

Huurdersmagazine

Accent

Juni 2024

Comfortabel wonen aan de Beethovenlaan

Prijstitreiking voor
beste buurtinitiatief

Zes tips om muizen en
rattenoverlast te voorkomen

Veilig de zomer door



Inhoud

van dit magazine

Prijsuitreiking voor beste buurtinitiatief 4

In april werden de prijzen uitgereikt voor het beste buurtinitiatief dat bijdraagt aan meer contact tussen bewoners en hun buurt. De prijswinnaars vertellen wat ze met het gewonnen geldbedrag gaan doen.



Nour en Marjolein ontmoeten elkaar bij Buddy tot Buddy 6

Nour en Marjolein leerden elkaar kennen via Buddy to Buddy Bronckhorst. Een project waarbij nieuwkomers gekoppeld worden aan dorpsgenoten. Nour en Marjolein blikken samen terug op hun succesvolle match.



Comfortabel wonen aan de Beethovenlaan 10

Aan de Beethovenlaan in Doetinchem zijn 70 nieuwe energiezuinige twee- en driekamer-appartementen gebouwd. Dorien & Gerard vertellen over de spannende verhuizing en hun eerste ervaringen in het spiksplinternieuwe appartement.



Projecten 14

Sité investeert continu in de kwaliteit, duurzaamheid en geschiktheid van onze woningen. We onderhouden en verduurzamen bestaande woningen en bouwen nieuwe, duurzame woningen bij. Benieuwd waar we op dit moment bezig zijn? U leest er meer over in deze Accent.



Het meldpunt Woningvervuiling 16

In Doetinchem is gestart met een speciaal meldpunt woningvervuiling. Dit meldpunt zet zich in om de juiste hulp in te schakelen voor mensen die in een vervuilde of overvolle woning wonen. Wouter Looman en Sanne Hissink, buurtwerkers bij Buurtplein, vertellen over dit meldpunt.

Zes tips om muizen en ratten overlast te voorkomen 8

Veilig de zomer door 13

Thuis in de Achterhoek Woningruil 18

Kort nieuws 19

Column Robert Bijzitter 20



Sité Woondiensten

Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem
Postbus 172, 7000 AD Doetinchem
☎ (0314) 37 20 00

✉ site@swd.nl
🌐 www.swd.nl
📱 @SiteDoetinchem
📍 SiteWoondienstenDoetinchem

Regel online uw huurderszaken via Mijn Sité
mijn.swd.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur.

Sité verhuurt woningen, garages, parkeerplekken en bedrijfspanden in de gemeenten Doetinchem, Bronckhorst en Oude IJsselstreek.
U vindt ons complete woningaanbod op www.ThuisindeAchterhoek.nl

Colofon
Fotografie Shutterstock, iStock, Karin Keesmaat (Kijk-Kunst-Fotografie)
Vormgeving Het Struweel, Aalten
Druk Maarse Drukwerk
Oplage 8.800

Accent is een uitgave van Sité en verschijnt twee keer per jaar.
Heeft u suggesties voor een onderwerp? Of wilt u reageren op een van de artikelen? Mail dan naar site@swd.nl



Huurders uit Doetinchem en Wehl winnen prijs voor beste buurtinitiatief

Op 29 april werden de prijzen uitgereikt voor het beste buurtinitiatief dat bijdraagt aan meer contact tussen bewoners en hun buurt. Sharon Klaassen won de eerste prijs met haar plan om bokslessen te organiseren in de wijk Overstegen. Met de prijs van 300 euro gaat zij hiervoor bokshandschoenen kopen. De tweede prijs van 200 euro werd in ontvangst genomen door Yolanda Veenstra van bewonerscommissie Hendricushove. Met dit geldbedrag wil de bewonerscommissie duo-fietsen huren zodat alle bewoners, zowel mobiel als minder mobiel, gezamenlijk een leuke fietstocht kunnen maken.



Een prijs voor een mooi liefdevol en sportief Overstegen

Sharon woont met haar kinderen in de wijk Overstegen en zet zich al langere tijd in voor de buurt. "Vorige jaar ben ik The OVS Dance Crew begonnen. Een dansgroep waar iedereen kan meedoen, juist ook als het dansen vanwege persoonlijke omstandigheden een uitdaging is. Je leeftijd en afkomst maakt niet uit. Per les vragen we maar één euro. Hiermee doen we leuke activiteiten met Pasen, Sinterklaas enz. Inmiddels doen er al zo'n 60 kinderen mee. Ze sporten nu twee keer per week en doen dit met veel plezier! 60 kinderen die bewegen!"

Met deze prijs kunnen wij bijdragen aan een mooi, liefdevol en sportief Overstegen

Samen met buurtbewoners wil Sharon ook graag bokslessen geven voor kinderen en volwassenen. "Net als de danslessen zijn deze bijna gratis. Door het volgen van bokslessen kunnen de kinderen en volwassenen een beter zelfbeeld krijgen, leren omgaan met mensen en of hun emoties en een groepsband creëren. Met deze prijs kunnen wij bijdragen aan een mooi, liefdevol en sportief Overstegen."



Een gezellige activiteit voor de Hendricushove in Wehl

Yolanda Veenstra mocht als lid van de bewonerscommissie Hendricushove de tweede prijs in ontvangst nemen. "We organiseren regelmatig leuke activiteiten voor de 26 bewoners van ons wooncomplex. Zo zorgen we ervoor dat zij makkelijk met elkaar in contact komen en blijven. Helaas kunnen niet alle bewoners nog goed zelfstandig fietsen. Met het gewonnen geldbedrag willen we komende zomer daarom graag duo-fietsen huren. Dan kunnen we toch gezamenlijk van een fietstochtje genieten. Lukt dat niet dan organiseren we met dit mooie geldbedrag een andere activiteit voor de bewoners."

Met het gewonnen geldbedrag willen we duo-fietsen huren

Samen werken aan fijne buurten om te wonen

Bij Sité geloven wij dat een fijne woonomgeving niet alleen bestaat uit stenen en straten, maar vooral uit de mensen die er wonen. Daarom werken wij graag samen met onze huurders aan een buurt waarin bewoners prettig samenwonen. Dat doen we op verschillende manieren. Eén daarvan was het uitroepen van een actie voor sterke buurtinitiatieven begin dit jaar. Deze actie is georganiseerd ter ere van het afscheid van Els Birkenhäger als directeur-bestuurder van Sité op 8 maart 2024. Zij zette zich als directeur-bestuurder in voor het versterken van ontmoeting, verbinding en gemeenschapskracht in de buurt of wijk.



Nour en Marjolein ontmoeten elkaar bij Buddy to Buddy

Het was de start van een bijzondere vriendschap



Fotografie: Pim Helmich

Vier jaar geleden leerden Nour en Marjolein elkaar kennen via Buddy to Buddy Bronckhorst. Een project waarbij nieuwkomers gekoppeld worden aan dorpsgenoten. Nour en Marjolein zien elkaar nog regelmatig. "Onze kennismaking heeft geleid tot een bijzondere vriendschap", vertelt Marjolein. Samen blikken ze terug op hun succesvolle match.



Beide actief voor Buddy to Buddy

Marjolein werkt nu als coördinator bij het project. Nour verzorgt de maaltijden voor de matchingdiners. "Ik maak dan een uitgebreide Syrische maaltijd, soms voor wel 50 gasten. Voor grote groepen koken, dat doe ik wel vaker."

Marjolein las in de krant over het Buddy project. "Het leek me wel wat. Ik wilde graag vrijwilligerswerk doen. Maar dan wel iets waar ik zelf ook blij van word. En het feit dat je je maar voor een periode van vier maanden aan elkaar verbindt, dat maakte het overzichtelijk."

Toen Nour over Buddy to Buddy hoorde was ze 2,5 jaar in Nederland. "Ik was hier met man en kinderen, maar zonder familie en vrienden. Het project leek me een leuke manier om hier mensen te leren kennen, meer te horen over de Nederlandse cultuur en mijn Nederlands te verbeteren."

Samen leuke dingen doen

"De ontmoeting bij het eerste matchingsdiner was best spannend", vertelt Marjolein. "De match was gelijk goed, maar het kostte wel even tijd om vertrouwen op te bouwen. In de vier maanden van het project zagen we elkaar wekelijks. We spraken af in de speeltuin, gingen samen winkelen, naar de bioscoop of namen bijvoorbeeld een kijkje bij kasteel Vorden. Regelmatig spraken we ook af bij elkaar thuis. Gewoon even kletsen."

Elkaars cultuur leren kennen

Na de periode van vier maanden besloten Nour en Marjolein om elkaar te blijven zien. "Ik ervaaarde het project als een enorme verrijking", vertelt Marjolein. "Je leert niet alleen elkaar, maar ook elkaars cultuur kennen. Tegelijkertijd word je je ook meer bewust van je eigen gewoontes. Ik ben bijvoorbeeld snel bang om ergens te laat te komen. Dat is toch wel typisch Nederlands." "We zien elkaar nu ongeveer een keer per maand", vertelt Nour. "Soms spreken we met z'n tweetjes af of we treffen elkaar met het hele gezin. Laatst zijn we met beide gezinnen gaan gourmetten. Daar hadden wij in Syrië nog nooit van gehoord."

Over Buddy to Buddy Bronckhorst

Buddy to Buddy koppelt nieuwkomers die hun land van herkomst moesten verlaten aan lokale inwoners. Een koppeling wordt gemaakt op basis van gemeenschappelijke interesses en gelijkwaardigheid. Zo ontstaan waardevolle vriendschappen tussen mensen die elkaar anders niet hadden ontmoet.

Een buddytraject duurt vier maanden

De buddy's (Nederlanders en Nieuwkomers) ontmoeten elkaar voor het eerst bij een feestelijk matchingsdiner. Daarna gaan de koppels vier maanden wekelijks samen leuke dingen doen. Dat kan zoiets eenvoudigs zijn als samen een wandeling maken of een spelletje doen. Aan het einde van de vier maanden is er een slotfeest en beslist iedereen zelf of ze elkaar blijven ontmoeten.

Ontmoetingen met andere buddy's

Elke derde dinsdagavond van de maand is het Buddycafé Bronckhorst. Bij deze (en andere) gezamenlijke activiteiten kun je andere buddy's ontmoeten en samen lachen, koffie drinken, spelletjes spelen en ervaringen uitwisselen. Ook (alvast) gezellig van de sfeer proeven? Iedereen is welkom. Ook inwoners van Bronckhorst die (nog) geen buddy zijn. De informatieavond voor de volgende ronde is op donderdag 27 juni.

Meer informatie? buddytobuddy.nl/afdeling/bronckhorst

Ratten en muizen

Geef ze geen kans



Kleine keuteltjes, aangevreten voedsel- (verpakkingen): het zijn duidelijke tekenen van een ratten- of muizenplaag in huis. Ratten en muizen zorgen steeds vaker voor overlast. Ze komen op voedsel af, verspreiden ziekten en knagen aan kabels, wat weer brandgevaar kan veroorzaken. De overlast door deze dieren in huis kunnen we vaak zelf voorkomen of verhelpen. We geven u zes eenvoudige tips.

1 Laat geen eten rondslingeren 

Ratten en muizen zijn dol op granen, noten, peulvruchten, zoet, maar ook vetrijk voedsel zoals kaas, spek en boterproducten. Ze eten bijna alles wat ze tegenkomen. Laat daarom geen eten rond slingeren en voorkom afval rond het huis. Zuig of veeg de vloer regelmatig, zodat muizen ook daar geen kruimels vinden.

4 Bewaar voedsel in afsluitbare bakken 

Muizen zijn knaagdieren en knagen makkelijk door plastic en kartonnen verpakkingen heen. Het beste kunt u eten bewaren in goed afgesloten glazen, metalen of hard plastic bussen en bakken.

2 Zet geen afval los naast de afvalcontainer 

Wanneer u afvalzakken buiten neerzet, is de kans groot dat ratten en muizen hierop afkomen. Ze knagen met gemak door plastic zakken heen. Zorg dus dat de bak goed gesloten is.

5 Berg diervoer goed op 

Heeft u huisdieren? Berg het diervoer dan goed op. Muizen en ratten zijn dol op konijnenvoer, honden- en kattenbrokken. Daarnaast vinden ze ook vogelzaad en vetbollen heerlijk. Pas daarom op met het bijvoeren van vogels. Voer de vogels alleen als het echt heel koud is. En één vetbolletje is meer dan genoeg.

3 Gooi geen brood op straat 

Heeft u brood of andere etensresten over? Gooi het niet op straat en voer het niet aan eenden of andere dieren.

6 Ruim rommel op 

Muizen en ratten zijn dol op rommel. Daar kunnen ze zich goed in verschuilen en een nest bouwen. Vooral zolders, schuren, garages en andere opslagplaatsen zijn de ideale schuil- en nestplaats voor muizen. En ratten vinden nestmateriaal en beschutting op rommelige plekken waar veel materialen liggen.

Toch last?

Heeft u ongedierte in huis dan moet u zelf maatregelen nemen. U kunt het beste een erkende professional inschakelen. Is er een rattenplaag in uw omgeving, dan adviseren we u contact op te nemen met de gemeente. Wilt u zelf maatregelen nemen? Pas dan op met muizengif. Sinds vorig jaar gelden er zeer strenge regels. Gif tegen muizen en ratten is slecht voor de natuur. Het is bijvoorbeeld giftig voor roofdieren die op muizen jagen. Zet liever een goede klapval. Of gebruik een vangkooi of levende val. Hiermee kunt u het dier in huis vangen en buiten weer vrijlaten. Een afstand van 100 meter van het huis is meestal voldoende.

Kijk voor meer tips op www.milieucentraal.nl.



Comfortabel wonen aan de Beethovenlaan

‘Hier kunnen we heerlijk samen oud worden.’



Aan de Beethovenlaan in Doetinchem zijn, verdeeld over twee flats, 70 nieuwe en energiezuinige twee- en driekamer-appartementen gebouwd. Dorien & Gerard wonen sinds januari van dit jaar in een van de driekamer-appartementen. Ze vertellen over de spannende verhuizing en hun eerste ervaringen in het spiksplinternieuwe appartement.

In het gebouw is het eerst even zoeken; het trappenhuis blijkt zorgvuldig weggewerkt achter een dichte deur. Met een trotse glimlach doet Dorien de voordeur open. Het appartement is licht en lekker ruim.

Comfortabel en dichterbij de Liemers

Voor de verhuizing woonden Dorien en Gerard in een koopwoning in Lichtenvoorde. “We wilden dichterbij familie en vrienden wonen”, vertelt Dorien. “Veel van onze kinderen en vrienden wonen in de Liemers. Iets dichterbij, zodat we wat makkelijker langs kunnen gaan. Dat is nu we wat ouder worden wel zo prettig. En dit appartement is heerlijk comfortabel, zonder drempels, helemaal toekomstbestendig. Hier kunnen we heerlijk samen oud worden.”

Verhuizen in stapjes

Gerard vertelt over de spannende verhuisperiode. “Eind maart tekenden we de huurovereenkomst voor dit appartement. We hebben toen gelijk onze woning in Lichtenvoorde te koop gezet. Die is nu voor de jeugd. De oplevering van de appartementen aan de Beethovenlaan liep helaas iets uit. We moesten dus op zoek naar een tijdelijke oplossing. Gelukkig konden we twee maanden in een vakantiewoning terecht. Onze spulletjes stonden in die periode al helemaal ingepakt, en klaar voor de verhuizing.”

Opstartprobleempje

De verhuizing ging soepel. Daar hadden Dorien en Gerard voldoende hulp voor geregeld. Maar er was wel een kleine tegenvaller. Tijdens de bouw was er een foutje gemaakt met de aanleg van de badkamervloer. “Het water liep vanuit de douche zo de gang in”, vertelt Gerard. “De aannemer had de vloer niet goed gelegd. Die hele badkamer moest opnieuw betegeld worden. Balen natuurlijk. Gelukkig hebben ze dat snel weer opgelost.”



Heerlijk groen uitzicht

Vanuit het ruime balkon hebben Dorien en Gerard een prachtig uitzicht over de openbare tuin. Ook hebben ze een doorkijkje naar het natuurpark Overstegen. Dorien is superblij met het uitzicht. "Hier hebben we het echt mee getroffen. Het uitzicht is hier echt prachtig!" De openbare tuin rondom de twee gebouwen laat Sité later dit jaar nog aanleggen. Daar mogen de bewoners uiteraard ook over meedenken. Dorien heeft daar wel wat ideeetjes voor. "Lekker veel groen en ik hoop dat er ook wat zithoekjes in gemaakt worden. Dat lijkt me wel leuk. En als het klaar is hoop ik dat we er samen met de andere bewoners voor zorgen dat het mooi blijft. Met elkaar moet dat vast wel lukken."

Fijne contacten

De nieuwe flats aan de Beethovenlaan hebben een trappenhuis in het midden van het gebouw. "Omdat ook de balkons niet aan elkaar grenzen zien we onze burens niet zo veel", is de ervaring van

Dorien. "Met diverse burens van deze etage hebben we al kennis gemaakt, maar de andere bewoners zien we bijna niet. Dat gaat misschien wel veranderen als de tuin straks ingericht is."

Een boekenkastje voor de buurt

Inmiddels hebben Dorien en Gerard hier aardig hun draai gevonden. Eens per twee weken werkt Gerard als vrijwilliger bij het ziekenhuis. "Ik rij patiënten en bezoekers van en naar de verschillende ingangen van het Slingeland Ziekenhuis. Dat is leuk en dankbaar werk."

Dorien werkt nog één dag per week in een boekenwinkel. "Ik ben dan ook dol op boeken. Inmiddels heb ik al een flinke voorraad. Het liefste zou ik iets maken of organiseren zodat andere bewoners deze boeken kunnen lezen. Vanwege brandveiligheid mag er geen boekenkast in de hal. Dat snap ik hoor, maar misschien kan ik nog iets anders bedenken."

'Dit appartement is heerlijk comfortabel, zonder drempels, helemaal toekomstbestendig. Hier kunnen we heerlijk samen oud worden.'



De vakantietijd is een toptijd voor inbrekers. Door het warme weer staan deuren en ramen vaker open. En het is vaak makkelijk te zien waar bewoners voor langere tijd niet thuis zijn. In dit artikel een paar tips om de kans op inbraak tijdens uw vakantie te verkleinen.

Informeer uw burens dat u weg bent

Zij kunnen dan een beetje op uw huis letten. Vraag de burens ook om uw brievenbus te legen of post van de deurmat te pakken. Ook hieraan kunnen inbrekers zien dat u er niet bent.

Zorg ervoor dat het huis er bewoond uitziet

Doe ramen en deuren daarom op slot als u van huis gaat, ook al is het maar voor even. En geef uw huis een bewoond indruk. Laat bijvoorbeeld wat glazen of koffiekopjes op tafel staan. En met een tijdschakelaar kunt u heel eenvoudig enkele lampen automatisch aan en uit laten gaan.

Laat uw afvalcontainer niet aan de straat staan. Het valt een inbreker namelijk op als die niet wordt binnengehaald. Wilt u uw container tóch laten legen tijdens uw vakantie? Spreek dan met uw burens af dat zij hem aan de straat én weer terugzetten.

Controleer voor vertrek of alle kranen dicht zijn en er niet onnodig elektrische apparaten aan staan. Laat altijd een paar ventilatieroosters open staan; dan is uw woning fris als u thuiskomt.

Voorzichtig met social media

Laat niet aan iedereen weten dat u op vakantie gaat. Het is leuk om op social media te vertellen wat u gaat doen, maar ook inbrekers lezen mee. Ze houden in de gaten of u weg bent, zodat ze op dat moment hun slag kunnen slaan. Zet vakantiefoto's daarom pas online als de vakantie voorbij is.

Zet vakantiefoto's pas online als de vakantie voorbij is.

Ziet u iets verdachts in uw buurt?

Meld dit bij de politie via **112**. Probeer bijzondere kenmerken van personen of kentekens van auto's te onthouden en geef dit door aan de meldkamer. Als het niet dringend is kunt u informatie doorgeven via **0900-8844**.

Tenslotte: inbraak 100% voorkomen lukt nooit.

Zorg daarom voor een goede inboedelverzekering en doe altijd aangifte als er is ingebroken.



Projectnieuws

Op veel verschillende plekken werkt Sité hard om goed en betaalbaar wonen mogelijk te blijven maken in de gemeenten Doetinchem en Bronckhorst. Dit doen we samen met bewoners, aannemers en maatschappelijke organisaties. Op deze pagina leest u over onze projecten.



Nieuwbouwwoningen Drempt opgeleverd

37 energiezuinige, comfortabele en levensloopgeschikte woningen

In juli 2023 waren de laatste woningen van dit project in Drempt klaar. De nieuwe woningen hebben een keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping is nog een extra slaapkamer. De woningen zijn rollator- en rolstoeltoegankelijk. De nieuwe woningen zijn helemaal van deze tijd. Met zonnepanelen en een elektrische warmtepomp die de woning verwarmt. Er is geen aardgasaansluiting; ook het koken gaat elektrisch. Op 21 maart 2024 is de openbare binnentuin feestelijk geopend. Eerder konden de nieuwe huurders meedenken met de inrichting van deze tuin. Een plaatselijke hovenier, die ook in één van deze huizen woont, regelde de aanleg. Een aantal enthousiaste huurders gaat de binnentuin (mede) onderhouden.



Nieuwbouw Beethovenlaan in Doetinchem opgeleverd

70 energiezuinige, comfortabele tweekamer- en driekamerappartementen

Aan de Beethovenlaan zijn twee woongebouwen gebouwd. De tweekamerappartementen zijn aantrekkelijk voor starters op de woningmarkt. De driekamerappartementen zijn 'rollatorgeschikt' en hierdoor erg geschikt voor 55-plussers die (alvast) de stap willen maken naar een goed toegankelijke woning en voor mensen die minder goed ter been zijn. Bij dit project is extra aandacht voor de groene omgeving. Hiervoor zijn al verschillende ideeën, die Sité samen met de gemeente oppakt. Ook buurtbewoners en nieuwe huurders worden hierbij betrokken.



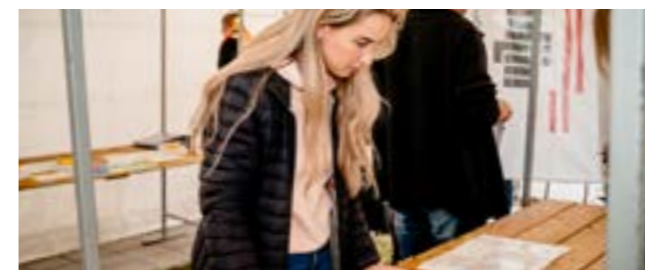
Nieuwbouw Ruimzichtlaan in Doetinchem

22 appartementen voor kleine huishoudens

Op de hoek van de Ruimzichtlaan en Stoomtram komen 22 huurappartementen. Het zijn de laatste op te leveren woningen van het gebied Lookwartier. De twee- en driekamerhuurappartementen zijn vooral voor één- en tweepersoons-huishoudens. De appartementen hebben een oppervlak van 47m² tot 65m². Parkeren kan op eigen terrein. De woningen krijgen onder andere bodemwarmte- en koeling en zonnepanelen.

Planning

- Start bouw: voorjaar 2024
- Oplevering: voorjaar 2025



Van Enst-, Remmelink- en Seinhorststraat in Doetinchem

Groot-onderhoud en renovatie 64 eengezinswoningen

De woningen aan de Van Enststraat, Remmelink- en Seinhorststraat zijn gebouwd in 1951 en 1956 en erg geliefd bij gezinnen. De woningen voldoen alleen niet meer aan de eisen van deze tijd. Samen met bewoners is een grootonderhouds- en renovatieplan gemaakt. Belangrijk onderdeel in dit plan is dat de woningen aardgasvrij worden gemaakt. Verder worden de woningen aan de binnenkant en buitenkant flink opgeknapt. Tijdens een kraampjesmarkt kregen de huurders informatie over de werkzaamheden.

Planning

- Start uitvoering: najaar 2023
- Oplevering: eind 2024



Huurwoningen in Baak en Steenderen

Renovatie 12 + 26 huurwoningen

De woningen liggen verspreid over verschillende woningblokken en verschillen qua woningtype. Daarom is er voor elke huurder een grootonderhouds- en renovatieplan op maat gemaakt. De werkzaamheden in Baak zijn al gereed. Er wordt nu gewerkt aan de renovatie van de 26 woningen in Steenderen.

Planning

- Start uitvoering: najaar 2023
- Oplevering: zomer 2024 (voor de bouwvak)



De Kwekerij in Doetinchem

Nieuwbouw van 32 energiezuinige huurwoningen

In de wijk Wijnbergen, rondom De Kapperskolk en nabij de Wijnbergseweg, komen 32 energiezuinige huurwoningen; 14 kleinere woningen en 18 basis gezinswoningen. De woningen maken onderdeel uit van een groter duurzaam nieuwbouwproject.

Planning

- Start bouw: eind 2024
- Start verhuur: begin jan 2025
- Oplevering: voorjaar 2025



Leerinkstraat in Doetinchem

Aanpak 144 woningen (zes flats)

In 2023 is gestart met het groot onderhoud van drie flats aan de Leerinkstraat (nummers 146-288). De andere drie flats (zonder lift) worden op termijn gesloopt en vervangen door duurzame nieuwbouw.

Planning

- Start groot onderhoud drie flats: maart 2023
- Afronding groot onderhoud: voorjaar 2024
- Sloop drie flats: 2025/2026
- Nieuwbouw: vanaf 2026

Meer weten over onze projecten?

Benieuwd waar en op welke manier we investeren om goed en betaalbaar wonen mogelijk te maken? Op www.swd.nl/projecten leest u meer over al onze projecten.



Het meldpunt Woningvervuiling

*Een initiatief van Buurtplein,
Sité en gemeente Doetinchem*

Het afgelopen half jaar waren er maar liefst 24 meldingen over vervuilde woningen in Doetinchem. En de kans is groot dat het er meer zijn. Het nieuwe meldpunt woningvervuiling komt daarom als geroepen. Dit meldpunt zet zich in om de juiste hulp in te schakelen voor mensen die in een vervuilde of overvolle woning wonen. Zo kunnen zij weer veilig en prettig leven in hun eigen woning en ervaart de omgeving geen overlast meer. Wouter Looman en Sanne Hissink, buurtcoaches bij Buurtplein, vertellen over dit meldpunt.

“Wonen in een extreem vervuild huis is ongezond. Niet alleen voor de bewoner zelf, ook soms voor omwonenden”, benoemt Sanne. “In een te vol huis kan bovendien eerder brand ontstaan. Behalve een vervuild huis hebben de bewoners vaak andere problemen, waardoor vervuiling is ontstaan. Zoals verlies van werk of partner of psychische klachten. Alleen de woning weer netjes maken, dat lost het probleem dus niet echt op. Dan is het zo weer een bende. Belangrijk is dat je samen met de bewoner gaat werken aan de echte oorzaak. Dit vraagt om een goede samenwerking. Daarom hebben we nu samen met Sité en de gemeente Doetinchem dit centrale meldpunt en een aanpak ontwikkeld.”



“Vuil in de tuin, een stanklucht, vieze ramen en vliegjes, daar herken je vaak een vervuilde woning aan”

Wouter Looman

Een vervuilde woning is vaak goed zichtbaar

“Vuil in de tuin, een stanklucht, vieze ramen en vliegjes, daar herken je vaak een vervuilde woning aan”, vertelt Wouter. “Maar soms zie je er aan de buitenkant bijna niets van. Zo was ik laatst in een woning waar het vuilnis, ingepakt in grote plastic zakken, overal stond opgestapeld. Alle kamers, de gang en de trap stonden vol met zakken. Maar niemand die het in de gaten had. Doordat de bewoner het in zakken had ingepakt, rook je de viezigheid niet. Hij ging dagelijks, netjes gekleed, naar zijn werk. Pas toen hij thuiszorg nodig had vanwege een botbreuk, zag de verzorgende de situatie binnen.”



“Wonen in een extreem vervuild huis is ongezond. Niet alleen voor de bewoner zelf, ook soms voor omwonenden”

Sanne Hissink

Soms is er een verzameldrang

“Woningvervuiling kan ook het gevolg zijn van verzameldrang. Dit noemen ze ook wel hoarding”, verduidelijkt Sanne. In beide gevallen kan je soms niet meer gewoon door de woning lopen, zijn keukens of badkamers niet meer te gebruiken en is er groter gevaar op vallen en brand. Dit zijn twee verschillende soorten problemen, die elk hun eigen aanpak nodig hebben.”

“Mensen schamen zich vaak voor hun eigen situatie”, is de ervaring van Wouter. Ze proberen het te verbergen en zoeken geen hulp. Terwijl ze juist wel hulp nodig hebben. En die is er ook.”

Melding maken

Maakt u zich zorgen om iemand in uw omgeving, omdat zijn of haar woning erg vies is of vol staat met spullen? Heeft u het idee dat die persoon hulp nodig heeft? Stuur dan een e-mail naar:

✉ meldpuntwoningvervuiling@buurtplein.nl

Uw melding komt binnen bij de buurtcoaches van Buurtplein en wordt vertrouwelijk in behandeling genomen. Vergeet niet om in deze mail uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Dan kan Buurtplein u bellen als ze nog vragen hebben.



Woningruil tussen huurders nog makkelijker gemaakt!

**Maak uw inschrijving actief
Zet uw eigen woning in de schijnwerpers**
Sinds november 2023 kunnen huurders van ProWonen, Sité Woondiensten en Wonion via www.thuisindeachterhoek.nl eenvoudig en gratis hun woning te ruil aanbieden. Andere huurders van deze corporaties kunnen hier vervolgens op reageren.

Misschien bent u vanwege gezinsuitbreiding op zoek naar een grotere woning met meer slaapkamers. Of misschien bent u juist op zoek naar een kleinere woning, omdat uw huidige woning nu te groot is geworden en de tuin veel onderhoud vraagt. Soms betekent een verandering in uw persoonlijke situatie ook een verandering in uw woonwensen. Woningruil kan dan de oplossing bieden.

Is er een match?
Heeft u een ruilpartner met een woning gevonden die passend is bij uw huishoudgrootte en inkomen? Dan dient u beiden een aanvraag voor woningruil in. De voorwaarden voor woningruil via Thuis in de Achterhoek vindt u op de website. Wanneer de woningcorporatie vervolgens akkoord gaat met de woningruil kunt u aan de slag met het regelen van de verhuizing!

Kijk op www.thuisindeachterhoek.nl voor het actuele ruilaanbod

De app kunt u gratis downloaden via de App store of Play store.

Thuis in de Achterhoek

Oeps, ik ben mijn klike kwijt

In de gemeente Doetinchem zijn vier soorten containers om afval bij huis te scheiden:

- Container voor plastic verpakkingen, blik en drinkpakken (oranje)
- Container voor groente-, fruit-, en tuinafval + etensresten (groen)
- Container voor papier (blauw)
- Container voor restafval (grijs)

Kunt u na de inzameling uw container niet meer terugvinden? Vraag en kijk dan eerst in de buurt rond, meestal heeft iemand de verkeerde container meegenomen.

Heeft u na 2 weken uw container nog niet teruggevonden? Ga dan naar het kantoor van Buha aan de Havenstraat 80 in Doetinchem. Na het invullen van een vermissingsformulier krijgt u kosteloos een nieuwe container.



Tip: Vergroen uw tuin met subsidie

Ons klimaat verandert. Temperaturen stijgen en we hebben te maken met meer hevige regen en periodes van droogte. De gemeente Doetinchem heeft daarom, samen met Buha een subsidieregeling opgesteld om zoveel mogelijk tuinen 'klimaatproof' te maken. Huurders van Sité in de gemeente Doetinchem kunnen hier ook gebruik van maken!

U kunt een vergoeding krijgen voor bijvoorbeeld het planten van bomen, het ontsteden van uw tuin, het afkoppelen van hemelwater of het plaatsen van een heg of groene schutting. Kijk voor meer informatie op de website www.buha.nl/waterengroen.

Bericht van uw huurdersvereniging

Enquête reparatieverzoeken

In februari hebben wij een enquête gehouden over de gang van zaken rondom reparatieverzoeken aan Sité. De respons was goed, 1187 uitnodigingen zijn geopend, 254 enquêteformulieren zijn ingevuld. Hartelijk dank aan iedereen die deze moeite heeft genomen.

Hierbij wat algemene resultaten:
Het grootste deel van de verzoeken (42%) is telefonisch gedaan bij een van de bedrijven die voor Sité de reparaties uitvoeren. Bijna 40% daarvan kwam bij de Naobers terecht, met de Variabele (28%) als tweede.

Dan over de uitvoering. Daar gaat veel goed, maar er valt ook nog wel wat te verbeteren. Bij 50% is de reparatie direct bij het eerste bezoek uitgevoerd. Dit is natuurlijk niet altijd mogelijk, soms moet er een onderdeel besteld, nader onderzoek gedaan of een ander bedrijf ingeschakeld worden. Dat is op zich begrijpelijk. Wat wel opvalt is dat ruim 47% hierover geen duidelijke uitleg kreeg en dus niet wist wanneer en door wie dit in orde gemaakt zou gaan worden.

Bij meer dan de helft van de verzoeken is de reparatie uiteindelijk binnen 2 weken uitgevoerd. Maar bij 22 % duurde dit langer en bij ruim 24% bleek het zelfs helemaal niet opgelost te zijn. En vooral dat laatste moet echt anders. We zijn dan ook in overleg met Sité over deze uitslagen.

Natuurlijk zijn de resultaten van deze enquête veel gedetailleerder dan dit. Daarvoor hebben we in deze column echter geen ruimte. Mocht u geïnteresseerd zijn in iets specifiek (geanonimiseerd) dan kunt u altijd een bericht sturen naar info@siverder.nl ✉

www.siverder.nl
www.facebook.com/siverder



Robert Bijzitter werkt al ruim 15 jaar bij Site. Op dit moment als consulent huur en inkomen. Hij vertelt gedreven over zijn werk.

Robert Bijzitter: “Heeft u een goed overzicht van uw inkomsten en uitgaven?”

In mijn werk merk ik dat een goed financieel overzicht heel belangrijk is. Met een goed overzicht kun je ervoor zorgen dat je niet meer uitgeeft dan je binnenkrijgt. Dat breng ik bij onze huurders onder de aandacht. Vanaf het moment dat er een huurachterstand is zoek ik contact. Samen met de huurder zoek ik naar de beste oplossing.

Vaak is er meer aan de hand

Het lukt niet altijd om contact te krijgen. Omdat we niet willen dat een huurschuld bij een deurwaarder eindigt heb ik regelmatig overleg met de wijkagent, buurtcoaches en schuldhulpverleners van de gemeente. Samen zoeken we contact met de huurder en zetten passende acties uit.

In gesprek

Soms is het iemand uit de omgeving die contact zoekt. Zo belde laatst een bezorgde zoon. Hij zag een brief over huurachterstand bij zijn vader liggen. In het gesprek met de vader bleek dat hij meerdere schulden en geen financieel overzicht had. Ik heb deze meneer in contact gebracht met een buurtcoach. Voor hem was budgetbeheer via de gemeente de oplossing.

Steeds vaker zijn gokschulden de oorzaak van betalingsproblemen

Gokschulden kunnen in korte tijd voor forse problemen zorgen. Het is belangrijk dat mensen dan snel stappen nemen om zichzelf te beschermen. In mijn werk heb ik al diverse keren verwezen naar www.cruksregister.nl voor een gokstop.

Ook inzetten op preventie

Wat ik mooi vind is dat Site inzet op het voorkomen van betalingsproblemen. Zo zorgen we ervoor dat mensen kunnen blijven wonen. De samenwerking met de Rondkomers is hier een goed voorbeeld van. We kijken niet alleen naar de financiën, ook een goede dagbesteding is belangrijk. Vanuit deze samenwerking hebben wij gastlessen gegeven op het Graafschap College, spraken wij tijdens de ‘week van het geld’ met jongeren over geldzaken en hielpen enkelen met hun belastingaangifte. Er waren jongeren die tussen de 80 en 2000 euro terug konden krijgen van de Belastingdienst. Daar word je toch blij van!

Robert Bijzitter

Heeft u problemen met het betalen van de huur? Neem dan gerust contact met me op.
Of kijk ook eens op www.derondkomers.nl voor hulp.