegevens krijgt u automatisch per e-mail een nieuwe gebruikersnaam of wachtwoord. Lukt het hiermee nog steeds niet? Neem dan contact op met één van de aangesloten woningcorporaties. Zij helpen u graag verder.

Wilt u er zeker van zijn dat u niets mist?

Wij horen regelmatig van woningzoekenden dat zij alleen de automatische tipberichten in hun mailbox in de gaten houden voor het actuele woningaanbod. De tipberichten zijn een handig hulpmiddel, maar laten u niet het volledige aanbod zien. Het zou zonde zijn dat u uw ideale woning zou mislopen omdat u er geen tipbericht van ontvangen heeft. Ons advies is dan ook om voor een zo volledig mogelijk beeld van het actuele aanbod de website www.thuisindeachterhoek.nl twee à drie keer per week in de gaten te houden. Zo weet u zeker dat u niets mist.



Thuis in de Achterhoek bestaat 10 jaar!

De website www.thuisindeachterhoek.nl is sinds 1 maart 2012 in de lucht, en dat betekent dat Thuis in de Achterhoek dit jaar alweer 10 jaar bestaat. Achter de schermen zijn we druk bezig om de website in een nieuw jasje te steken. Want uiteraard wil ook Thuis in de Achterhoek zich ontwikkelen en u voorzien van een website met optimaal gebruikersgemak. Bent u al benieuwd geworden? Wij houden u op de hoogte!

Met de hoge gasprijzen willen we de kou zoveel mogelijk buiten houden. De verleiding is groot om op koude dagen de ventilatieroosters af te sluiten en zo de kosten te beperken. Dat is geen goed idee. Ook nu blijft ventileren belangrijk. Frisse, droge lucht is goed voor onze gezondheid en warmt ook sneller op. Zorg daarom altijd voor een goede ventilatie.

Blijf ventileren, ook nu!

In iedere woning is vocht aanwezig. Doordat we ademen, koken, douchen en bijvoorbeeld de was drogen. Een gezin brengt gemiddeld 10 tot 15 liter vocht per dag in huis. Te veel vocht in een woning zorgt voor ongewenste geurtjes en schimmel. Voor onze gezondheid is het dus beter om goed te ventileren. En zet de verwarming niet te laag, in ieder geval niet onder 15°C, anders kan het vocht niet goed verdampen.

VENTILEREN IS GEEN ENERGIEVERSPILLING

Ventileren is geen energieverpilling. Door goed te ventileren krijgt u droge lucht in huis. Droge lucht verwarmt sneller dan vochtige lucht.

Steeds goed ventileren

Zet dag en nacht voldoende ventilatieroosters en klepraampjes open. Ventileer vooral na het koken, douchen en slapen. Alleen luchten (zoals de ramen korte tijd openzetten) is niet genoeg. Na een half uurtje is de frisse lucht namelijk verdwenen en hopen vocht en stoffen zich weer op in de woning. Zet daarom twee keer per dag de ramen 15 tot 30 minuten tegen elkaar open.

Laat de mechanische ventilatie aan

Heeft u mechanisch ventilatie in de keuken, toilet en de badkamer, dan zitten er ventielen in het plafond die de lucht automatisch afzuigen. Die zijn aangesloten op een centrale ventilatiebox, die ervoor zorgt dat de lucht wordt afgevoerd. Deze hoort altijd aan te blijven staan. Via ventilatieroosters (en eventueel een open raam) komt er verse lucht naar binnen.

Kijk voor meer ventilatietips op www.milieucentraal.nl.



KORT NIEUWS

Nieuwbouw Wijnbergen van start

Op 14 oktober legden we de eerste steen voor de bouw van 21 ruime eengezinswoningen in de Doetinchemse nieuwbouwwijk Wijnbergen. We bieden ongeveer de helft van deze 21 nieuwbouwwoningen aan met voorrang aan huurders van Sité. Zo hebben onze huurders de kans om naar een prachtige, gasloze nieuwbouwwoning te verhuizen. En de woningen die zij achterlaten, zijn weer beschikbaar voor bijvoorbeeld starters op de woningmarkt. Een win-winsituatie! Naar verwachting worden de 21 nieuwbouwwoningen in de zomer van 2023 opgeleverd en verhuurd. De verhuur gaat via Thuis in de Achterhoek.



De struiken zijn weer geroofd in Drempt!

Op 5 november werd er, na het succes vorig jaar, weer een struikroof-dag georganiseerd. Een gezamenlijk initiatief van Stichting Struikroven, Stichting Present Doetinchem en Sité. Bewoners die (tijdelijk) verhuizen naar een andere woning vanwege de sloop aan de Dreef, Gildeweg en Ds. De Graafweg, werden geholpen om beplanting uit hun tuin te halen en in hun nieuwe tuin te plaatsen. Andere bewoners konden achtergebleven planten op de slooplocatie redden. Ook gingen er planten naar Wehl waar Stichting Present die dag een Sociaal Groen Dag organiseerde. Zo kwam al het groen goed terecht!

Gratis thuisscan voor bewoners van het Rode-Kruisplein

Aan het Rode-Kruisplein in Doetinchem renoveert Sité ruim 100 appartementen. Na afloop van de werkzaamheden kunnen de bewoners van het seniorencomplex een gratis thuisscan laten uitvoeren door Zlimthuis. Bij zo'n thuisscan komt een Zlimthuis-expert op bezoek. Die bekijkt wat er mogelijk is in de woning om de woning eenvoudig veiliger en comfortabeler te maken. Denk bijvoorbeeld aan een koolmonoxidemelder bij de cv-ketel, een hittemelder in de keuken of extra houvast in de badkamer. Heel fijn als je een dagje ouder wordt! Na het bezoek ontvangen bewoners een advies en kunnen ze kiezen welke woonoplossingen ze in hun woning willen hebben.



Mijn Sité is vernieuwd!



24/7 vanuit uw luie stoel een reparatie melden, uw bankrekeningnummer of e-mailadres aanpassen, uw huurspecificatie opvragen, een vraag stellen of de huur opzeggen. U regelt het allemaal via het vernieuwde Mijn Sité.

Het werkt op elk apparaat

De grootste ergernis bij het gebruik van Mijn Sité, was dat het niet lekker werkte op een mobiele telefoon of tablet. Dat hebben we aangepast. Nu is Mijn Sité goed te gebruiken op elk apparaat.

Informatie is beter leesbaar

Een groep huurders heeft ons geholpen om de informatie op Mijn Sité leesbaarder te maken. We gebruikten namelijk nog wel eens vaktaal of lastige woorden. De term 'eenzijdige huuropzegging' is nu bijvoorbeeld 'huur opzeggen medehuuder' geworden. En 'woningwaardering' hebben we veranderd in 'huurpunten woning'.

Documenten staan

overzichtelijk op één plek

We worden regelmatig gebeld door huurders die snel een huurspecificatie nodig hebben of een brief van Sité nog eens willen teruglezen. Al deze documenten staan vanaf nu ook in Mijn Sité. Dat scheelt u weer een belletje naar Sité!

Direct lid worden van

Huurdersvereniging Siverder

Ook de leden van huurdersvereniging Siverder hebben we gevraagd om mee te kijken bij het vernieuwen van Mijn Sité. Ze waren direct enthousiast. Maar wat er nog wel ontbrak, was een directe link naar hun eigen website. Een goede opmerking! En dus kunt u nu ook direct vanuit Mijn Sité naar de website van Siverder.

Ontdek ook het gemak van Mijn Sité

Ga naar swd.nl en klik rechtsboven in beeld op de roze knop Mijn Sité. U komt vervolgens op het inlogscherm van Mijn Sité. Heeft u nog nooit eerder ingelogd of bent u uw wachtwoord voor het inloggen vergeten? Ook dat regelt u op deze pagina. Wilt u eerst wat uitleg over hoe Mijn Sité werkt? U vindt er ook een linkje naar verschillende filmpjes waarin we uitleggen wat u allemaal kunt regelen via Mijn Sité.



- goed leesbaar op mobiel, tablet en pc
- gemakkelijk aanpassen van uw persoonlijke gegevens
- actuele informatie over uw woning
- documenten van Sité overzichtelijk op één plek
- direct een reparatie doorgeven en inplannen
- een vraag stellen wanneer het u uitkomt



direct inloggen

Contactgegevens Sité

Huurders van Sité kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina Mijn Sité.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem
Telefoon: (0314) 37 20 00

Online

- www.swd.nl
- site@swd.nl
- @SiteDoetinchem
- SiteWoondienstenDoetinchem

Colofon

Sité Accent

Is een uitgave van Sité Woondiensten en verschijnt twee keer per jaar.

Eindredactie

Corina van Dijk

Redactie en teksten

Corina van Dijk, Simone Lans, Ester Helming

Fotografie

Shutterstock, iStock, Karin Keesmaat (Kijk-Kunst-Fotografie)

Vormgeving

Het Struweel, Ulft

Druk

Maarse Drukwerk

Oplage

8.800

In Sité Accent leest u over ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

