

Sité Accent

Sité.
De aanspreekbare
verhuurder



Op stap met de wijkbeheerder

VERHUIZEN VAN
GROOT NAAR KLEINER

2000^e HUURWONING
MET ZONNEPANELEN

WERK IN
UITVOERING



Dit doen én kunnen wij niet alleen, dat kunnen we alleen samen.

Wonen? Dat doen we samen!

Wij werken graag samen aan buurten waar het veilig is, waar de verbondenheid goed is, waar mensen zich gezien voelen. Dit doen én kunnen wij niet alleen, dat kunnen we alleen samen. Samen met onze huurders en samen met de gemeente, bewonersorganisaties, bouwbedrijven en nog veel meer. Die samenwerking noemen we ook wel 'vitale coalities'; we werken samen aan de beste oplossing of aanpak.

Samenwerken aan fijn wonen

In deze Accent vertelt onze wijkbeheerder Deniz over de manier waarop hij samen met bewoners en organisaties werkt aan fijn wonen. Door in gesprek te gaan en samen afspraken te maken. Met bewoners en met organisaties in de wijk.

Onderhoud en renovatie met onze onderhoudspartners

Ieder jaar investeren we flink in het onderhoud van onze woningen en woongebouwen. We zorgen ervoor dat ze goed onderhouden zijn en er netjes uitzien. Voordat we een plan maken, vinden we het belangrijk goed te luisteren naar onze huurders. Wat vindt u belangrijk? Deze opmerkingen nemen we mee in het

maken van een groot onderhoud- of renovatieplan. In deze Accent leest u meer over enkele projecten waar we nu, samen met onze bouwpartners, mee bezig zijn.

Extra aandacht voor klimaatadaptatie

We hebben volop aandacht voor duurzaamheid. Zo leggen we zonnepanelen en maken onze woningen duurzamer. Ook onderzoeken we hoe we onze woningen klimaatbestendiger kunnen maken; minder hittestress, de effecten van extreme regenbuien en langdurige droogte en bijvoorbeeld zorgen voor een betere biodiversiteit. In volgende uitgaven leest u hier vast meer over. U kunt zelf ook al maatregelen nemen. In deze Accent leest u tips voor het vergroenen van uw tuin.

Samenwerking met tal van (maatschappelijke) organisaties

Sité werkt intensief samen met partners als de gemeenten, politie en wijkraden. Daarnaast is bewonersvereniging Siverder, die de belangen van onze huurders behartigt, een belangrijke samenwerkingspartner. Ook deze keer treft u weer een artikel aan van Siverder in deze Accent.

Ik wens u veel leesplezier.

Els Birkenhäger
Directeur-bestuurder Sité Woondiensten



Op stap met de wijkbeheerder

De vier wijkbeheerders van Sité kunt u regelmatig in de wijk tegenkomen. Samen met de huurders helpen zij de complexen en wijken schoon, heel en veilig te houden. We gingen met Deniz mee de wijk in.



Van groot naar kleiner

Theo verhuisde begin dit jaar samen met zijn hondje Sjakie van een grote naar een kleinere woning. Hij vertelt over zijn zoektocht, de verhuizing en de verhuissubsidie die hij kreeg.

2.000^e huurwoning met zonnepanelen

In april werd op een woning van Sité de 2000^e zonnepaneel installatie gelegd die door partner Kremer beheerd en gemonitord wordt. Een mooie duurzame mijlpaal!



Ook in dit nummer...

- Babbeltrucs en cybercrime 06
- Kort nieuws 11
- Bericht van Siverder 11
- Werk in uitvoering 12
- Uit in de regio 14
- Thuis in de Achterhoek 15
- Financiële regelingen 16

De voordelen van een groene tuin

Meer groen in de achtertuin en voortuin heeft heel veel voordelen. Op pagina 10 geven we u enkele tips om uw tuin te vergroenen.

10



Kent u de wijkbeheerders van Sité al?

Bij Sité werken we aan een fijn thuis met & voor onze huurders. Onze wijkbeheerders Deniz, Frank, Joey en Erik hebben daarin een belangrijke rol. Samen werken aan een fijn thuis betekent onder andere dat we dichtbij de mensen willen staan. Logisch dus dat u de wijkbeheerders regelmatig in de wijk kunt tegenkomen. Maar wat doen zij precies en voor welke zaken kunt u hen aanspreken? We gingen met Deniz mee de wijk in.

Iedere wijkbeheerder heeft zijn eigen wijken. Deniz werkt voor Gaanderen en de Dichtersbuurt, Oosseld en Overstegen in Doetinchem. Elke week maken de wijkbeheerders hun ronde in de wijk. U herkent ze aan hun blauwe kleding met het logo van Sité erop.

Schoon, heel en veilig

“Samen met de huurders helpen wij de complexen en wijken schoon, heel en veilig te houden”, vertelt Deniz. “Tijdens onze rondes in de wijk kijken we goed rond. Zien we bijvoorbeeld een deur die niet goed sluit of een lamp die kapot is, dan geven we dat door aan onze onderhoudspartners.”

We zijn er voor de huurders

“We proberen vanuit onze rol de huurders zoveel mogelijk te helpen. Dat kan gaan

om eenvoudige vragen of een wat meer ingewikkelde. Zo was er laatst een huurder die al langere tijd een oplossing zocht voor zijn heg. Daar zaten twee dode struiken tussen. Hij wist niet goed hoe hij nieuwe struiken kon laten regelen. Daar heb ik toen de bewoner mee op weg geholpen.”

Afval en ongedierte

“Helaas zien we steeds vaker afval op straat, in het trappenhuis of de bergingsgang. Wat losse rommel of een vuilniszak. Maar we komen ook wel eens een compleet bankstel of oud matras in het trappenhuis tegen. Dit is echt niet de bedoeling en kan bovendien onveilige situaties veroorzaken. Denk hierbij aan de brandveiligheid en het belemmeren van de doorgang voor hulpdiensten. Soms zien we dat mensen oud brood of andere etenswaren naar buiten gooien voor de vogels. Mensen realiseren zich niet altijd dat ook muizen en zelfs ratten dol zijn op etensresten. We raden daarom aan om geen etensresten rond te laten slingeren. En als we vuilniszakken op de galerij of het balkon zien staan, dan bellen we bij de huurder aan en vragen we de zak op de juiste plek weg te gooien.”

Een goed gesprek

Als er bij Sité een melding binnenkomt van overlast, dan pakt de wijkbeheerder dat op. “We gaan vaak eerst even ter plekke kijken en in gesprek met de melder om te horen wat er aan de hand is. Overlast is voor alle partijen vervelend. We geven mensen dan altijd als eerste het advies om met hun burens in gesprek te gaan. Een goed gesprek helpt meestal al. Vaak hebben burens het niet eens door dat ze voor overlast zorgen. En als huurders er samen niet uitkomen verwijzen we ze door naar buurtbemiddeling.”

Energiearmoede

“Gelukkig is het nu bijna zomer en hoeft de verwarming niet meer aan zo hard aan. Die hoge energieprijzen zijn voor veel huurders best wel een probleem. Ik probeer daarom te helpen met energiebespaartips.”

Samenwerking in de wijk

Naast de contacten met bewoners werken de wijkbeheerders samen met de wijkagent, medewerkers van Buha en bijvoorbeeld Buurtplein. “We gaan in de toekomst ook vaker aansluiten bij de overleggen van het wijknetwerk. Zo weten we nog beter wat er speelt in de wijk en kunnen we samen met bewoners en andere organisaties werken aan de beste oplossing.”



Heeft u een vraag aan de wijkbeheerder?

Spreek hem aan tijdens zijn ronde in uw wijk of complex of bel tussen 09.00 en 17.00 uur met (0314) 37 20 00.



Politie waarschuwt voor babbeltrucs en cybercrime

Ook in de Achterhoek krijgt de politie regelmatig melding van babbeltrucs en cybercrime. Vooral ouderen worden benaderd en opgelicht. "Oplichters worden steeds slimmer", vertelt politie-agent Wilfred van Pijkeren. "Ze verzinnen steeds weer nieuwe manieren om mensen van hun privégegevens of bezittingen te beroven."

Wat is een babbeltruc en wat is cybercrime?

Babbeltrucs zijn smoesjes waarmee oplichters proberen mensen van hun geld te beroven. Aan de deur of op straat, maar ook via de telefoon, e-mail, sms of WhatsApp. De oplichters komen heel vriendelijk en betrouwbaar over. Ze overrompelen hun slachtoffers met verhalen waardoor die van hun stuk worden gebracht. Bij cybercrime gaat het om misdadig waarbij oplichters via internet inbreken in bijvoorbeeld een computer, mobiele telefoon, tablet of smartwatch.

De Babbeltruc, trap er niet in!

Diefstal door een babbeltruc komt steeds vaker voor. Van Pijkeren: "Deze week nog werd de politie gebeld door iemand uit Doetinchem die slachtoffer was geworden. Een man was aan de deur en deed zich voor als medewerker van de gemeente. Hij zei dat hij voor een gaslek kwam en liep, zonder toestemming te vragen, brutaal de woning in. De man vroeg of het slachtoffer geld in huis had en of hij het geld mocht zien. Zogenaamd omdat hij hiervan een foto moest maken voor de gemeente. Nadat de man vertrokken was kwam het slachtoffer erachter dat het geld weg was."

Wilfred van Pijkeren:

"Iedereen kan slachtoffer worden."



Van Pijkeren adviseert verder om de volgende zaken in het achterhoofd te houden:

- Geef nooit persoonlijke informatie aan iemand die er aan de deur, aan de telefoon of via de e-mail om vraagt.
- Geef aan niemand uw pinpas of pincode (ook niet aan bedrijven) en stuur hem ook niet op.
- Sluit de deur als u binnen geld gaat halen voor bijvoorbeeld een collecte.
- Wees alert op oplichters die producten aan de deur willen verkopen.
- Blijf bij uw bezoek en verlaat de ruimte niet om iets te halen.
- Vertrouwt u een bericht of e-mail niet? Sluit het bericht en neem dan contact op met de instantie van wie het bericht zou zijn. Zij kunnen u vertellen of ze echt contact met u hebben gezocht.

Neem bij twijfel altijd contact op "En bel 112 bij verdachte situaties!", vult Van Pijkeren nog aan. "Mensen denken vaak dat daar het nummer niet voor is maar dit is een misverstand. Wij komen liever een keer teveel dan achteraf!"



Wij maken onze woningen klaar voor de toekomst en investeren daarbij in energiezuinige maatregelen. In april van dit jaar werd op een woning van Sité de 2000e zonnepaneel installatie gelegd die door partner Kremer beheerd en gemonitord wordt. Met het plaatsen van zonnepanelen maken we onze woningen duurzamer en verlagen we de woonlasten voor onze huurders. Zo zorgen we ervoor dat onze huurders betaalbaar kunnen wonen.

Zonnepanelen op woningen

Huurders van eengezinswoningen kunnen, als ze dat willen en als de woning technisch voldoet, zonnepanelen laten leggen. Bij renovatie- en nieuwbouwprojecten legt Sité standaard al zonnepanelen. Wilt u meer weten over de mogelijkheden voor zonnepanelen op uw dak? Kijk dan op www.swd.nl/ik-huur-een-woning/energie-besparen.

Ook onze flats maken we energiezuinig

Dit doen we bij onderhoud en renovatie. Zo brengen we duurzame LED-verlichting aan, schakelen we duurzame energieleveranciers in en hebben we inmiddels bij een groot deel van onze flats zonnepanelen geplaatst.

Zuinig met grondstoffen en meer groen

Naast het opwekken van duurzame energie in onze woningen, proberen we zo zuinig mogelijk om te gaan met grondstoffen. Dit wordt ook wel circulair vastgoedbeheer en -onderhoud genoemd. De komende jaren richt Sité zich ook op het klimaatbestendig maken van onze woningvoorraad en woonomgeving. Bijvoorbeeld door minder steen en meer groen rondom woningen en complexen te plaatsen. We zoeken hierbij actief de samenwerking met onze partners.

2.000e huurwoning met zonnepanelen Een mooie duurzame mijlpaal!

De 2000e installatie werd gelegd bij een huurster van een woning aan de Leliestraat in de Doetinchem. Deze huurster is blij met de zonnepanelen: "Ik woon al 20 jaar met veel plezier in deze woning en wil hier nog graag blijven wonen. Vanwege het milieu maar ook vanwege de hoge energieprijzen leek het me goed om zonnepanelen op het huis te hebben. Daarom heb ik eind vorig jaar geïnformeerd naar de mogelijkheden."

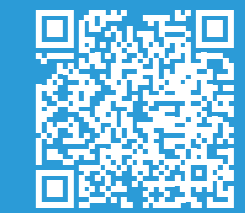


Subsidie provincie Gelderland

Heeft u of uw huisgenoot een leeftijd van 55 jaar of ouder en wilt u verhuizen van een grote huurwoning naar een kleinere huurwoning? Neem dan contact op met de verhuiscoach. Mogelijk komt u in aanmerking voor een verhuisvergoeding van provincie Gelderland. Provincie Gelderland wil de doorstroom op de woningmarkt stimuleren. Hiervoor stelt de provincie onder andere een subsidie beschikbaar. Huurt u in Gelderland een grote woning van een woningcorporatie en gaat u verhuizen naar een kleinere huurwoning? Dan kunt u in aanmerking komen voor een verhuisvergoeding tot een bedrag van € 2.000,00.

Er gelden verschillende voorwaarden

U moet de vergoeding aanvragen vóórdát u verhuist. En u moet eerst contact leggen met één van de verhuiscoaches. De verhuiscoach kan u helpen bij het zoeken naar een andere woning en bij de verhuizing. Een volledig overzicht van de voorwaarden en de verhuiscoaches vindt u op www.gelderland.nl (zoeken op Verhuisvergoeding huurwoning). Tot en met 31 december 2023 kunt u een aanvraag indienen. Wees er op tijd bij, want voor deze subsidie geldt: op is op!



Ruim 46 jaar woonde Theo in een heerlijke eengezinswoning. "Eind jaren '70 ben ik met mijn vrouw verhuisd naar Doetinchem. We woonden in een ruime eengezinswoning van Sité aan de Bunderhorst. De kinderen zijn er geboren en hebben er een fijne jeugd gehad. Een aantal jaren geleden zijn mijn vrouw en ik op zoek gegaan naar een kleinere woning. De kinderen waren uitgevlogen en het huis werd veel te groot.

Op zoek naar een kleinere woning

De zoektocht naar een andere woning was voor Theo eigenlijk al in 2016 begonnen. "Mijn vrouw had toen al twee kunstbenen en maakte gebruik van een scootmobiel. We zochten een kleinere woning waar we ook de scootmobiel goed konden parkeren. Samen hebben we diverse woningen bekeken. Maar steeds was het net niet helemaal wat we zochten, of ging de woning net aan onze neus voorbij."

Sinds maart van dit jaar woont Theo in een seniorenwoning in Terborg. Zijn vrouw is inmiddels helaas overleden. De hond Sjakie is wel meeverhuist. "Toen ik deze woning kwam bekijken was ik direct enthousiast. Het heeft een ruime woonkamer met een mooie voor- en achtertuin. En de keuken en badkamer zijn kortgeleden gerenoveerd."

Verhuisvergoeding via de provincie

"In een gesprek met Sité werd ik gewezen op de regeling van de provincie. Ik heb toen gelijk gebeld met het provincieloket. Nadat ik het huurcontract voor de woning getekend had heb ik samen met mijn dochter de subsidie aanvraag bij de provincie ingediend. We moesten meerdere bewijsstukken inleveren, over de woning en over mijn inkomen. Al snel kreeg ik bericht dat ik voor de vergoeding van 2.000 euro in aanmerking kwam. Daarmee heb ik een groot deel van de verhuiskosten kunnen betalen. Dat was wel erg prettig."

Inmiddels heeft Theo al diverse buurtbewoners leren kennen. "Ik raak hier steeds meer gewend. Het is een rustige buurt. Met mijn hondje loop ik regelmatig een rondje door de wijk. Ik ben echt heel erg blij met deze woning."

Van groot naar kleiner:
Theo verhuisde met hondje Sjakie van Doetinchem naar Terborg

Misschien heeft u wel eens nagedacht over de toekomst en hoe u prettig kunt wonen als u ouder wordt. Veel oudere huurders wonen in een eengezinswoning, maar willen in de toekomst graag gelijkvloers, kleiner of dichterbij voorzieningen wonen. Zo ook Theo, die begin dit jaar samen met zijn hondje Sjakie verhuisde naar een moderne seniorenwoning van Wonion. Hij vertelt over zijn zoektocht, de verhuizing en de verhuissubsidie die hij kreeg.



De voordelen van een groene tuin

Steeds meer mensen hebben een betegelde tuin. En dat is jammer. Want meer groen in de achtertuin en voortuin heeft heel veel voordelen. Zo wordt uw tuin minder warm in de zomer en krijgt u minder snel wateroverlast. Bovendien worden mensen gelukkiger en gezonder van een groene omgeving. Maar ook kleine dieren, insecten en vogels vinden hier voedsel en schuilplaatsen. Op deze pagina geven we u enkele tips.



Tegels eruit - groen erin

U kunt klein beginnen: Wip met een schop of een ander gereedschap één of meerdere tegels of klinkers los. Onder die bestrating zit waarschijnlijk een (onvruchtbare) laag van ongeveer tien centimeter geel zand. Graaf dit zand uit en vul het aan met goede tuinaarde en eventueel wat compost. Zo heeft u een mooie plek voor een tuinplant naar keuze. Heeft u geen tuin, maar wel een balkon? Plaats dan wat extra bakken op uw balkon. Op de grond of aan de railing. Dat ziet er meteen heel gezellig uit!



Groen zorgt voor verkoeling

Op een warme zomerdag is het prettiger in een tuin met planten en groen dan in een tuin vol met stoeptegels. Tegels houden namelijk veel warmte vast en veroorzaken hitte. En heeft u de ruimte? Overweeg dan om een boom te planten. Houdt er wel rekening mee dat een boom groot kan worden. Kies een soort die klein blijft en plaats een boom niet te dicht bij uw huis of schutting.

Tegelactie en meer tips

Regelmatig organiseert Sité samen met de gemeente en andere organisaties acties om tuinen te vergroenen. Houd daarvoor onze website en Facebookpagina in de gaten. Kijk voor meer tips om uw tuin te vergroenen ook op www.weetvanwater.nl of www.milieucentraal.nl.

Tip



Vang regenwater op Regenwater is schoon en gratis. Zonde om dat in het riool te laten lopen. Met een regenton spaart u water dat u op droge dagen kunt gebruiken voor de planten in de tuin. Zo verbruikt u minder kraanwater en staat uw tuin er prachtig bij in de zomer. Planten zijn er ook gek op want leidingwater is vaak hard door kalk en daar houden ze niet van.

Sluit de ton op de regenpijp aan met een 'vulautomaat'. Dit is een dubbelwandig pijpje waardoor het water in de ton loopt en terug kan lopen in de regenpijp als de ton vol is. Regentonnen zijn er in alle soorten, maten en prijzen. Laat u adviseren door de verkoper over keuze en aansluiting.

Neem voordat u de regenton aansluit op de regenpijp even contact met ons op. Dat kan via MijnSité of bel ons via (0314) 37 20 00.

KORT NIEUWS

inhoud



Ruikt u onraad?

Een vreemde geur, afgeplakte ramen, vocht op de ramen, gordijnen die nooit opengaan, gesjouw op vreemde tijdstippen, voortdurend aanloop van mensen, installaties van camera's of andere beveiliging? Of geven de burens opeens veel geld uit aan dure vakanties, luxe auto's of andere dure spullen? Allemaal signalen die kunnen duiden op een hennepkwekerij in uw wijk. Hennepkwekerijen zijn ontzettend gevaarlijk. Als buurtgenoot van een kweker loopt u een hoger risico op woningbrand, ontploffing, wateroverlast en schade aan de luchtwegen.

Als u een hennepkwekerij vermoedt in uw wijk, meld dit dan bij de politie. Of bel met Meld Misdaad Anoniem via 0800 - 7000 of via www.meldmisdaadanoniem.nl.

Huuraanpassing per 1 juli

Om goede, comfortabele woningen te kunnen bieden, investeren wij in onderhoud, renovatie en verduurzaming van onze woningen. Om dit mogelijk te (blijven) maken passen wij per 1 juli de huurprijs aan. Wij verhogen de huur van onze woningen met 2,6%. Heeft u een inkomen lager dan 120% van het sociaal minimum? Dan verlagen wij uw huur. U heeft een persoonlijk bericht van ons gehad over de aanpassing van uw huur per 1 juli 2023.

Hulp bij betalingsproblemen

Heeft u financiële moeilijkheden en verwacht u door deze huuraanpassing uw huur niet te kunnen betalen? Wij gaan graag met u in gesprek. Samen met u bespreken we wat de oplossing kan zijn. Als u wilt, maken we samen een budgetoverzicht, zodat u een duidelijk overzicht heeft van uw financiële situatie. We geven u ook advies over mogelijke regelingen waar u aanspraak op kunt maken.

Neem gerust contact met ons op via (0314) 37 20 00.

Bericht van uw
bewonersvereniging



Onze Algemene Leden Vergadering

Op het moment dat deze Accent uitkomt is het alweer twee maanden geleden, onze jaarlijkse ALV. Het lijkt dan ook mosterd na de maaltijd, maar we willen daar toch graag nog wat uitleg over geven.

Waarom een Algemene Leden Vergadering en wat is dat dan precies?

Alle (huurders)verenigingen moeten één keer per jaar hun leden uitnodigen voor een bijeenkomst, waar ze kunnen meedenken, meepraten en stemmen over het beleid en de toekomst van de vereniging.

Hoe verloopt een ALV?

- Er zijn een aantal dingen die op een ALV behandeld worden. Ten eerste wordt het jaarverslag gepresenteerd. Dit is een verslag van wat wij door het jaar heen hebben gedaan en een vooruitblik op onze plannen.
- Dan is er ook het financiële jaarverslag en de jaarrekening. Die worden gemaakt door onze boekhouder en op de ALV voorgelegd aan alle leden. Zo leggen wij verantwoording af over de manier waarop wij ons geld hebben besteed.
- Ook is de ALV het moment waarop nieuwe bestuurskandidaten zich aan de leden voorstellen en er gestemd wordt door die leden over hun benoeming.
- Wij nodigen sprekers uit over actuele huurzaken.
- En natuurlijk is er volop gelegenheid om vragen te stellen en zaken aan te kaarten die u bezighouden.

Kortom: onze ALV is de gelegenheid om als lid van Siverder mee te praten, mee te beslissen en op de hoogte te blijven van wat wij als huurdersvereniging doen. Volgend voorjaar krijgt ieder lid weer een uitnodiging per e-mail. Iedereen is belangrijk, u bent van harte welkom.

www.siverder.nl

www.facebook.com/siverder

Sité Accent 11

Sité investeert continu in de kwaliteit, duurzaamheid en geschiktheid van haar woningen. We zetten hierbij vooral in op het goed onderhouden en verduurzamen van bestaande woningen, zodat onze woningen straks klaar zijn voor de toekomst. Daarnaast bouwen we waar nodig nieuwe, duurzame woningen bij. Op deze pagina's leest u meer over enkele projecten van Sité.

Werk in uitvoering



De Kwekerij Doetinchem

Nieuwbouw 32 energieneutrale sociale huurwoningen

In het oostelijk deel van de nieuwbouwwijk Wijnbergen in Doetinchem komt een nieuw duurzaam woongebied: De Kwekerij. Er komen ongeveer 135 woningen, gebouwd met respect voor de natuur (denk aan houten gevels, grasdaken/daktuinen).

32 duurzame, circulaire sociale huurwoningen

In dit woongebied wil Sité 32 duurzame, circulaire sociale huurwoningen realiseren. De andere 84 woningen laten gemeente Doetinchem en Sité samen ontwikkelen.

Een prettige plek om te wonen

In het ontwerp voor dit woongebied is ruimte gereserveerd voor buurttuinen en (natuurlijke) speelplekken. De Kwekerij wordt voor een deel ook een autovrije wijk.

Kijk voor meer informatie op
www.doetinchem.nl/kwekerij.



Beethovenlaan Doetinchem

Nieuwbouw 70 duurzame appartementen

Aan de Beethovenlaan in Doetinchem is eind 2022 gestart met de bouw van 70 tweekamer- en driekamerappartementen. Inmiddels zijn bijna alle wanden van het eerste gebouw geplaatst. Deze snelle bouw is mogelijk doordat de wanden rechtstreeks uit de Slimme Huizenfabriek van Plegt-Vos komen. De wanden worden in deze fabriek gemaakt en gaan kant-en-klaar naar de bouwlocatie. Daar worden ze eenvoudig en snel door vakmensen op de bouwplaats in elkaar gezet.

Snel, betaalbaar en duurzaam

De bouw van deze 70 nieuwbouwappartementen is niet alleen snel en betaalbaar, maar ook duurzaam. Door de slimme manier van bouwen stoten we 35% minder CO₂ uit bij de bouw. En toekomstige huurders wonen straks in een comfortabele woning met beperkte energielasten.

Voor de verhuur was veel belangstelling

Huurders van Sité uit Doetinchem en (oudere) huurders uit de Muziekwijk hadden voorrang bij de verhuur. Zo bevorderen we de doorstroming op de woningmarkt en komen er weer woningen vrij voor andere woningzoekenden.

Benieuwd waar en op welke manier we investeren om goed en betaalbaar wonen mogelijk te maken?
Op www.swd.nl/projecten leest u over al onze projecten.



Leerinkstraat Doetinchem

Groot onderhoud drie flats en sloop/nieuwbouw drie flats

Groot onderhoud drie flats

Voor drie flats aan de Leerinkstraat 146 t/m 288 in Doetinchem is een groot onderhoudsplan gemaakt. De 72 appartementen worden aan de buitenkant grondig aangepakt. Zo vervangen we de dakbedekking, reinigen we de gevels en krijgen de kozijnen een schilderbeurt. Ook krijgen de appartementen isolatieglas, wordt de meterkast uitgebreid voor gasloos koken en onderzoeken we de mogelijkheden voor individuele zonnepanelen en/of zonnepanelen voor de algemene ruimten. Voor het maken van het groot onderhoudsplan vroegen we huurders hoe het wonen en leven bevalt aan de Leerinkstraat. Hun opmerkingen zijn verwerkt in de plannen.

Sloop nieuwbouw drie flats

Sité gaat in 2025/2026 de drie andere flats aan de Leerinkstraat 2 t/m 144 slopen en vervangen voor moderne duurzame nieuwbouw. De huurders van deze drie flats zijn vorig jaar hierover geïnformeerd. Sinds dit voorjaar kunnen de huurders met voorrang verhuizen. Appartementen die vrijkomen verhuren we tijdelijk via Interveste.



Nieuwbouw Drempt

Nieuwbouw 37 woningen

Op drie plekken in Drempt zijn in totaal 37 comfortabele, energiezuinige en levensloopgeschikte woningen gebouwd. De laatste woningen worden deze zomer opgeleverd.

Comfortabel en energiezuinig

De nieuwe woningen zijn helemaal van deze tijd. Met zonnepanelen om energie op te wekken en een elektrische warmtepomp die de woning verwarmt. En ook het koken gaat elektrisch; volledig aardgasvrij en daarmee klaar voor de toekomst!

Terugkerende bewoners

De woningen zijn gebouwd op een plek waar eerst andere seniorenwoningen stonden. Een deel van de bewoners van die woningen heeft ervoor gekozen om terug te keren naar een nieuwe woning. De overige woningen zijn verhuurd via Thuis in de Achterhoek.

In de Achterhoek hoeft u zich geen moment te vervelen. Of het nu mooi of slecht weer is, er is altijd iets leuks te doen of te ontdekken.

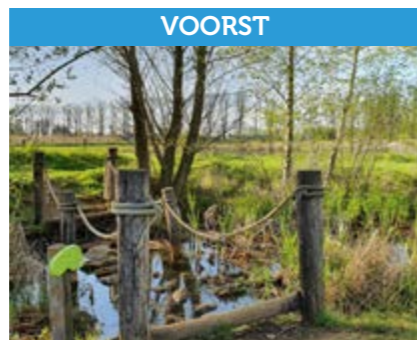


ULFT

Vaar mee met de Iesselganger

Kies uit een tocht van 1 of 2 uur. Vaar vanaf de aanlegsteiger bij de DRU Cultuurfabriek in Ulft tot Terborg of naar het sluiscomplex de Pol in Gaanderen en weer terug. De schipper en de gastvrouw/gastheer vertellen onderweg over allerlei wetenswaardigheden. Reserveren is mogelijk online en aan de balie van het VVV Inspiratiepunt in Ulft.

www.ijssevaart.nl



VOORST

Blotenvoetenpad

Zin in een leuke ervaring? Loop de wandelroute van 1,5 km op blote voeten Start je ontdekkingstocht vanaf de top van Natuur en Recreatiegebied Engbergen tussen Gendringen en Voorst, bovenop de rivierduin. Dit gratis toegankelijke blotevoetenpad is bewegwijzerd met houten voetjes. De start is vanaf de top van Engbergen, bij de Bosweg in Voorst/ Gendringen.

www.achterhoek.nl



DOESBURG

Hanzejaar 2023

In 2023 viert Doesburg samen met acht andere Hanzesteden in het oosten van Nederland het Hanzejaar. Er worden allerlei evenementen en activiteiten georganiseerd. Op zaterdag 10 juni 2023 is er weer een ouderwets Hanzefeest. De historische binnenstad van Doesburg is dan het prachtige decor voor een middeleeuws festijn. En van 8 juni t/m 1 juli 2023 kunt u ook Museumboot Vlotburg bezoeken bij de IJsselkade. Op de boot is het dagelijkse leven uit de middeleeuwen te zien voor jong en oud! Of bezoek één van de andere activiteiten.

www.bezoek-doesburg.nl



DOETINCHEM

Living statues

Op 24 en 25 juni kunt u zich in de binnenstad laten verrassen, verbazen en verwonderen tijdens het Living Statues Doetinchem. Er doen dit jaar een recordaantal levende standbeelden mee. Verspreid door het centrum voeren de artiesten van 12.30 tot 16.30 uur verschillende acts op.

www.vvndoetinchem.nl



TERBORG

Noaberpad

Wist u dat de Lange afstandswandelroute (LAW) Noaberpad door de Oude IJsselstreek gaat? Dit is een route van maar liefst 415 kilometer. Er lopen twee etappes van het Noaberpad door de gemeente Oude IJsselstreek, namelijk van IJsselburg naar Terborg (18,9 km) en van Terborg naar Elten (22,4). Maar u kunt natuurlijk ook een stukje van de route lopen.

www.oudeijsselstreek.nl

Ruim 3200 mensen een betaalbaar huis

Het afgelopen jaar hebben 1.778 huishoudens een nieuwe huurwoning gevonden via Thuis in de Achterhoek. Dat zijn ruim 3.200 mensen. De samenwerkende woningcorporaties zijn blij dat ze al deze mensen een betaalbaar huis hebben kunnen bieden.

Binnen een jaar een woning

Actief woningzoekenden lukt het gemiddeld om binnen een jaar een woning te vinden via Thuis in de Achterhoek. In 2022 was dat binnen 10,1 maanden. Uiteraard is dit een gemiddelde. De ene woningzoekende heeft een kortere zoektijd. Voor een woningzoekenden die reageert op de meest geliefde woningen is de wachttijd vaak wat langer.

Doorstroming en nieuwe toewijzingsregels

We zoeken steeds naar mogelijkheden om woningzoekenden sneller een fijn thuis te kunnen bieden. Om dit te realiseren is doorstroming belangrijk. In diverse nieuwbouwprojecten krijgen daarom huurders die een sociale huurwoning achterlaten voorrang op een deel van het aanbod. Deze huurders verlaten vaak een grote eengezinswoning, die vervolgens weer vrijkomt voor andere woningzoekenden. Ook zijn de toewijzingsregels begin dit jaar aangepast. Nieuw is dat woningzoekenden na verhuizing hun inschrijftijd behouden. Hiermee geven we de mogelijkheid sneller door te stromen naar een meer passende woning.

Inschrijftijd of loting

80% van de aangeboden woningen wordt op basis van inschrijftijd toegewezen. De kandidaat met de langste inschrijftijd krijgt de woning aangeboden. De overige 20% gaan op basis van loting.

Thuis in de Achterhoek is vernieuwd!

Begin dit jaar is de nieuwe website van Thuis in de Achterhoek vernieuwd. Deze website is overzichtelijker en als woningzoekenden kunt u eenvoudig en snel nog meer zelf regelen en volgen.

Heeft u uw inschrijving al geactiveerd?

Alle ingeschreven woningzoekenden hebben in januari een mail of brief ontvangen. Hierin vroegen we om uw inschrijving opnieuw te activeren. Zo behoudt u uw opgebouwde inschrijftijd en kunt u reageren op het woningaanbod. En let er ook op dat uw gegevens actueel zijn. Dit controleert u eenvoudig via 'Mijn inkomen'. Heeft u geen e-mail of brief ontvangen over het activeren? Neem dan contact op met Sité.

Download ook de Thuis in de Achterhoek app!

Met de 'Thuis in de Achterhoek app' kunt u heel eenvoudig het beschikbare woningaanbod in de gaten houden en de status van uw reacties volgen. Daarnaast kunt u een berichtje ontvangen als er nieuw aanbod beschikbaar is dat aan uw zoekprofiel voldoet of wanneer de woningcorporatie actie van u vraagt bij een aanbieding. De app kunt u gratis downloaden via de App store of Play store.



Kent u deze financiële regelingen?



De hoge prijzen voor energie, voedsel en brandstof zorgen ervoor dat steeds meer mensen moeite hebben met het betalen van de rekeningen en de boodschappen. Er zijn veel regelingen en toeslagen die u kunt aanvragen om meer inkomen te krijgen. Huurtoeslag, zorgtoeslag en kinderopvangtoeslag kent u vast wel. Maar kent u deze regelingen ook al?

Energietoeslag

Heeft u een laag inkomen? Dan heeft u mogelijk recht op een tegemoetkoming in uw energiekosten van ongeveer € 1.300. Als u een uitkering van de gemeente ontvangt, maakt de gemeente de energietoeslag automatisch over. Ontvangt u geen uitkering van de gemeente? Dan moet u de energietoeslag zelf aanvragen. Dat doet u bij uw gemeente. Let op: de energietoeslag voor 2022 moet vóór 30 juni 2023 aangevraagd worden. De energietoeslag voor 2023 mag pas in de tweede helft van 2023 worden uitbetaald. Dit is wettelijk zo bepaald. Het is op dit moment nog niet precies bekend vanaf wanneer de energietoeslag voor 2023 kan worden aangevraagd. Houd hiervoor de website van uw gemeente in de gaten.

Kwijtschelding gemeentelijke belastingen

Als u de gemeentelijke belastingen niet kunt betalen, kunt u uw gemeente vragen om kwijtschelding. De gemeente bepaalt dan welke belastingen u niet hoeft te betalen. Of u hiervoor in aanmerking komt, beoordeelt de gemeente. Zij kijken naar uw vermogen en uw inkomen en de uitgaven die u moet doen. Kijk op de website

van uw gemeente hoe u een aanvraag voor kwijtschelding aanvraagt of neem contact op met uw gemeente.

Bijzondere bijstand

Wonen, eten en drinken, kleding, het zijn uitgaven die we allemaal hebben. Maar soms krijgt u te maken met bijzondere kosten, zoals de kosten voor bewindvoering, een maaltijdvoorziening of een advocaat. Als u die niet zelf kunt betalen, kan de gemeente u misschien ondersteunen met bijzondere bijstand. U kunt alleen bijzondere bijstand krijgen als dit de beste oplossing is voor uw situatie. Dat beoordeelt de gemeente. Neem contact op met uw gemeente als u denkt dat u in aanmerking komt voor bijzondere bijstand.

DOE DE POTJES-CHECK



Met de Potjes-check komt u er met een paar simpele vragen achter of u recht hebt op potjes. Potjes zijn regelingen of toeslagen om uw inkomen aan te vullen. U vindt de potjes-check op www.geldfit.nl of bel gratis met Geldfit op 0800-8115.

Contactgegevens Sité

Huurders van Sité kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnSité.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem
Telefoon: (0314) 37 20 00

Online

www.swd.nl
site@swd.nl
[@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
[SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

Colofon

Sité Accent

Is een uitgave van Sité Woondiensten en verschijnt twee keer per jaar.

Eindredactie

Corina van Dijk

Redactie en teksten

Corina van Dijk, Simone Lans, Ester Helming

Fotografie

Shutterstock, iStock, Karin Keesmaat (Kijk-Kunst-Fotografie)

Vormgeving

Het Struweel, Aalten

Druk

Maarse Drukkerij

Oplage

8.800

In Sité Accent leest u over ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.