



Algemene voorwaarden Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)

Versie: oktober 2023

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1.1 <i>Algemeen</i>	3
1.2 <i>Veiligheid en vakkundigheid.....</i>	3
1.3 <i>Werkzaamheden die Sité niet toestaat</i>	3
1.4 <i>Onderhoud van de ZAV</i>	4
1.5 <i>Aansprakelijkheid</i>	4
1.6 <i>Als u gaat verhuizen</i>	4
2 Titel	5

1.1 Algemeen

- U moet altijd voldoen aan de op dat moment geldende wettelijke normen en regelgeving.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van eventuele vergunningen, bijvoorbeeld een omgevingsvergunning. Bij het omgevingsloket van uw gemeente kunt u checken of een vergunning nodig is.
- U houdt zich aan eventuele (aanvullende) eisen die worden gesteld door Sité of door de Vereniging van Eigenaren.
- De ZAV moet uiterlijk 12 maanden na toestemming Sité gereed zijn. Als de werkzaamheden niet gereed zijn, dan moet u een nieuwe aanvraag bij Sité doen.
- Na oplevering van de ZAV stuurt u (vergunning, foto's ed) van de ZAV naar Sité.
- Sité kan u verplichten de ZAV (tijdelijk) te verwijderen in verband met reparatie-, onderhouds-, of renovatiewerkzaamheden. De kosten hiervan zijn voor u.
- U voert de ZAV werkzaamheden uit tussen 8.00 en 20.00 uur in verband met eventueel (geluids)overlast voor uw burens.
- Informeer uw burens voordat u begint met de werkzaamheden in verband met (geluids-)overlast.
- Sité kan u verplichten om een ZAV die niet is aangevraagd, alsnog aan te vragen of te (laten) verwijderen. De kosten hiervan zijn voor u.
- Het is niet toegestaan om zonder overleg met Sité, af te wijken van de geplande uitvoering waarvoor toestemming is verstrekt.

1.2 Veiligheid en vakkundigheid

- U voert het werk vakkundig en veilig uit, eventueel door een erkende aannemer of installateur.
- Sité heeft het recht om een veiligheidskeuring uit te voeren na realisatie van een ZAV.
- Sité kan u verplichten om de werkzaamheden door een erkend installateur of een deskundige te laten uitvoeren.
- Aanpassingen aan de installatie(s) en constructie van de woning mogen uitsluitend uitgevoerd en gecertificeerd worden door erkende professionele bedrijven.
- U moet hiervan constructieberekeningen, keuringsrapport en dergelijke na afronding van de werkzaamheden aan Sité laten zien.
- U verwijdert puin volgens de eisen van uw gemeente.
- U brengt geen onherstelbare schade aan de woning aan bij het plaatsen van de ZAV.
- Het gebruik van asbesthoudende materialen is verboden.
- U bent verplicht om asbestverdacht materiaal bij Sité te melden. Sité voert dan een inventarisatie uit.

- Als u in een appartementencomplex woont, bent u verplicht een goed geïsoleerde ondervloer aan te brengen als u een parket-/laminaat-/houtenvloer legt. Dit betekent een ondervloer met een geluidsnorm van minimaal 10dB.
- Schotelantennes mogen uitsluitend los worden geplaatst.

1.3 Werkzaamheden die Sité niet toestaat

- Boren in tegels. Boren in de voeg boren mag wel.
- Boren in een vloer waar vloerverwarming in zit.
- Verven van tegels en voegen.
- Schilderen van buitengevels (metselwerk, houtwerk, kozijnen, ramen en deuren).
- Schilderen van kunststof en aluminium kozijnen aan de binnenzijde.
- Het bevestigen of doorvoeren van zaken op/aan/door kunststof ramen, kozijnen en deuren.

- Het bewoonbaar maken van een kelder, berging of vliering die lager zijn dan 2.30 meter.

1.4 Onderhoud van de ZAV

- U zorgt zelf voor al het onderhoud aan de ZAV en zorgt dat deze ook voldoende wordt onderhouden.
- U zorgt ervoor dat de ZAV geen geluids-, stank- en/of andere overlast veroorzaakt.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het eventueel verwijderen en terugplaatsen van de ZAV bij onderhoudswerkzaamheden door Sité.

1.5 Aansprakelijkheid

- Als u een (omgevings-) vergunning hebt aangevraagd, dan houdt u zich aan de nu geldende regels van die (omgevings-) vergunning. U vindt deze op www.omgevingsloket.nl.
- U bent aansprakelijk voor elke schade die het gevolg is van het aanbrengen, de aanwezigheid of het verwijderen van de ZAV.
- Eventuele gevolgschade door gebreken of onderhoudswerkzaamheden zijn voor uw eigen risico.
- Als u een (extra) verzekering afsluit en Sité krijgt hierdoor extra premies of extra belasting, dan zijn de kosten hiervan voor u..

1.6 Als u gaat verhuizen

- Bij het einde van de huur, en na tussentijds controle, beoordeelt Sité of de ZAV door u verwijderd moet worden of dat u deze ter overname mag aanbieden aan de nieuwe huurder. Dit is afhankelijk van de staat van onderhoud en veiligheid van de ZAV, maar ook van de toekomstplannen van Sité voor de woning (sloop, renovatie, onderhoud).
- Als u de ZAV moet verwijderen, herstelt u eventueel beschadigde onderdelen aan de woning als gevolg van ZAV. Kosten die Sité eventueel moet maken voor het herstel, zijn voor u.
- U ontvangt bij het einde van de huur alleen een vergoeding voor de ZAV als dit is vastgelegd in de toestemmingsbrief van Sité.

3. Titel

Contactgegevens Sité

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
9.00 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak.

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem

Online

 www.swd.nl
 info@swd.nl
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

