

Verhuiskosten

Verhuizen naar een nieuwe woning is spannend, maar er komt ook veel bij kijken. Of u nu naar een andere buurt verhuist of naar een andere stad, het is belangrijk om alles goed te regelen. Zo kunt u zorgen dat de verhuizing soepel verloopt en dat u niet voor verrassingen komt te staan.

Deze folder is om u te helpen inzicht te krijgen in de kosten. Dit zijn gemiddelde kosten en kunnen per situatie verschillen. Denk bijvoorbeeld aan inrichtingskosten of het aanleggen van een tuin. Met dit overzicht weet u precies waar u op moet letten, zodat uw verhuizing goed geregeld is en zonder stress verloopt.



Indicatie

Verhuizing

Houdt rekening met eventuele dubbele huur en dubbele energiekosten voor de oude en nieuwe woning. Sité Woondiensten en veel andere verhuurders vereisen een maand opzegtermijn.

Verhuisbedrijf inhuren

- Een klein appartement: € 400,- tot € 900,-
- Een gezinswoning: € 900,- tot € 2500,-

Tip: zelf een aanhanger of verhuiswagen huren is natuurlijk veel goedkoper!

Inrichting nieuw huis

Vloeren

- Prijs per m²: € 25,- (bijvoorbeeld voor tegels, hout, laminaat of tapijt)

Voorbeeld:

Kosten voor een gemiddeld appartement: € 1.800,-.

Kosten voor een gemiddelde woning: € 2.500,-.

Raambekleding

- Ongeveer € 800,- voor een gemiddelde woning (afhankelijk van het aantal ramen)

Meubels

- € 7.500,- tot € 13.000,- (afhankelijk van smaak en huishoudgrootte)

Tip: met tweedehands meubels draag je bij aan je portemonnee en het milieu.

Verlichting

- Aantal lampen: ongeveer 15 voor een gemiddeld huis.
- Kosten per lamp: gemiddeld € 30,-
- Totale kosten: ongeveer € 450,-

Muren

- Sausen: € 4,- tot € 8,- per m² (afhankelijk van het type verf en de afwerking)
- Behangen: € 6,- tot € 10,- per m²

Bij een nieuwbouwwoning wordt aangeraden vóór het sausen een glasvliesbehang aan te brengen. Dit laten doen kost ongeveer € 18,- tot € 22,- per m².

Tuin

- Zelf een simpele tuin aanleggen: € 75,- per m²
- Zelf een luxe tuin aanleggen (met luxe tegels en verlichting): € 250,- per m²
- Schutting plaatsen: € 50,- tot € 250,- per meter

Keuken

- Inductiekookplaat*: € 300,- of meer

* In de woning kunt u niet koken op gas. Er is een 2 fase perilex aansluiting aanwezig. Hiervoor heeft u ook een speciale pannenset nodig.

Overige kosten

- Apparaten zoals koelkast, diepvries, afzuigkap en wasmachine.

Verzekeringen

Als u een huurwoning heeft, zijn er een paar verzekeringen die u kunt overwegen om uzelf en uw bezittingen te beschermen:

- Inboedelverzekering: deze verzekering dekt schade aan uw persoonlijke bezittingen door bijvoorbeeld brand, diefstal of waterschade.
- Aansprakelijkheidsverzekering (AVP): deze verzekering beschermt u tegen aansprakelijkheid voor schade die u per ongeluk aan anderen of hun eigendommen toebrengt.
- Rechtsbijstandverzekering: dit kan handig zijn als u juridische hulp nodig heeft bij geschillen, bijvoorbeeld met uw verhuurder.
- Overlijdensrisicoverzekering: hoewel niet verplicht, kan deze verzekering ervoor zorgen dat uw nabestaanden financieel beschermd zijn als u komt te overlijden.

Het is verstandig om uw verzekeringen regelmatig te controleren en aan te passen aan uw huidige situatie, zodat u niet méér betaalt dan nodig is.

Verhuizing doorgeven

Uw verhuizing moet u doorgeven aan de gemeente waar u gaat (of blijft) wonen. Doe dit uiterlijk 5 dagen nadat u verhuisd bent. U kunt uw verhuizing maximaal 4 weken voordat u gaat verhuizen doorgeven.

Bent u te laat met doorgeven? Dan kan dit gevolgen hebben voor bijvoorbeeld huurtoeslag, uitkering of gemeentelijke belastingen.

Gratis hulp van uw gemeente is mogelijk

Heeft u geldzorgen of een andere hulpvraag? Heeft u weinig inkomen? En wilt u weten of u recht heeft op regelingen van de gemeente? Neem dan gerust contact op met:

- een buurtcoach in de gemeente Doetinchem;
- een consulent van het Sociaal Team in de gemeente Bronckhorst;
- of de coördinator SchuldHulpMaatje in de gemeente Oude IJsselstreek.

Zij helpen u graag verder.



(0314) 34 19 19



gemeente Bronckhorst

(0575) 75 02 50



gemeente Oude IJsselstreek (06) 51 06 40 03

Na 30 dagen melden wij uw betalingsachterstand bij uw gemeente. Dit volgens de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening 2021.

Contactgegevens Sité

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
9.00 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak.

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem

Online

 www.swd.nl
 info@swd.nl
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

